

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		医療法人中道会 サービス付き高齢者向け住宅まあま妹
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 态		利用権方式
施 設 所 在 地		〒578-0963 大阪府東大阪市新庄2丁目15番2号 (電話番号:06-6748-3306 FAX番号:06-6748-3334)
事 業 主 体		医療法人中道会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市西鴻池町2丁目4番29号
竣 工 年 月 日	平成 24年6月30日	
開 設 年 月 日	平成 24年7月14日	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数	26 人 / 32 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	敷金 0円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	無	
前 払 金 の 保 全 先	無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	149,080円～159,080円まで	
内 訳	家 賃	プラン1: 75,000円・プラン2: 65,000円 (非課税)
	食 費	1,846円/日 (30日の場合 55,380円 (税込))
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	建物管理費: 10,000円 (非課税) 生活管理費: 18,700円 (税込み) 電気代: 実費 ※必要に応じオプションサービス
体 驗 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊8,000円 (税込み) 食事代別途必要 (1,846円/日)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		1) 要介護認定を受けた方 2) 共同生活を営める方 3) 自傷・他傷行為のない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人 (職種: 介護職員)
構 造 設 备 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ~ 18.1 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・テレビ端子・緊急通報設備・火災探知機・スプリンクラー・照明設備・カーテン・鍵
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(4)、浴室(個室3)、エレベーター(1)、娯楽室(2)、洗濯室(1)、談話コーナー(2)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.2 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「鴻池新田駅」より約1,260m (徒歩15分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		