

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (東大阪市決定)

平成29年度第2回東大阪市都市計画審議会
平成29年11月27日(月)

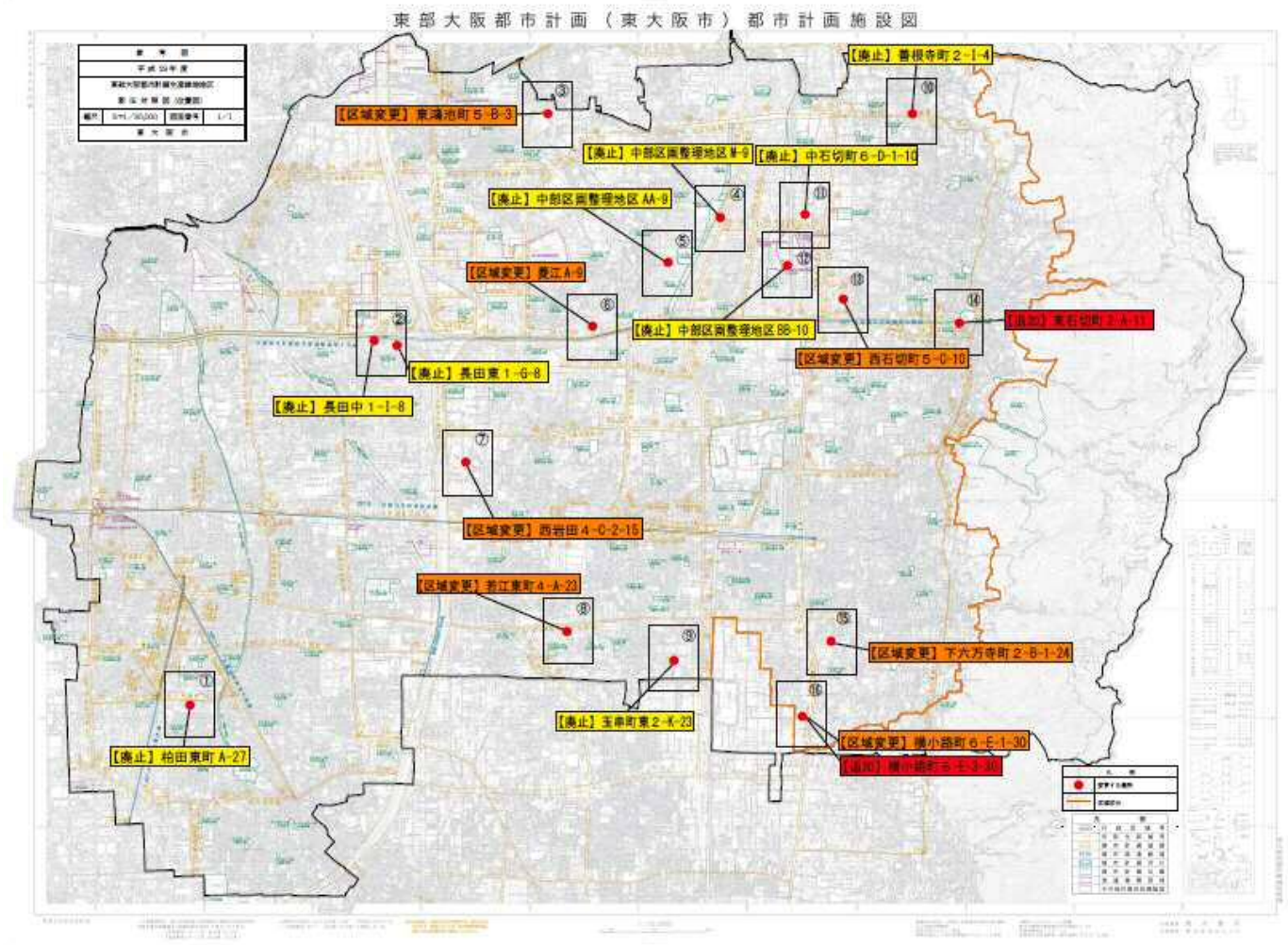
変更箇所 (追加・廃止により変更をとまなうもの)

地区追加 2 地区

区域変更 7 地区

地区廃止 9 地区

計 18 地区



追加変更の概要

● 「追加」

・ 良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

1地区

・ 区域変更（廃止）に伴う地区分割による

1地区

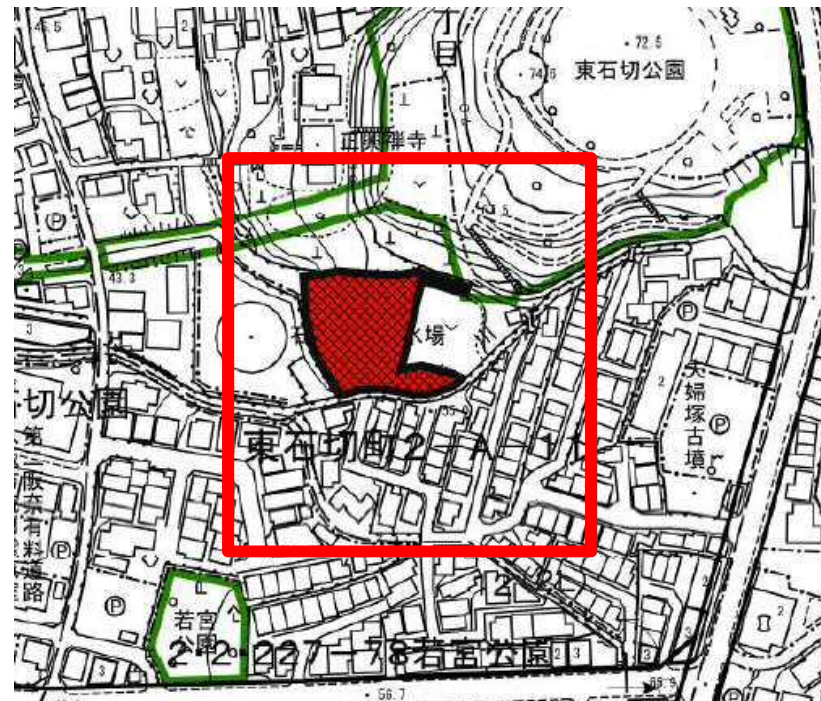
○ 追加する生産緑地地区は、**平成28年6月1日から平成29年5月末日まで**に追加指定の相談があったものが対象です。

追加する地区

- 都市計画決定権者の判断による追加
(良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)

- ・ 地区名
東石切町 2-A-11

- ・ 面積
約0.15ha

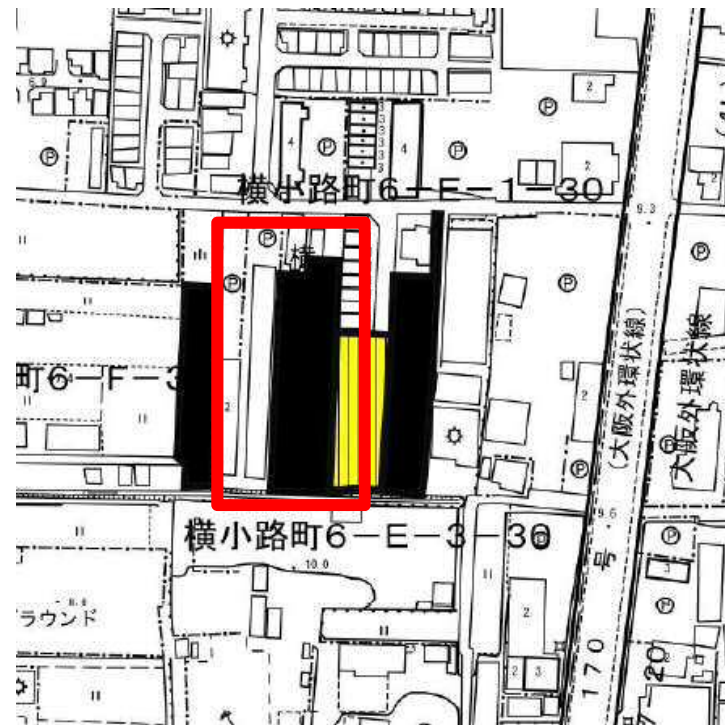


追加する地区

- 都市計画決定権者の判断による追加
(区域変更(廃止)に伴う地区分割による)

- ・ 地区名
横小路町6-E-3-30

- ・ 面積
約0.17ha



廃止変更の概要

- 「**廃止**」

行為制限が解除となったもの

9地区

- 「**区域変更(廃止)**」

行為制限が解除となったもの

7地区

○廃止及び区域変更する生産緑地地区は、**平成29年6月末まで**に行為制限が解除になったものが対象です。

廃止する地区

○行為制限が解除となり、廃止する地区

地区名

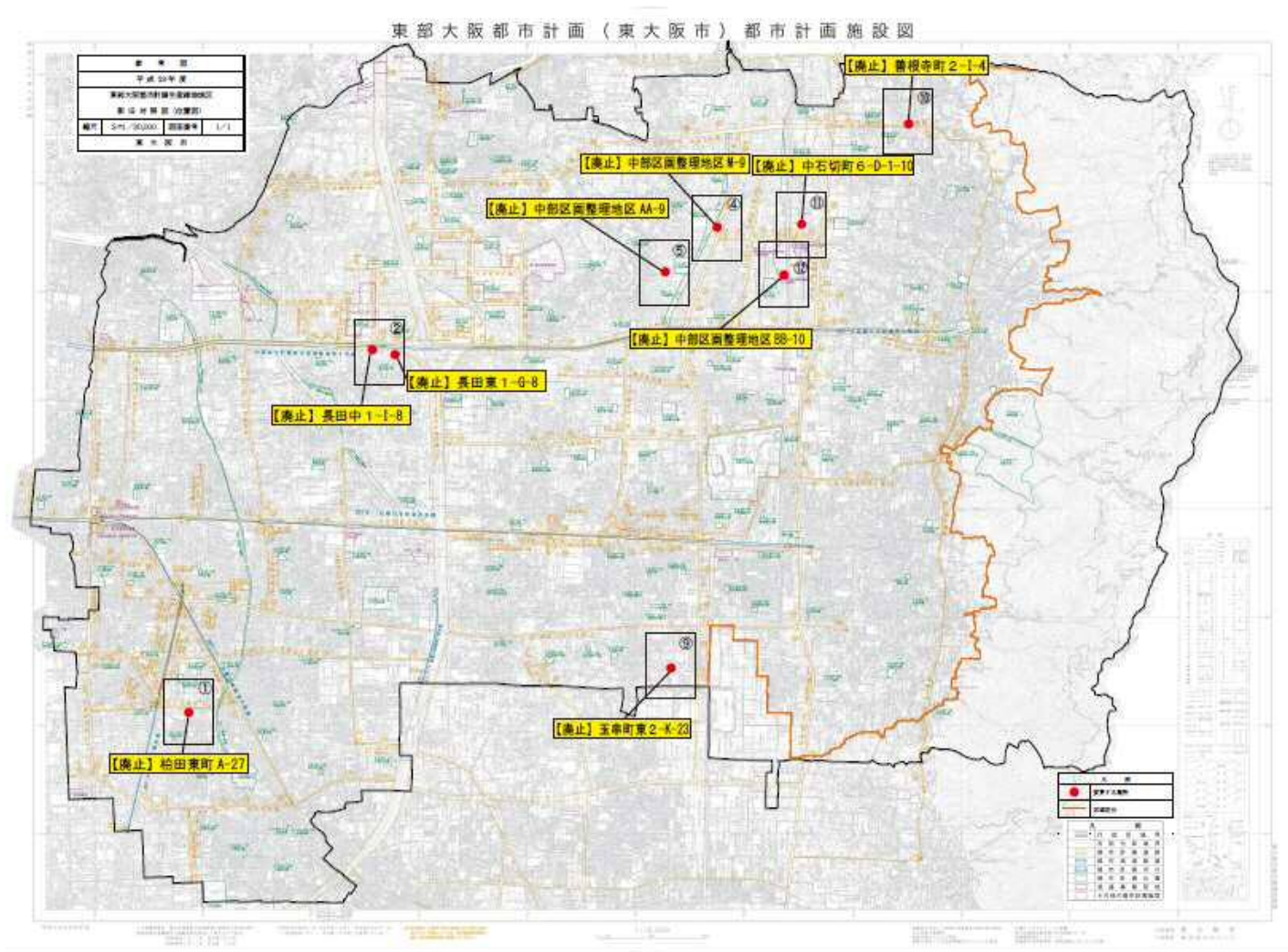
善根寺町 2 -I-4の区域図

- 善根寺町 2 -I-4
- 中石切町 6 -D-1-10
- 玉串町東 2 -K-23
- 中部区画整理地区M-9
- 中部区画整理地区AA-9
- 中部区画整理地区BB-10
- 長田中 1 -I-8
- 長田東 1 -G-8
- 柏田東町A-27



廃止となる地区：合計9地区

廃止する地区



廃止となる地区：合計9地区

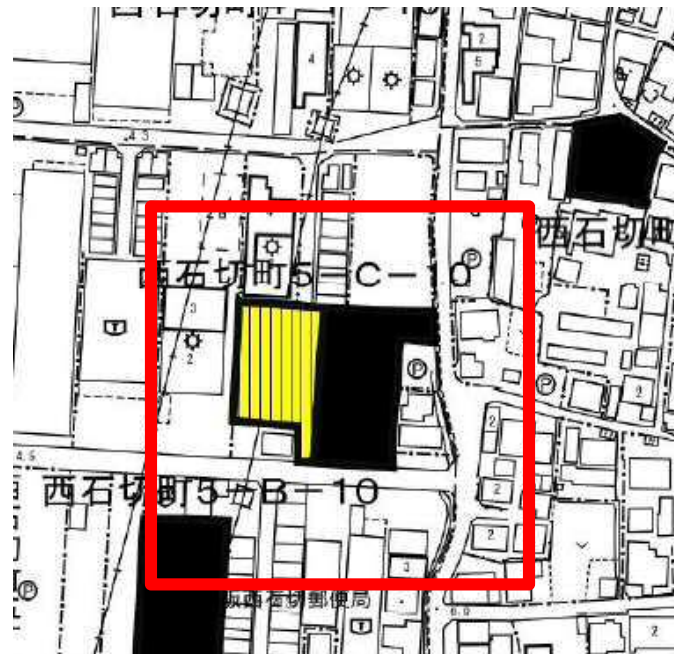
区域変更する地区（廃止）

○行為制限が解除となり、区域変更する地区（廃止）

地区名

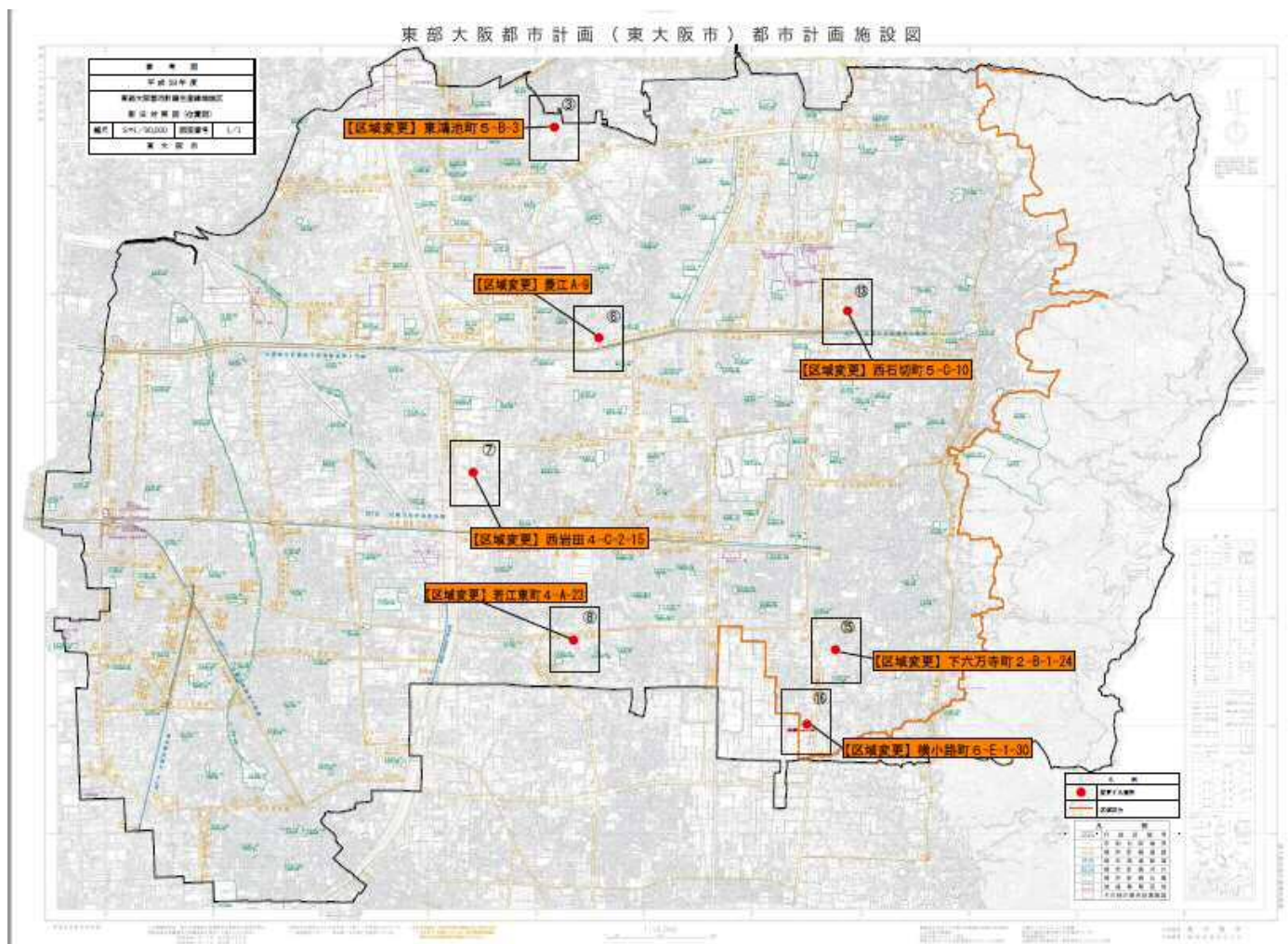
- 西石切町 5-C-10
- 下六万寺町 2-B-1-24
- 横小路町 6-E-1-30
- 東鴻池町 5-B-3
- 菱江A-9
- 西岩田 4-C-2-15
- 若江東町 4-A-23

西石切町 5-C-10の区域図






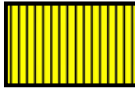


区域変更(廃止) となる地区：合計7地区

区域変更する地区（廃止）



区域変更(廃止) となる地区：合計7地区

変更のまとめ

変更の別		地区追加		区域変更		地区廃止	
		地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
追加 変更		1	0.15				
				—	—		
				—	—	—	—
廃止 変更						▼9	▼1.13
				6	▼0.73		
		1	0.17	1	▼0.29		
計		2	0.32	7	▼1.02	▼9	▼1.13

全体 7地区減 1.83ha減

変更のまとめ

生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

	変更前	増減	変更後
地区数	671	▼7	664
面積(ha)	114.54	▼1.83	112.71

変更のまとめ

【案の縦覧】

平成29年10月16日(月)から平成29年10月30日(月)まで
⇒ 意見なし

【府 協議】

平成29年10月13日付け 回答「異議なし」

【 決 定 】

本審議会、承認後 速やかに行う

【告示予定】

平成29年12月を予定