

東大阪市立小学校空調設備整備事業

実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

- 東大阪市立小学校空調設備整備事業実施方針等について、平成30年5月9日から平成30年5月11日までに寄せられた質問及び意見に対する回答を公表します。
- 質問及び意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。
- 質問及び意見への回答は、現時点での市の考え方を示したものです。実施方針等の内容の見直しや詳細化等を行う場合があり、最終的には、入札説明書等で提示しますので御留意ください。

平成30年6月13日

東大阪市

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質問	回答	
			頁	ローマ	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)			英字
1	実施方針	所有権移転業務	2	I	1	(4)	③	エ	(ア)		所有権の移転時期はいつを想定されていますか。全校一括か、完工順か等を含め御教示ください。	所有権の移転は平成31年8月31日に全校一括での移転を想定しています。
2	実施方針	設計、施工、工事監理及び所有権移転等に係る対価	2	I	1	(4)	⑤	ア			「金融機関等からの借入れ等を行う場合、その金利分を含むものとする。」とありますが、平成30年度税制改正により、長期割賦販売等の延払基準が撤廃されるため、割賦で支払われる設計・施工等のサービス対価の消費税相当額に対する金融機関等からの借入れに係る金利分も含まれるとの理解で宜しいでしょうか。	詳細は入札説明書等において示します。
3	実施方針	事業者の収入	3	I	1	(4)	⑤				所有権移転後に対象校において移設等が必要になった場合の新規設備の移設等業務について、かかる費用は貴市が負担する、とありますが、選定事業者と都度貴市との別途契約を想定されているのでしょうか。また、当該費用については単年度分を当該年度に支払われるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
4	実施方針	事業者を選定しない場合	15	II	6	(5)					いずれの入札参加者の提案によっても、財政負担縮減の達成が見込めない場合とありますが、入札価格が予定価格を超過していた場合以外に具体的に想定されるケースがあればお示しください。	詳細は入札説明書等において示します。
5	実施方針	SPCの設立等	15	II	7		⑤				本事業に関してSPCが金融機関等から借入れを行う場合、SPCの株式に対して担保権設定等を求められる可能性があります、その場合、市は承諾して頂けるとの理解で宜しいでしょうか。	事業者選定後、必要に応じて協議することは可能です。
6	実施方針 別紙3	税制変更リスク	26	1	6						消費税、法人税以外で本事業に係る新税の成立や税率変更については貴市のリスク、とありますが、本事業に係るとは「本事業の事業収支に影響を及ぼす範囲」との理解でよろしいでしょうか。	詳細は、入札説明書等において示し、事業契約書において定めます。
7	実施方針 別紙3	不可抗力リスク	26	1	15						不可抗力リスクについて、「想定以上の」とありますが、お示されたリスクのうち、想定内のリスクについては貴市の負担との理解でよろしいでしょうか。また、想定内、想定以上の基準についてお示し頂けますでしょうか。	詳細は、入札説明書等において示し、事業契約書において定めます。
8	実施方針 別紙3	資金調達リスク	26	1	16						貴市が必要な資金を調達できない場合、追加融資に係る融資手数料を含め、当該資金調達にかかる金利等について負担する、との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

■実施方針等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質問	回答	
			頁	ローマ	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)			英字
9	実施方針 別紙3	性能リスク	28	3	39						更新に当たっての配管の再利用に起因する性能の低下は事業者のリスクとなっていますが、既存の配管の修繕履歴等、状態のわかる資料をお示し頂けますでしょうか。	資料等はありません。現地調査で確認してください。
10	実施方針 別紙3	維持管理費増加リスク	28	3	41						市の要因による維持管理費の増加については貴市の負担とありますが、業務内容や対象範囲の変更指示等については要求水準書等の変更およびサービス対価の変更を想定されているとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
11	実施方針 別紙3	エネルギーコスト変動リスク	28	3	47						空調設備の使用時間が変動する場合のエネルギーコスト変動リスクは貴市のリスクとされていますが、使用時間の延長等によって空調機器に負荷がかかるため、維持管理費増加リスク、設備損傷リスクも増大すると予想されます。それらリスクも貴市のリスク(詳細は事業者との協議)との理解でよろしいでしょうか。	運用に係るアドバイス業務が維持管理業務の一部として含まれていますので使用時間等の報告、運用等の助言等を行ってください。
12	要求水準書(案)	設計用屋内条件	16	Ⅲ	3	(1)	②	ア	(7)		室内外の温度条件の中で、温度だけでなく湿度の要求がございますが、具体的にどのような方法にてお考えでしょうか。(別紙8)	ご質問の内容は、「標準提供条件」ではなく「設計用屋外・屋内条件」についてのものと察します。基本的な空調環境の提供条件は、「別紙9 空調環境の標準提供条件」をご参照ください。なお、湿度調整を行う場合の具体的手法については、提案に委ねます。
13	要求水準書(案)	運転管理方式	19	Ⅲ	3	(2)				(1)	集中管理するのは新規設備のみで、更新機器の集中管理は不要という理解でよろしいでしょうか。	更新される機器は新規設備となりますので、更新機器を含みます。
14	要求水準書(案)	計量器の設置	20	Ⅲ	3	(3)				(7)	新規設備の空調環境の提供に係る消費エネルギー量を各校の空調以外の消費分とは別に計量できるようにと記載がありますが、更新機器の計量は不要でしょうか。	更新機器についても計量を行ってください。具体的計量方法については、提案に委ねます。
15	要求水準書(案)	エネルギーの供給に必要な設備	20	Ⅲ	3	(4)				(カ)	PCBが含有される変圧器について、運搬する台数等、調査資料をご教示下さい。	変圧器を撤去する場合は、事業者で含有検査を実施してください。
16	要求水準書(案)	管理技術者の要件	22	Ⅳ	1	(3)				(ア)(1)	学校毎に補助員、主任技術者が必要とありますが、S PC参加企業以外の企業からも、要員を出しても宜しいでしょうか。	構成員または協力企業から配置してください。
17	要求水準書(案)	要求水準書(案)別紙10									室外機を屋上に設置する場合の配管ルートは確保されているという理解でよろしいでしょうか。屋上のハト小屋に将来用スリーブが設置されているという理解でよろしいでしょうか。	原則、ご理解の通りですが、詳細は、現地調査でご確認ください。

■実施方針等に関する意見に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所								意見	回答	
			頁	ローマ	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字			
1	実施方針 別紙3	物価変動リスク	26	1	18							設計建設段階の物価変動について、議会承認以降において資材単価の高騰等、事業者の責に帰さない事由によるコストアップについては協議、改定する旨リスク分担の見直しを検討頂けますでしょうか。	原案のとおりとします。