

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	こよみ庵	
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒579-8061 東大阪市六万寺町2-7-27 電話番号：072-984-6636 FAX番号：072-984-6638	
事 業 主 体	医療法人 中道会	
事 業 主 体 の 住 所	東大阪市	
竣 工 年 月 日	平成	20年3月23日
開 設 年 月 日	令和	2年6月18日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数	9 人 / 9 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円（敷金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払いなし	
前 払 金 の 保 全 先	前払いなし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,500円	
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	49,500円（30日の場合）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	20,000円
	状況把握及び生活相談サービス費	20,000円
	電 気 代	3,000円
体 験 入 居 の 費 用	1泊3食付き 5,500円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要介護認定者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 0人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （ 18.5 m ² ～ 18.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、エアコン、照明器具、カーテン、洗面台、緊急コール台所、収納
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、浴室（1）、エレベーター（1）、洗濯室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	近鉄奈良線 瓢箪山駅から徒歩18分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		