

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	こよみ庵	
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 态	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒579-8061 東大阪市六万寺町2-7-27 電話番号: 072-984-6636 FAX番号: 072-984-6638	
事 業 主 体	医療法人 中道会	
事 業 主 体 の 住 所	東大阪市	
竣 工 年 月 日	平成	20年3月23日
開 設 年 月 日	令和	2年6月18日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数	9人 /	9戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払いなし	
前 払 金 の 保 全 先	前払いなし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,500円	
内訳	家 賃	42,000円
	食 費	49,500円(30日の場合)
	共 益 費・管 理 費 等	20,000円
	状況把握及び生活相談 サ ー ビ ス 費	20,000円
	電 気 代	3,000円
体 験 入 居 の 費 用	1泊3食付き 5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要介護認定者	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.5 m ² (18.5 m ² ~ 18.6 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、エアコン、照明器具、カーテン、洗面台、緊急コール台所、収納
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(1)、エレベーター(1)、洗濯室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄奈良線 瓢箪山駅から徒歩18分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		