

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	フルール東花園	
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 态	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒578-0924 大阪府東大阪市吉田5丁目9番12号 (電話番号: 072-965-0601 FAX番号: 072-965-0651)	
事 業 主 体	社会福祉法人 論心会	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府東大阪市南莊町13番38号	
竣 工 年 月 日	平成 24年 6月30日	
開 設 年 月 日	平成 24年11月 1日	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数	42人 / 50戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円～184,000円 (家賃の2ヶ月分・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,183円～230,336円	
内 訳	家 賃	50,000円～92,000円 (非課税)
	食 費	44,640円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費: 15,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: 13,000円 (税込) 水道代: 1,543円 電気代: 実費
体 驗 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 ( 供 与 )	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	入居者の資格要件は、次の①または②に該当する者である。 ①満年齢者+高齢者 ②高齢者+同居人（配偶者）/ 60歳以上の親族 / 要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人 (職種: その他職員 )	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m <sup>2</sup> ( 18.3 m <sup>2</sup> ～ 27.68 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消火栓・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 ( 数 )	食堂(1)、トイレ(1)、大浴場(1)、チエアーバス(1)、エレベーター(1)、談話室(1)等
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄奈良線「東花園駅」より約200m (徒歩5分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		