

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (東大阪市決定)

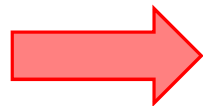
平成30年度第1回東大阪市都市計画審議会
平成30年11月26日 (月)

1

生産緑地地区制度について

生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に定めるもの
(都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ・ 防災機能
- ・ 密集市街地の緩和
- ・ 不足するみどりの補完
- ・ 公共施設等の用地確保

本都市計画変更は、受付期間中に追加指定相談届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、区域変更をおこなうものです

2

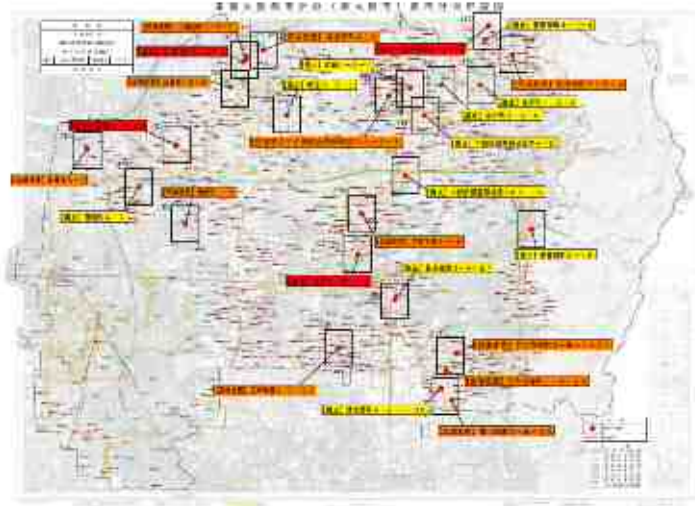
変更箇所 (追加・廃止により変更をともなうもの)

地区追加 4 地区

区域変更 1 2 地区

地区廃止 1 1 地区

計 2 7 地区



3

追加変更の概要

● 「追加」

新たに生産緑地地区の指定をおこなうもの

4地区

● 「区域変更 (追加)」

既に指定している生産緑地地区の拡大をおこなうもの

8地区



良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

- 追加及び区域変更する生産緑地地区は、**平成29年6月1日から平成30年6月末日まで**に追加指定の届出があったものが対象

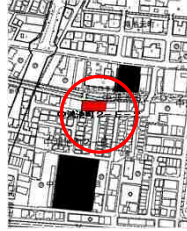
4

追加する地区(4地区)

地区名
中鴻池町2-E-2

面積
約0.04ha

議案書P-8



地区名
吉田3-N-16

面積
約0.06ha

議案書P-10



地区名
楠根2-K-8

面積
約0.05ha

議案書P-9



地区名
善根寺町4-J-4

面積
約0.11ha

議案書P-17



5

区域変更(追加)する地区(8地区)

地区名
鴻池元町A-2

変更後面積
約0.12ha

議案書P-7



地区名
御厨B-15

変更後面積
約0.11ha

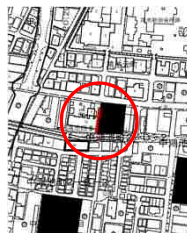
議案書P-11



地区名
中鴻池町2-D-2

変更後面積
約0.09ha

議案書P-8



地区名
三島B-2-2

変更後面積
約3.81ha

議案書P-12



6

区域変更（追加）する地区（8地区）

地区名
横小路町5-B-30

変更後面積
約0.66ha

議案書P-13



地区名
吉田下島A-16

変更後面積
約0.10ha

議案書P-15



地区名
善根寺町2-F-4

変更後面積
約0.29ha

議案書P-14



地区名
玉串町西2-F-23

変更後面積
約0.39ha

議案書P-16

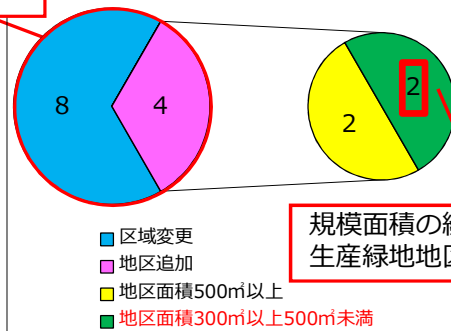


7

生産緑地地区の規模面積を緩和したことによる状況について

追加変更数：12件

都市計画変更(追加)数 単位：件



規模面積の緩和により、
生産緑地地区となり得た地区

地区面積が300㎡以上500㎡未満となる追加指定相談は5件ありましたが、届出後に3件が取り下げられたため、規模面積の緩和により生産緑地地区となり得た地区は2地区となりました。

来年度以降も農地所有者に対し周知を行い、生産緑地地区及び面積の増加が図れるよう努めてまいります。

8

廃止変更の概要

- 「**廃止**」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの

11地区

- 「**区域変更（廃止）**」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなうもの

4地区

➡ 行為制限が解除され、生産緑地としての目的を有しなくなったため

- 廃止及び区域変更する生産緑地地区は、**平成29年度中**に買取申出され、**平成30年6月末日まで**に行為制限が解除になったものが対象

9

廃止変更の概要

廃止する地区(11地区)

地区名	面積
加納4-A-4	0.10ha
布市町1-E-4	0.09ha
横小路町6-E-1-30	0.12ha
善根寺町4-I-4	0.15ha
布市町3-D-4	0.16ha
東豊浦町A-18	0.06ha
中部区画整理地区P-10	0.21ha
西堤町A-7	0.19ha
中部区画整理地区KKK-10	0.09ha
新庄H-5-3	0.17ha
新池島町3-A-24	0.22ha

区域変更（廃止）する地区(4地区)


地区名	変更後面積
下六万寺町1-A-24	0.23ha
下六万寺町2-B-1-24	1.57ha
中部区画整理地区AA-2-3	0.24ha
新喜多A-7	0.16ha



議案書資料の図面で、廃止する区域をこちらの凡例で示しています

10

変更のまとめ

変更の別		地区追加		区域変更		地区廃止	
		地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
追加 変更	追加 	4	0.26				
	追加 			(8)	0.30		
	追加 			-	-	-	-
廃止 変更	廃止 					▼11	▼1.56
	廃止 			(4)	▼0.42		
	廃止 	-	-	-	-		
小計		4	0.26	(12)	▼0.12	▼11	▼1.56



合計 7地区減 1.42ha減

11

変更のまとめ

生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

	変更前	増減	変更後
地区数	664	▼7	657
面積(ha)	112.71	▼1.42	111.29

12

告示までの流れ

【案の縦覧】

平成30年10月12日(金)から平成30年10月26日(金)まで

⇒ 意見なし

【府 協議】

平成30年10月5日付け回答 「異議なし」

【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

【告示予定】

平成30年12月を予定