

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年10月 24日現在

施設名	パーク 東大阪				
施設の類型					
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒577-0823 大阪府東大阪市金岡4丁目1番27号 (電話番号: 06-6753-8563 FAX番号: 06-6753-8564)				
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社				
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号				
竣工年月日	平成 24年8月3日				
開設年月日	平成 24年8月6日				
入居者数／管理戸数	30人／29戸				
入居時点で必要な費用	敷金: 100,000円 (非課税)、家財保険料: 11,000円/2年 (非課税)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,100円				
内訳	家賃	50,000円 (非課税)			
	食費	41,100円 (税込)			
	共益費・管理費等	共益費: 22,000円 (税込) 状況把握及び生活相談サービス費: 10,000円 (税込)			
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き11,000円 (税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家の供与	なし			
	健康管理の支援 (供与)	なし			
	状況把握・生活相談サービス	委託			
	その他の				
入居対象となる者	要支援、要介護				
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)	1人／0人 (職種: 生活相談員)				
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.6 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン			
	共用施設 (数)	トイレ (5)、浴室個室 (3)、食堂 (1)、エレベーター (1)、談話室 (3)			
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開			
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会			
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線久宝寺口駅から徒歩4分			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針適用外			
代替措置等の内容					
備考					