

タイトル	住宅及び住環境への意識に関するアンケート
概要	市民の住宅に対する意識及びどのような住まい・住生活を望んでいるのかというニーズを把握するためのアンケートです。

対象者数:300人 回答者数:282 回答率:94%

1. 会員番号を入力してください。
(会員番号はメール本文に記載しています) (必須。4文字以内。半角英数(記号))

2. 性別を教えてください。(必須)

回答	選択人数	%
男性	100人	35.5%
女性	182人	64.5%



3. 年齢を教えてください。(必須)

回答	選択人数	%
10代	3人	1.1%
20代	31人	11.0%
30代	50人	17.7%
40代	66人	23.4%
50代	64人	22.7%
60代以上	68人	24.1%



4. 世帯構成を教えてください。(必須)

回答	選択人数	%
単身	30人	10.6%
夫婦のみ	72人	25.5%
二世世代家族	161人	57.1%
三世世代家族	8人	2.8%
その他	11人	3.9%



5. 住居形態を教えてください。(必須)			
回答	選択人数	%	
一戸建て住宅持家	175人	62.1%	一戸建て住宅持家 62.1%
一戸建て住宅借家	7人	2.5%	共同住宅持家 17.4%
共同住宅持家	49人	17.4%	共同住宅借家 17.0%
共同住宅借家	48人	17.0%	一戸建て住宅借家 2.5%
その他	3人	1.1%	その他 1.1%

6. 居住地域を教えてください。(必須)			
(参考資料「東大阪地域マップ」をご参照ください)			
回答	選択人数	%	上位5項目のみ色分け表記
A地域(日下リージョンセンター管内)	35人	12.4%	
B地域(四条リージョンセンター管内)	41人	14.5%	
C地域(中鴻池リージョンセンター管内)	35人	12.4%	
D地域(若江岩田駅前リージョンセンター管内)	51人	18.1%	
E地域(楠根リージョンセンター管内)	26人	9.2%	
F地域(布施駅前リージョンセンター管内)	43人	15.2%	B地域(四条リージョンセンター管内) 14.5%
G地域(近江堂リージョンセンター管内)	38人	13.5%	G地域(近江堂リージョンセンター管内) 13.5%
わからない	13人	4.6%	A地域(日下リージョンセンター管内) 12.4%
			上記以外の回答 26.2%

7. 居住年数を教えてください。(必須)			
回答	選択人数	%	
1年未満	12人	4.3%	11年～20年 23.8%
1～5年	56人	19.9%	1～5年 19.9%
6～10年	54人	19.1%	6～10年 19.1%
11年～20年	67人	23.8%	21年～30年 17.0%
21年～30年	48人	17.0%	31年以上 16.0%
31年以上	45人	16.0%	1年未満 4.3%

8. 定住意向を教えてください。(必須)

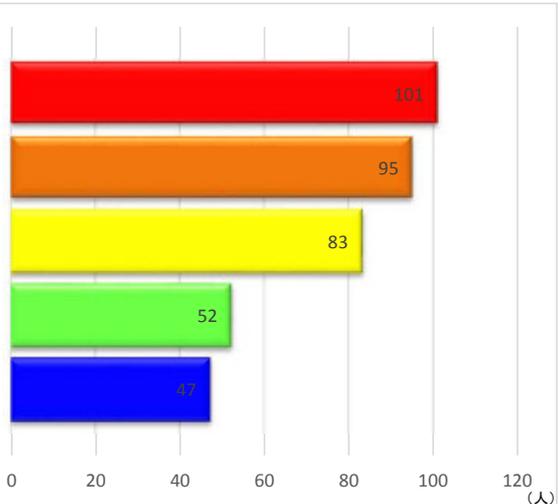
回答	選択人数	%
今の場所に住み続けたい	190人	67.4%
市内で住み替えたい	33人	11.7%
市外に転出したい	28人	9.9%
わからない	31人	11.0%

今の場所に住み続けたい 67.4%
市内で住み替えたい 11.7%
わからない 11.0%
市外に転出したい 9.9%



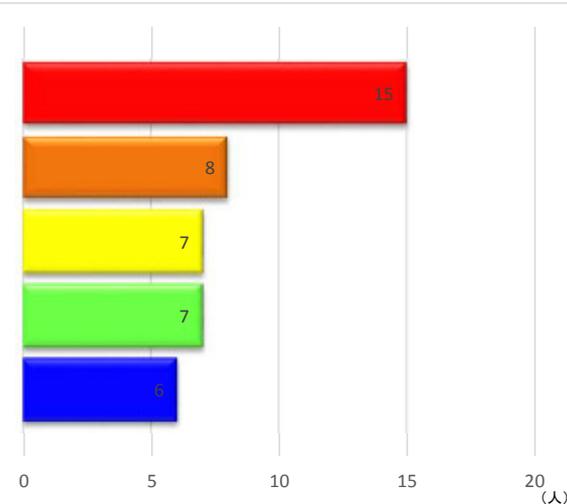
「今の場所に住み続けたい」、「市内で住み替えたい」という回答が全体の約8割であり、本市での定住意向は高いことがわかります。

9. 問8で「今の場所に住み続けたい」と回答された方に質問です。
住み続けたい理由を教えてください。(複数回答可) (3個以内)

回答	選択人数	上位5項目のみ表記
地元だから、または昔から住んでいるから	95	
都心に近いから	20	
交通利便性が良いから	101	
職場・学校までの通勤・通学の利便性が高いから	47	
自然・公園等の周辺環境が良い、または歴史・文化施設が充実しているから	24	
祭りなどの地域行事が盛んだから	6	
スーパーや商店街などの日常の買い物施設が充実しているから	83	
人工衛星が作れるなど全国に誇れるモノづくりのまちであるから	1	
子育てしやすい環境だから	9	
4大学を有するなど教育環境が良いから	2	
病院等の施設が充実しているから	18	交通利便性が良いから 101人
高齢者が安心して暮らせる環境が整っているから	5	地元だから、または昔から住んでいるから 95人
家族と同居している、または実家から近いから	52	スーパーや商店街などの日常の買い物施設が充実しているから 83人
その他	5	家族と同居している、または実家から近いから 52人
未回答	0	職場・学校までの通勤・通学の利便性が高いから 47人

「今の場所に住み続けたい」と回答された190人中、半数以上の方が「交通利便性が良いから」と回答されており本市で居住する上での利便性の高さが読み取れます。

10. 問9で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。(40文字以内)
回答(一部抜粋)
回答数:5
夫の祖母が住んでいた家が空いたため
静か

11. 問8で「市内で住み替えたい」と回答された方に質問です。住み替えたい理由を教えてください。(複数回答可) (3個以内)		
回答	選択人数	上位5項目のみ表記
交通利便性が悪いから	8人	
周辺環境が悪いから	7人	
今の家は狭いから、または間取りが悪いから	15人	
今の家では広すぎるから	2人	
耐震性など、建物が心配だから	2人	
持ち家がほしいから	4人	
一戸建てに住みたいから	7人	
自分の好みの空間がほしいから	5人	
職場・学校までの通勤・通学が不便だから	3人	
スーパーや商店街などの日常の買い物の利便性が低いから	3人	
子育てしにくい環境だから	5人	
医療・福祉施設が少ないから	2人	
祭りなどの地域行事が面倒だから	1人	 今の家は狭いから、または間取りが悪いから 15人
家族と同居するため、または近くに住むため	1人	交通利便性が悪いから 8人
家賃が高いから	6人	周辺環境が悪いから 7人
その他	5人	一戸建てに住みたいから 7人
未回答	0人	家賃が高いから 6人

「市内で住み替えたい」と回答された33人中、約半数の方が「今の家は狭いから、または間取りが悪いから」と回答されており、理想とする住居に住まれていないことが読み取れます。

12. 問11で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。(40文字以内)
回答(一部抜粋)
回答数:5
階段の上り下りが大変であるのが推測される為階段の少ない家への転居を考えている。
大阪市に近いエリアに住みたい

13. 問8で「市外に転出したい」と回答された方に質問です。 転出したい理由を教えてください。(複数回答可) (3個以内)														
回答	選択人数	上位5項目のみ表記												
交通利便性が悪いから	7人	<table border="1"> <caption>上位5項目のみ表記</caption> <thead> <tr> <th>理由</th> <th>人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>スーパーや商店街などの日常の買い物の利便性が低いから</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>交通利便性が悪いから</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>自然・公園等の周辺環境が悪い、または歴史・文化施設が少ないから</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>周辺環境が悪いから</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	理由	人数	スーパーや商店街などの日常の買い物の利便性が低いから	8	交通利便性が悪いから	7	自然・公園等の周辺環境が悪い、または歴史・文化施設が少ないから	7	その他	7	周辺環境が悪いから	5
理由	人数													
スーパーや商店街などの日常の買い物の利便性が低いから	8													
交通利便性が悪いから	7													
自然・公園等の周辺環境が悪い、または歴史・文化施設が少ないから	7													
その他	7													
周辺環境が悪いから	5													
周辺環境が悪いから	5人													
今の家は狭いから、または間取りが悪いから	4人													
今の家では広すぎるから	0人													
耐震性など、建物が心配だから	3人													
持ち家がほしいから	0人													
一戸建てに住みたいから	0人													
自分の好みの空間がほしいから	3人													
職場・学校までの通勤・通学が不便だから	2人													
スーパーや商店街などの日常の買い物の利便性が低いから	8人													
子育てしにくい環境だから	4人													
医療・福祉施設が少ないから	3人													
祭りなどの地域行事が面倒だから	4人													
家族と同居するため、または近くに住むため	1人													
家賃が高いから	0人													
東大阪市に愛着がないから	4人													
治安が悪いから	5人	■ スーパーや商店街などの日常の買い物の利便性が低いから 8人												
都心から遠いから	1人	■ 交通利便性が悪いから 7人												
自然・公園等の周辺環境が悪い、または歴史・文化施設が少ないから	7人	■ 自然・公園等の周辺環境が悪い、または歴史・文化施設が少ないから 7人												
その他	7人	■ その他 7人												
未回答	0人	■ 周辺環境が悪いから 5人												

「市外に転出したい」と回答された方の理由として、「スーパーや商店街などの日常の買い物の利便性が低いから」という意見が1番多くなっています。

14. 問13で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。(40文字以内)
回答(一部抜粋)
回答数: 7
より便利な地域を望んでいる
坂が多く歩道も整備されていない為、年を取ると危険。

15. 問8で「市内で住み替えたい」・「市外に転出したい」と回答された方に質問です。 空き家や中古住宅をリフォームして住んでみたいと思いますか。			
回答	選択人数	%	
空き家や中古住宅の活用に興味があり、住んでみたいと思う	6人	9.8%	
条件があれば住んでみたいと思う	37人	60.7%	
住んでみたいと思わない	13人	21.3%	
その他	2人	3.3%	
未回答	3人	4.9%	

「市内で住み替えたい」・「市外に転出したい」と回答された61人中、半数以上が「条件があれば住んでみたいと思う」と回答されました。

16. 問15で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。(40文字以内)
回答(一部抜粋)
回答数: 2
駅近のマンションか、介護付き有料老人ホームときめている

17. 問15で「住んでみたいと思わない」と回答された方に質問です。
住んでみたいと思わない理由を教えてください。(複数回答可) (3個以内)

回答	選択人数	上位5項目のみ表記
新築住宅にこだわりがあるから	6人	<p>上位5項目のみ表記</p>
耐震性が心配だから	5人	
断熱性が良くないなど性能が低いから	2人	
キッチン・水回り等の設備が古いから	4人	
思い通りの間取りではないから	2人	
住んでから欠陥が見つかるかもしれないという不安があるから	5人	
リフォーム・メンテナンス費用がかかるから	3人	
リフォーム・メンテナンスの方法等がわからないから	0人	
既存のコミュニティに溶け込めるかが心配だから	2人	
第三者の客観的な評価がないから	0人	
良質な住宅かどうかを自分で判断できないから	6人	新築住宅にこだわりがあるから 6人
その他	0人	良質な住宅かどうかを自分で判断できないから 6人
未回答	0人	耐震性が心配だから 5人
		住んでから欠陥が見つかるかもしれないという不安があるから 5人
		キッチン・水回り等の設備が古いから 4人

「新築住宅にこだわりがあるから」、「良質な住宅かどうかを自分で判断できないから」に次いで「耐震性が心配だから」「住んでから欠陥が見つかるかもしれないという不安があるから」が続いています。

18. 問17で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。(40文字以内)

回答(一部抜粋)
回答数:0

19. 東大阪市を誰もが自分らしく暮らせるまちにするために、住環境の面から、市が力を入れるべき取り組みは何だと思いますか。(複数回答可)(必須。3個以内)

回答	選択人数	上位5項目のみ表記
若者・子育て世帯が安心して暮らせる住生活の実現	163人	<p>上位5項目のみ表記</p>
高齢者や障害者が自立して暮らすことができる住生活の実現	116人	
多様なライフスタイルやライフステージに応じた暮らしが選べる住環境の実現	62人	
地震や災害時に危険な密集住宅地の改善による、安全・安心な住環境の実現	111人	
良質な空き家の活用や老朽空き家の解体を進めることによる、安全・安心な住環境の実現	80人	
CO2削減など、地球環境に優しいエコな住生活の実現	14人	若者・子育て世帯が安心して暮らせる住生活の実現 163人
緑や水辺などの自然が豊かな住環境の実現	88人	高齢者や障害者が自立して暮らすことができる住生活の実現 116人
良質な民間住宅の整備や良好な景観づくりによる、まちの魅力向上	66人	地震や災害時に危険な密集住宅地の改善による、安全・安心な住環境の実現 111人
住民が主体となって運営する地域まちづくり組織への支援	20人	緑や水辺などの自然が豊かな住環境の実現 88人
その他(財政的な支援を除く)	23人	良質な空き家の活用や老朽空き家の解体を進めることによる、安全・安心な住環境の実現 80人

「若者・子育て世帯が安心して暮らせる住生活の実現」、「高齢者や障害者が自立して暮らすことができる住生活の実現」、「地震や災害時に危険な密集住宅地の改善による、安全・安心な住環境の実現」の順となっています。

20. 問19で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。(40文字以内)

回答(一部抜粋)
回答数:23
自宅前の道路に植木や洗濯もの、自転車など出した家が多く景観を損ねています。
工場と住宅との共存
ゴミ屋敷対策、動物過剰飼育対策等、周囲に悪影響を与える家庭への対策を整えること
歩道・自転車道の整備

21. 若者・子育て世帯に東大阪市を選び住んでもらうために、住環境の面から、市が力を入れるべき取組みは何だと思いますか。(必須。2個以内)

回答	選択人数	上位5項目のみ表記
多様な暮らしを選びやすくするための、リフォームの活性化などによる良質な空き家や中古住宅の活用の促進	83人	<p>上位5項目のみ表記</p>
入居を拒まれない賃貸住宅の充実	20人	
低家賃で暮らせるシェアハウス、賃貸物件の充実	42人	
ライフステージに応じて自分らしく暮らすための住まいの情報の充実	68人	
空き家等の活用や子育て世帯向けの賃貸住宅など、子育て世帯の経済的負担などが軽減される住宅の充実	113人	
若者や子育て世帯向けの、住宅や暮らしをとりまく環境の整備や情報の発信	158人	若者や子育て世帯向けの、住宅や暮らしをとりまく環境の整備や情報の発信 158人
その他(財政的な支援を除く)	22人	空き家等の活用や子育て世帯向けの賃貸住宅など、子育て世帯の経済的負担などが軽減される住宅の充実 113人
		多様な暮らしを選びやすくするための、リフォームの活性化などによる良質な空き家や中古住宅の活用の促進 83人
		ライフステージに応じて自分らしく暮らすための住まいの情報の充実 68人
		低家賃で暮らせるシェアハウス、賃貸物件の充実 42人

「若者や子育て世帯向けの、住宅や暮らしをとりまく環境の整備や情報の発信」、「空き家等の活用や子育て世帯向けの賃貸住宅など、子育て世帯の経済的負担などが軽減される住宅の充実」の順となっています。

22. 問21で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。(40文字以内)

回答(一部抜粋)
駅前開発、駅前に店舗誘致活気ある街づくり
安全で暮らしやすい環境整備
街灯の整備など怖いと思う所を無くす
道路の幅を広げて景観を良くする、公園を増やす、保育園の新設

23. 高齢者の住まいである「高齢者向け優良賃貸住宅」や「サービス付き高齢者向け住宅」を知っていますか。(必須)

回答	選択人数	%	
知っている	137人	48.6%	
知らない	68人	24.1%	
聞いたことはある	77人	27.3%	

24. 市が、耐震性・劣化対策等の基準を満たし、将来の維持管理計画を立てることで長年にわたって良好な状態で使用できる「長期優良住宅」の普及を進めていることを知っていますか。(必須)

回答	選択人数	%	
知っている	40人	14.2%	
知らない	196人	69.5%	
聞いたことはある	46人	16.3%	

25. 低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯などの住宅確保要配慮者の方々の入居を拒まない賃貸住宅として市に登録された「セーフティネット住宅」を知っていますか。(必須)

回答	選択人数	%	
知っている	12人	4.3%	
知らない	249人	88.3%	
聞いたことはある	21人	7.4%	

26. 大阪府がセーフティネット住宅を含む住宅確保要配慮者の方々の入居を拒まない民間の賃貸住宅と、その仲介を行う不動産事業者などの情報提供などを行っている「大阪あんぜん・あんしん賃貸検索システム」を知っていますか。(必須)

回答	選択人数	%	
知っている	7人	2.5%	
知らない	266人	94.3%	
聞いたことはある	9人	3.2%	

27. 分譲マンション管理組合の方を対象に、修繕・改修・建替え・管理・敷地売却のサポートをする「大阪府分譲マンション管理・建替えサポートシステム推進協議会」があることを知っていますか。(必須)

回答	選択人数	%	
知っている	6人	2.1%	
知らない	258人	91.5%	
聞いたことはある	18人	6.4%	

28. 国が今、空き家をはじめとする中古住宅の流通やリフォーム市場の活性化を、住宅政策の大きな課題としていることを知っていますか。(必須)

回答	選択人数	%	
知っている	97人	34.4%	
知らない	121人	42.9%	
聞いたことはある	64人	22.7%	

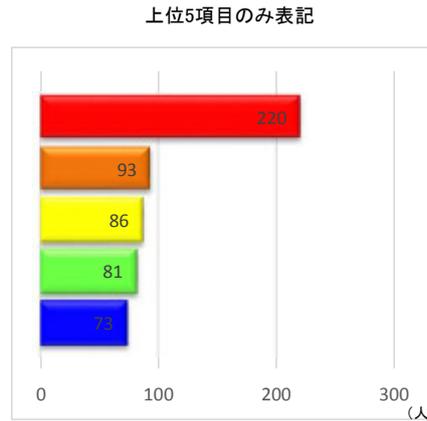
29. 大阪府が、府民が安心して住宅リフォームを行うことができるよう、信頼性の高い事業者の情報提供を行う「大阪府住宅リフォームマイスター制度」を行っていることを知っていますか（必須）

回答	選択人数	%
知っている	11人	3.9%
知らない	246人	87.2%
聞いたことはある	25人	8.9%



30. 問23から問29までの住宅施策や、その他の全体的な住宅施策の認知度を高めるためには、今後どのような方法で住宅に関する情報を発信するのが有効だと思いますか。（複数回答可）（必須。3個以内）

回答	選択人数
市政だより・新聞・住宅雑誌等への掲載	220人
より分かりやすくウェブサイトに掲載	81人
東大阪ケーブルテレビでのPR	29人
商業施設などにおけるPRイベントの開催	93人
スーパーやコンビニ、金融機関などの生活施設にパンフレットを設置	86人
不動産会社や住宅販売会社などの住宅関連業者の店舗にパンフレットを設置	32人
自治会やマンションの管理組合等への資料郵送	73人
InstagramやTwitterなどのSNSの活用	54人
YouTubeなどによる動画配信	13人
登録制のメールやLINEの配信	26人
その他	12人



全回答者数282人のうち、220人の方が「市政だより・新聞・住宅雑誌等への掲載」が住宅施策の認知度を高めるのに有効と回答されており、積極的に取り組んでいく必要があると思われます。

31. 問30で「その他」と回答された方に質問です。具体的な内容を教えてください。（40文字以内）

回答（一部抜粋）

回答数：12

住宅施策のみに特化した定期刊行物の配布または配信

お金がかかるパンフレットではなく、ポスター掲示で、QRコードを活用

32.「住宅及び住環境への意識」についてご意見・ご要望等がございましたら、ご自由にご記入ください。
(1000文字以内)

回答(一部抜粋)

回答数:125

持ち家はいざという時に手放すのが大変というイメージが強く、賃貸に住み続けたいと考えています。しかし、子育て世代が求める「部屋数の多い賃貸」が少ないように思います。一方で、子供の巣立った老夫婦が未だに不必要なほど広い軒家に住み続けているという現状があります。このアンマッチを上手く解消できればいいのにと感じます。

数年前から近所が空き家になっているので、防犯面での不安や住宅が歯抜け状態になっていくのが実感として感じます

空き家をリフォームなどして建て直し中古住宅販売、賃貸物件にするという考えは素晴らしいと思うし、ぜひ私自身も住みたいです。子育て世代には、アパート、マンションは狭く感じることもあり、一軒家に憧れがあります。

自分の家のまわりでも昭和時代の文化住宅の空き家がかかなり目立つように思います。駐車場やマンションに変わっているケースもありますが、土地としては有効に使われていないようにおもいます。難しいかとは思いますが有効に使えるように考えていけないでしょうか？京都市や大阪市にも住んだ経験からしても東大阪市での文化住宅の空きが目立つように思います。東花園駅前に大きなマンションが建つようで、新しく綺麗になっていく場所ができる反面でほったらかしになってしまう場所も少なくしていきたいものです。

交通利便性はおおさか東線の全線開業など向上しているが、空き家や老朽化の進行している住居など、災害時に二次被害をもたらしかねない状況にあると思われる。自治体だけでできることにも限界があるであろうから、住民が危険だと思っている建造物の情報をソーシャルメディア等を使って日頃から収集して、住民に広く知らせておくことが防災にも繋がるのではないだろうか。

空き家は全国的に問題になっていて事故や防犯の面からも空き家をリフォームし賃貸物件として一般だけでなく学生に向けて住居として貸出す他に学習塾や店舗として貸出すのもいいのではないかと思います。

道路の整備に力をいれてもらいたい。また、一通り狭い道が多い地域なので、駐禁や無灯火自転車・スマホをみながらの自転車の取り締まりを厳しく、安全で安心な街づくりに力をいれてもらいたい。よろしくお願いたします。

社会問題になっている空き家問題。東大阪でも例外ではないようだ。若い世代が格安でリノベーションし、住み続ければ一石二鳥。高齢者向けのグループホームなどにもどうだろうか？

問い23から29まで、知らない事ばかりです。東大阪に住み始め、約20年以上になり、6年前に家を買いましたが、この様な色々な制度がある事を知らず今に至っています。私のような方は、意外に多いはず。もっとこれらの制度の、広報やアピールが必要です。我が家の隣、裏側、独居老人世帯です。その他、周りは夫婦ではあるものの老人世帯です。うちの町内の半分以上を占めています。若い世代がもっと住みやすい、市民税が安いとか、若い世代に手当てを付けるとか、若年層に魅力の出る、または、ニュースなどで取り上げられるような、アピールを積極的に行い、若年層をどんどん入れていかなければ、将来困る事になりやしないか心配です。

住宅や周辺道路施設等バリアフリー化が他市と比べてかなり遅れている感じがします

漠然とですが、周りに気軽にに行ける自然の設備？が少ないと感じる。
それは公園ではなく遊歩道、歩行者専用道みたいなもので整った木々や芝生、小川みたいなものもあり人が気持ちよく安全に利用できるようなもの？があればいいなど。
その中には少し広いスペースがあり子供も遊べたり高齢者の方も散歩したり休憩したりできる等。
そういった整えられた自然と共に生活できればと感じています。
なかなか場所的には難しいと思いますが、そういったものも増えればまた魅力的な要素が増えていいと思います！

ライフステージに応じた住まいの選択肢の拡充が必要だと思います。特に、若者子育て世帯向けの移住促進を図るような施策とタイアップした取り組みも求められると思います。

緑を多くして、アスファルトの道を、石ヤレンガなど、水ハケの良い道に変えて、風情のある街にしてほしい。

東大阪は大阪中心部に近い立地条件ですので住みやすい便利などもあると思います。東大阪に沢山の若い世代の皆さんが流入し長く住んでもらうために市や府、国の住宅施策はとてもよろしいと思います。個人的にはSNSやYoutube動画などで広報していくことがいいと思います。そして、東大阪のいいイメージを伝えるため住宅と共にその周りの公園や自然環境整備、マナーの向上などの事業もセットで行えば効果的ではと思います。他市流入の私としては東大阪のいい面とも思うのですが、雑然とした市の雰囲気やマナーの悪さが少しウイークポイントと感じます。八戸ノ里界隈がとても綺麗になりましたが、美化やマナーのソフト面の工夫も大切だと思います。

※「%」は小数点第2位を四捨五入しているので、合計値に+/-0.1%~0.3%の誤差が生じる場合があります。