

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名		スプリングコートⅡ	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8061 東大阪市六万寺町二丁目4番10号 (電話番号：072-981-8005 FAX番号：072-981-8005)	
事 業 主 体		合同会社 カリタ	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市六万寺町三丁目13番52号	
竣 工 年 月 日		平成	26年 5月 25日
開 設 年 月 日		平成	26年 6月 1 日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		33	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		190,000円～230,000円 (家賃38,000円～46,000円の居室の場合・家賃5か月分・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-	
前 払 金 の 保 全 先		-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,600円+電気代実費 (家賃38,000円の居室の場合)	
内 訳	家 賃	38,000円 (非課税)	
	食 費	42,600円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：35,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,000 (税込) 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		-	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 単身高齢者世帯・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けてる者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.63 ㎡ (18.63 ㎡～ 24.29 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、収納、エアコン、火災報知、スプリンクラー、テレビ端子、照明器具	
	共 用 施 設 (数)	浴室 (3)、談話室 (1)、食堂 (1)、脱衣室 (1)、車椅子便所 (2)、洗濯室 (1)、談話コーナー (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.95 m : 最小幅員 1.95 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」から徒歩20分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		-	
代 替 措 置 等 の 内 容		-	
備 考			