

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年 7月 1日現在

施設名	グループリビングときめき				
施設の類型					
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒577-0033 大阪府東大阪市御厨東二丁目2番23号 (電話番号: 06-6781-7205 FAX番号: 06-6781-7122)				
事業主体	株式会社 元気な介護				
事業主体の住所	北海道札幌市北区北20条西4丁目2番15号				
竣工年月日	平成 24年2月21日				
開設年月日	平成 24年2月29日				
入居者数／入居定員	13人／14人				
入居時点で必要な費用	プラン1: 180,000円 プラン2: 300,000円				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	155,500円／18m ² ・ 202,400円／22.5m ²				
内訳	家賃	60,000円／18m ² ・ 100,000円／22.5m ² (非課税)			
	食費	55,500円 (税込)			
	共益費・管理費等	共益費 10,000円／18m ² ・ 16,900円／22.5m ² (税込) 管理費 (状態把握及び生活相談サービス費) 30,000円 (税込) 電気代 実費			
体験入居の費用	空室がある場合 (食事代別) 1泊3,400円 (18m ²) / 4,900円 (22.5m ²) 食事代除				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健康管理の支援 (供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の	レクリエーション			
入居対象となる者	自立・要支援・要介護の認定を受けている方				
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1人／0人 (職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 22.5 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子			
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (2) 浴室 (1) エレベーター (1) 多目的ホール			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.5 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に交付			
	事業収支計画書	入居希望者に交付			
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 八戸ノ里駅より700m (徒歩約10分)				
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項					
代替措置等の内容					
備考					