

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	アイ・ハート東大阪南荘				
施設の類型					
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒579-8024 大阪府東大阪市南荘町1-11 (電話番号: 072-985-0177 FAX番号: 072-985-1770)				
事業主体	株式会社Kプランニング				
事業主体の住所	大阪府東大阪市菱江3-12-37				
竣工年月日	平成 26年10月15日				
開設年月日	平成 26年11月15日				
入居者数／管理戸数	28人／30戸				
入居時点で必要な費用	165,000円～255,000円(敷金・家賃の3か月分非課税、火災保険15,000)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	130,200円～231,400円				
内訳	家賃	50,000円～80,000(非課税)			
	食費	46,200円(税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 24,000円～39,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 10,000円(税込)			
体験入居の費用					
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他の				
入居対象となる者	自立・要支援・要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 29.6 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面・収納、エアコン 29.6m ² の部屋は+台所			
	共用施設(数)	トイレ(2)、浴室(4)、食堂兼談話室(3)、談話室(1)、エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.7 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「新石切」より約850m(徒歩約11分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし				
代替措置等の内容					
備考					