

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ラ・ポルト・俊徳道	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0831 大阪府東大阪市俊徳町1丁目2番8号 (電話番号：06-6731-5100 FAX番号：06-6721-5110 )	
事 業 主 体		株式会社 ラ・ポルト・コトブキ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市寿町3丁目16番14号	
竣 工 年 月 日		平成	25年5月30日
開 設 年 月 日		平成	25年6月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		40 人 / 40 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		0円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		敷金金額を無利息で返還(但し共益費滞納等あれば敷金より差し引く)	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		121,000円	
内 訳	家 賃	48,000円(家賃は階があがる毎に3,000円増しになる)	
	食 費	46,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円	
体 験 入 居 の 費 用		一泊二日 4,500円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	なし	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 ㎡ ( 18.0 ㎡～ 24.4 ㎡)	
	居 室 の 設 備	加齢対応構造、トイレ、収納設備、洗面設備、冷暖房設備、緊急通報設備、備え付け照明設備、オートロック、インターネット対応、メールボックス	
	共 用 施 設 ( 数 )	談話室・食堂(1)・共同浴場(4)・緊急通報設備・福祉トイレ(4)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一社)全国特定施設事業者協議会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄大阪線・JRおおさか東線「俊徳道」（徒歩2分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積18.0㎡、片廊下1.8m 一般居室相部屋（夫婦・親族以外）6室	
代 替 措 置 等 の 内 容		・改修費用を別途積立しており、5年後に、指針に適合した改修計画を作成。 ・相部屋については、入居者が感染症等に罹患した場合に備えて、感染症等の拡大防止のための一時介護室を設置している。 ・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備 考			