

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年7月1日現在

施 設 名		ハリ・レジデンス池田	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式及び終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0809 東大阪市永和2-1-30 (電話番号：06-6725-1165      FAX番号：06-6725-1166    )	
事 業 主 体		医療法人宝持会	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市宝持1-9-28	
竣 工 年 月 日	平成	25年6月30日	
開 設 年 月 日	平成	25年8月1日	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		64 人 / 83 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金・日割り計算した家賃・共益費・必須サービス費等	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		日割り計算にて算定	
前 払 金 の 保 全 先		三井住友銀行株式会社	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		最低152,000円～最高800,000円	
内 訳	家 賃	70,000円～480,000円	
	食 費	66,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費；60,000円～100,000円 状況把握・生活相談サービス；世帯主22,000円、同居家族11,000円 健康管理サービス（希望者）；世帯主33,000円、同居家族22,000円	
体 験 入 居 の 費 用		現在実施なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	各種介護サービスについては、併設事業所又は住宅ワンコインサービス（550円/15分）で提供	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 （ 最 小 ～ 最 大 面 積 ）	最多 25.6 ㎡（ 18.30 ㎡～ 127.04 ㎡）	
	居 室 の 設 備	緊急通報装置・収納・洗面・トイレ・（キッチン・浴室）	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（1ヶ所）、大浴場（2ヶ所）、個浴（1ヶ所）、食堂（2ヶ所）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.876 m ： 最小幅員 1.531 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄河内永和駅から徒歩2分・JR河内永和駅から徒歩3分	
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			