

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日 現在

施 設 名		リハヴィレッジ 若江岩田	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒578-0941 東大阪市岩田町四丁目15番13号 (電話番号：072-943-0814 FAX番号：072-943-0917)	
事 業 主 体		医療法人 寿山会	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市岩田町四丁目2番8号	
竣 工 年 月 日		平成	25年2月15日
開 設 年 月 日		平成	25年3月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		27 人 / 31 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		140,000円 (家賃の2か月分)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		163,338円～166,388円	
内 訳	家 賃	70,000円～73,000円	
	食 費	47,628円 (税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費20,000円 (非課税)、サービス管理費28,600円 (税込)、火災保険 (月間) 400円	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他	介護保険外の自費サービス委託	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種 : 介護福祉士)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.20 m ² (18.20 m ² ～ 22.58 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納	
	共 用 施 設 (数)	一般浴室 (2)、特殊浴室 (1)、脱衣室 (3)、台所 (3)、食堂 (3)、洗濯室 (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.7 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 若江岩田駅から徒歩2分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			