

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		近鉄ウェルスマイル八戸ノ里	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0034 東大阪市御厨南3丁目1番39号 (電話番号：06-4308-5581      FAX番号：06-4308-5548 )	
事 業 主 体		近鉄スマイルライフ株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市瓜生堂3丁目1番13号	
竣 工 年 月 日		平成	26年3月12日
開 設 年 月 日		平成	26年4月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		44 人 / 50 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		162,000円 (Aタイプ：18.00㎡) ・ 168,000円 (Bタイプ：19.50㎡) (敷金・家賃の3か月分・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		163,100円 (Aタイプ：18.00㎡) ・ 165,100円 (Bタイプ：19.50㎡)	
内 訳	家 賃	54,000円 (Aタイプ：18.00㎡) ・ 56,000円 (Bタイプ：19.50㎡) ※非課税	
	食 費	51,900円 (税込み・月30日喫食の場合)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：26,400円 (税込み) 状況把握及び生活相談サービス費：30,800円 (税込) 電気使用料：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊5,000円 (税込) ※食費は別途	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託	
	そ の 他	レクリエーション	
入 居 対 象 と な る 者		・ 単身高齢者世帯 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2 人 / 1 人 (職種：介護職員 )	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 ㎡ ( 18.0 ㎡～ 19.5 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・緊急通報装置・IHコンロ付きミニキッチン (一部住戸)	
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂 (1)、トイレ (5)、個室浴室 (4)、チェアー浴 (1)、エレベーター (1)、相談室 (1)、談話室 (2)、調理スペース (2)、洗濯室 (2) 等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 ( 要 旨 ・ 原 本 )	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩6分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			