

ホテル等建築計画届出書 申請に関する手続き要領

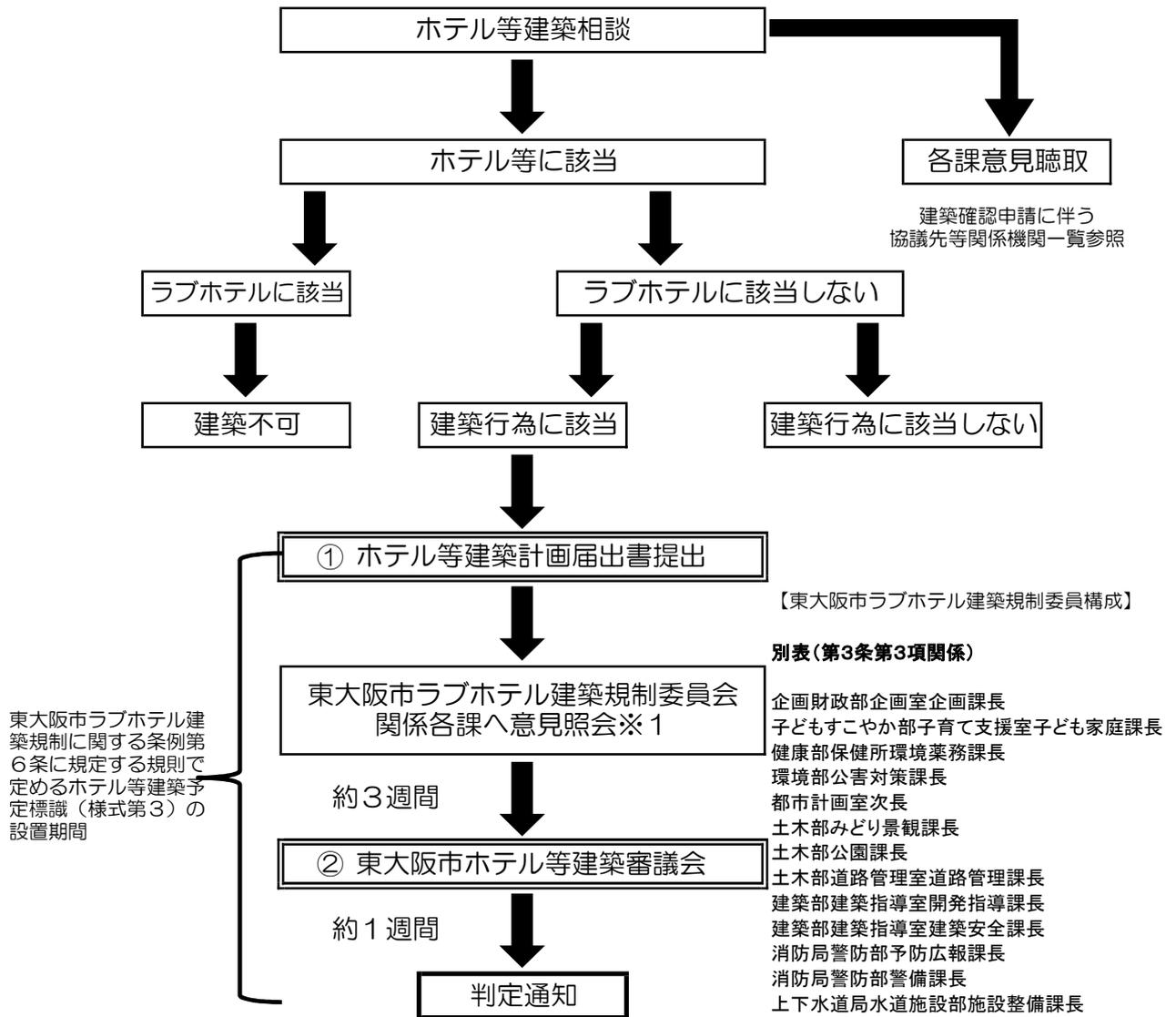
2020年4月1日

東大阪市建設局建築部建築審査課

ホテル等建築計画届出書の受付期限について

1. ホテル等建築計画届出書は
ホテル審議会開催希望日の2ヶ月前までに提出して下さい。
2. 東大阪市ホテル等建築審議会における提出書類は
ホテル審議会開催希望日の7日前までに提出して下さい。

■ホテル等建築における手続きの流れ



※1 関係各課とは別表の課を示す

① ホテル等建築計画届出書

下記部数を提出すること

- 正・副 及び PDFデータ一式

合計 2部

東大阪市ラブホテル建築規制委員会規程より引用
(2020.4.1時点)

② 東大阪市ホテル等建築審議会資料

下記部数を提出すること

- ホテル等建築審議会委員 7部
- 事務局 5部

合計 12部

■提出書類一覧

1. 「ホテル等建築計画届出書」の提出
 - a) 以下の図書により、建築審査課に2部提出して下さい。（正本1部、副本1部）
2. 「審議会資料」の提出
 - a) 以下の図書により、建築審査課に12部提出して下さい。（委員7部、事務局5部）

図書の種類	明示すべき事項
①ホテル建築計画届出書 (様式第1)	<ul style="list-style-type: none"> ・建物名称、申請地、建築物の用途、構造、階数、敷地面積、建築面積、延べ面積、軒及び最高の高さ、都市計画法に定める地域地区
②委任状	<ul style="list-style-type: none"> ・申請代理を受ける場合、添付する
③近隣説明範囲図 及び説明議事録	<ul style="list-style-type: none"> ・工事説明をおこなった近隣の範囲を配置図内に表現する ・近隣との対応者の記録及び意見内容を集約する
④目次	<ul style="list-style-type: none"> ・各図面名称、ページ番号
⑤ホテル建築計画概要	<ul style="list-style-type: none"> ・建築名称、申請地、建築主、設計、工事種別、用途地域、建物用途、構造及び規模、駐車台数、客室数、建物内容
⑥建築趣旨 計画ホテルの概要	<ul style="list-style-type: none"> ・建築理由、周辺立地状況、ホテル運営方針等、運営会社概要
⑦客室関係一覧 (様式第5)	<ul style="list-style-type: none"> ・客室タイプ毎の面積、定員数、各階室数、面積合計、定員小計 ・条例施行規則第2条 適合表に基づく施設基準 ・条例施行規則の取扱要領 適合表に基づく施設基準
⑧付近見取図兼用途区分図 1/2500	<ul style="list-style-type: none"> ・市指定の白地図（下記に示す色で着色） 申請地「赤色」、住居「黄色」、工場・倉庫「青色」、病院等「水色」 店舗「黄緑色」、教育施設「橙色」、事務所「桃色」、寺社等「薄緑色」 ホテル等「紫色」、公園等「深緑色」、その他「白色」 ・周辺計画建物用途及び凡例 方位、縮尺
⑨現況写真	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺状況写真、写真撮影位置（方向） 申請地を「赤枠」で着色
⑩求積図 1/100～1/200	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地求積図、建物求積図
⑪配置図 1/100～1/200	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、方位、敷地の境界線（「赤色」で表示）、 敷地内における建築物の位置及び用途、敷地周囲の道路及び通路状況 メインエントランスの表示、駐車場出入口の表示
⑫各階平面図 1/100～1/200	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、方位、間取り、開口部の位置、各室の用途（色別にて作成）、凡例及び面 ・各室用途別色分け ピロティ駐車場「薄緑色」、レストラン「橙色」、フロント「水色」 ロビー等「紫色」、会議室等「黄色」、シングルルーム「緑色」 ダブルルーム「桃色」、ツインルーム「薄茶色」
⑬客室タイプ別平面詳細図 及び展開図 1/50 (内部仕上げ表共可)	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、展開方向
⑭浴室平面詳細図 及び展開図 1/50	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、展開方向
⑮2面以上の立面図 1/100～1/200 (外部仕上げ表共可)	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、建築物の高さ、開口部の位置及び寸法並びに延焼の恐れのある部分 の外壁及び軒裏の構造並びに仕上げの材料 ・カラーで作成
⑯室内仕上げ表及び 外部仕上げ表 (⑬及び⑮兼用可)	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁及び屋根の仕上げ及び色彩を表現 ・仕上内容が分かる一覧表を添付

図書の種類	明示すべき事項
⑰外観パース	<ul style="list-style-type: none"> • 施工例可 • カラーで作成
⑱ホテル等建築予定標識 設置写真 (様式第3)	<ul style="list-style-type: none"> • ホテル等建築計画届出書提出から判定通知が出るまで掲示する

※看板、広告塔、ネオン等を設置する場合には、前項に規定する図書のほか必要な書類を添付