

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R7年 7 月 1 日現在

施 設 名		ココホーム河内	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8044 東大阪市河内町8番2号 (電話番号：072-968-8831 FAX番号：072-968-8843)	
事 業 主 体		株式会社フレステップ	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市瓜生堂2丁目8番3号	
竣 工 年 月 日	平成	25年11月30日	
開 設 年 月 日	平成	25年12月1日	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		28 人 / 30 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金として ¥150,000- (114,000) (非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内 訳	家 賃	50,000円 38,000円 (非課税)	
	食 費	1日1450円 月額44,950円/31日 (税込み)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	・ 共益費・管理費 20,000円 (非課税) ・ 生活保護の方15,000円 (別途居室電気代) ・ 生活相談サービス費 10,000円 (税込み)	
体 験 入 居 の 費 用		部屋代1,000円/1日 サービス費500円/1日 ベット代1600円/1日 (税込み)	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者) (『高齢者』とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定をうけている者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 19.89 ㎡ (19.89 ㎡～ 20.3 ㎡)	
	居 室 の 設 備	収納、ウォシュレット付トイレ、クーラー、カーテン、電気、洗面、ナースコール、TV端子、	
	共 用 施 設 (数)	浴室3室 台所2室 食堂1室 車いす便所1室 洗濯所2室 共用トイレ1室 エレベーター1か所	
	廊 下 幅	最大幅員 2.3 m : 最小幅員 2.0 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線枚岡駅徒歩10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			