

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施 設 名		スーパー・コート東大阪高井田
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒577-0061 大阪府東大阪市森河内西1-26-21 (電話番号：06-6618-4850 FAX番号：06-6618-4851)
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区西本町1-7-7
竣 工 年 月 日		平成 25年8月15日
開 設 年 月 日		平成 25年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		57 人 / 60 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		(プラン①) 154,908円・(プラン②) 124,908円 ・ (プラン③) 97,080円
内 訳	家 賃	(プラン①) 76,000円・(プラン②) 46,000円 ・ (プラン③) 38,000円
	食 費	(プラン①②) 43,708円 (税込) (プラン) 38,880円 (税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：(プラン①②) 35,200円 (非課税) (プラン③) 20,200円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 (3食付) 4,850円・最長1週間
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	機能訓練・レクリエーション
入 居 対 象 と な る 者		・要支援、要介護 ・概ね65歳以上の方、日常生活で介護を必要
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		3 人 / 2 人 (職種：介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ～ 最 大 面 積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.6 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子・電話端子・収納
	共 用 施 設 (数)	食堂 (2) ・トイレ (4) ・大浴場 (1) ・個浴 (4) ・機械浴 (1) エレベーター (1) ・健康管理室 (1) ・相談室 (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「放出」駅より徒歩約9分 地下鉄中央線「高井田」駅より徒歩約12分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		