

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名	ラ・ポルト・俊徳道	
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 态	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒577-0831 大阪府東大阪市俊徳町1丁目2番8号 (電話番号: 06-6731-5100 FAX番号: 06-6721-5110)	
事 業 主 体	株式会社 ラ・ポルト・コトブキ	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市寿町3丁目16番14号	
竣 工 年 月 日	平成 25年5月30日	
開 設 年 月 日	平成 25年6月1日	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数	40 人 / 40 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	0円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	敷金額を無利息で返還(但し共益費滞納等あれば敷金より差し引く)	
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,000円	
内 訳	家 賃	48,000円(家賃は階があがる毎に3,000円増しになる)
	食 費	46,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円
体 驗 入 居 の 費 用	一泊二日 4,500円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	なし
入 居 対 象 と な る 者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 1 人 (職種: 介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 24.4 m ²)
	居 室 の 設 備	加齢対応構造、トイレ、収納設備、洗面設備、冷暖房設備、緊急通報設備、備え付け照明設備、オートロック、インターネット対応、メールボックス
	共 用 施 設 (数)	談話室・食堂(1)・共同浴場(4)・緊急通報設備・福祉トイレ(4)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社) 全国特定施設事業者協議会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄大阪線・JRおおさか東線「俊徳道」(徒歩2分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積18.0m ² 、片廊下1.8m 一般居室相部屋（夫婦・親族以外）6室	
代 替 措 置 等 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・改修費用を別途積立しており、5年後に、指針に適合した改修計画を作成。 ・相部屋については、入居者が感染症等に罹患した場合に備えて、感染症等の拡大防止のための一時介護室を設置している。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができる場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 	
備 考		