

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 10月 1日現在

施 設 名		グリーンライフ東大阪
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒577 - 0056 大阪府東大阪市長堂三丁目7番18号 電話番号：06 - 6781 - 6612 FAX番号：06 - 6781 - 6631
事 業 主 体		グリーンライフ株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府吹田市春日三丁目20番8号
竣 工 年 月 日		平成 26年3月31日
開 設 年 月 日		平成 26年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		52 人 / 52 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金130,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		175,600円
内 訳	家 賃	65,000円
	食 費	56,040円（30日の場合）※税込
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	54,560円（水道・光熱費・人件費）※税込
体 験 入 居 の 費 用		実施無し
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託(シップヘルスケアフード株式会社)
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託（調理はシップヘルスケアフード株式会社）
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の方・要支援、要介護認定を受けた65歳未満の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最小～最大面積）	最多 20.4 m ² （ 20.22 m ² ～ 20.4 m ² ） トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ（ウォシュレット付）、エアコン、チアスーコール、介護用ベッド、収納
	共 用 施 設（数）	食堂（4）、キッチン（4）、トイレ（4）、浴室（7）
	廊 下 幅	最大幅員 3.0 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線、大阪線「布施」駅から徒歩7分 JRおおさか東線「河内永和」駅から徒歩8分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		