

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施 設 名	パリアティプケアホームはなの楠根				
施設の類型					
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒577-0006 大阪府東大阪市楠根3丁目2番41号 (電話番号: 06-7711-8165 FAX番号: 06-7711-8166)				
事業主体	opsol株式会社				
事業主体の住所	三重県伊勢市小俣町元町623番1				
竣工年月日	平成 25年11月22日				
開設年月日	平成 28年5月1日				
入居者数／管理戸数	39人／48戸				
入居時点での必要な費用	なし				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	171,000円(税込)				
内訳	家賃	64,000円(非課税)			
	食費	48,600円(税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 10,000円(税込) 水道光熱費: 13,200円(税込) 状況把握及びサービス費: 5,500円(税込) 介護・日用品サービス使い放題生活サポートプラン: 29,700円(税込)			
体験入居の費用	1泊2日 8,000円(税別) (体験入居は介護保険非適用サービスであり、消耗品や医療費などについては別途費用が発生します。)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援(供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	自立、要支援、要介護 (入居時満60歳以上、または、介護保険被保険者)				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人／0人(職種:宿直)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 25.19 m ² (25.14 m ² ～ 26.07 m ²)			
	居室の設備	台所・トイレ・収納・洗面台・浴室・給湯設備・コンロ・冷暖房設備・緊急通報設備			
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(2)・機械浴(1)・共用浴室(1)・エレベーター・談話(会議)室			
	廊下幅	最大幅員 3.7 m : 最小幅員 1.9 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無			
施設までの利用交通手段		JR片町線「徳庵駅」より徒歩約15分			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					