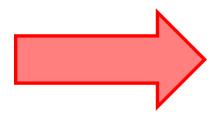
東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(東大阪市決定)

令和元年度第2回東大阪市都市計画審議会 令和元年11月25日(月)

生産緑地地区制度について

生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の 優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資 することを目的に定めるもの (都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ·防災機能
- ・ 密集市街地の緩和
- 不足するみどりの補完
- ・ 公共施設等の用地確保

本都市計画変更は、受付期間中に追加指定届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、 区域変更をおこなうものです

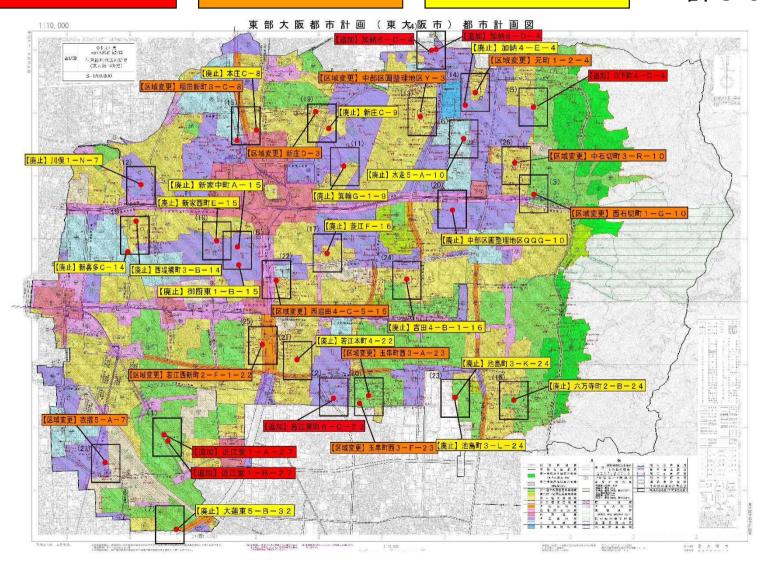
変更箇所(追加・廃止により変更をともなうもの)

地区追加6地区

区域変更11地区

地区廃止19地区

計36地区



追加変更の概要

● 「追加」

新たに生産緑地地区の指定をおこなうもの

6地区

● 「区域変更(追加)」

既に指定している生産緑地地区の拡大をおこなうもの

1地区



良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有する ため

○ 追加及び区域変更する生産緑地地区は、<mark>平成30年7月1</mark> 日から令和元年5月末日まで</mark>に追加指定の届出があった ものが対象

追加(6地区)、区域変更(追加)(1地区)する地区

地区名

近江堂1-A-27

面積

約0.07ha

議案書P-9



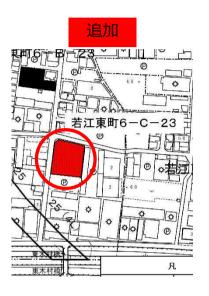
地区名

若江東町6-C-23

面積

約0.12ha

議案書P-10



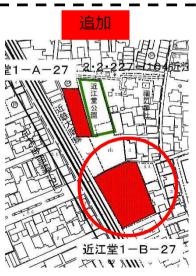
地区名

近江堂1-B-27

面積

約0.22ha

議案書P-9



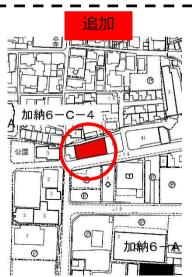
地区名

加納6-C-4

面積

約0.05ha

議案書P-12



追加(6地区)、区域変更(追加)(1地区)する地区

地区名

加納6-D-4

変更後面積

約0.05ha

議案書P-12

追加 加納6-D-4 。

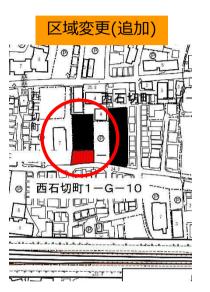
地区名

西石切町1-G-10

変更後面積

約0.11ha

議案書P-11



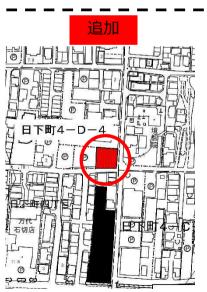
地区名

日下町4-D-4

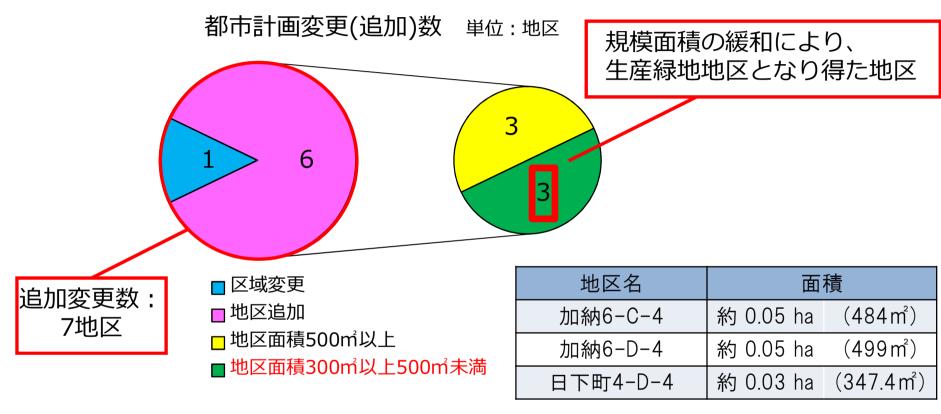
変更後面積

約0.03ha

議案書P-13



生産緑地地区の規模面積を緩和したことによる効果について



生産緑地地区への地区追加は6地区あり、規模面積の緩和(地区面積300㎡以上500㎡未満)により生産緑地地区となり得た地区は3地区ありました。

来年度以降も農地所有者に対し周知を行い、生産緑地地区の増加が図れるよう努めてまいります。

7

廃止変更の概要

● 「廃止」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの

19地区

● 「区域変更(廃止)」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなう もの

10地区



行為制限が解除され、生産緑地としての機能の担保 が難しくなったため

○ 廃止及び区域変更する生産緑地地区は、<mark>平成30年度中</mark> に<mark>買取申出され、令和元年6月末日まで</mark>に行為制限が解 除になったものが対象

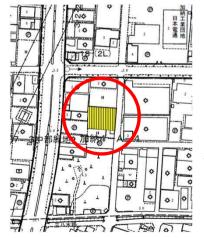
廃止変更の概要

廃止する地区(19地区)

地区名	面積
水走5-A-10	約 0.09 ha
大蓮東5-B-32	約 0.09 ha
新家中町A-15	約 0.05 ha
御厨東1-B-15	約 0.12 ha
西堤楠町3-B-14	約 0.09 ha
箕輪G-1-9	約 0.05 ha
川俣1-N-7	約 0.08 ha
加納4-E-4	約 0.27 ha
六万寺町2-B-24	約 0.12 ha
菱江F-16	約 0.05 ha
新家西町E-15	約 0.12 ha
新庄C-9	約 0.13 ha
中部区画整理地区QQQ-10	約 0.17 ha
若江本町4-22	約 0.08 ha
池島町3-L-24	約 0.12 ha
池島町3-K-24	約 0.07 ha
新喜多C-14	約 0.15 ha
吉田4-B-1-16	約 0.11 ha
本庄C-8	約 0.17 ha

区域変更 (廃止) する地区(10地区)

地区名	面積
玉串町西3-A-23	約 0.07 ha
中部区画整理地区Y-3	約 0.04 ha
稲田新町3-C-8	約 0.61 ha
玉串町西3-F-23	約 0.19 ha
西岩田4-C-5-15	約 0.12 ha
元町1-2-4	約 1.57 ha
若江西新町2-F-1-22	約 0.27 ha
中石切町3-R-10	約 0.06 ha
新庄D-3	約 0.59 ha
衣摺5-A-27	約 0.17 ha





議案書資料の図面で、 廃止する区域をこちら の凡例で示しています

変更のまとめ

変更の別		地	地区追加		区域変更		地区廃止	
		地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	
追加変更	追加	6	0.54					
	追加			(1)	0.04			
	追加			ı	ı	I	-	
廃止変更	廃 止					▼19	▼ 2.13	
	廃止			(10)	▼1.25			
	廃 止	-	-	-	-			
	小計	6	0.54	(11)	▼1.21	▼19	▼2.13	



変更のまとめ

生産緑地地区の変更(東大阪市決定)

	変更前	増減	変更後
地区数	657	▼13	644
面積(ha)	111.29	V 2.80	108.49

告示までの流れ

【案の縦覧】

令和元年10月7日(月)から令和元年10月21日(月)まで

⇒ 意見なし

【府 協議】

令和元年10月4日付け回答 「異議なし」

【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

【告示予定】

令和元年12月を予定