

■用途地域変更概要

地区名	整理番号	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
都市計画道路森河内 横枕線沿道地区	1-①	第二種住居地域	200 60	第一種住居地域	200 60
		第一種住居地域	200 60	第二種住居地域	200 60
都市計画道路大阪枚 岡線沿道地区	3-①	工業地域	200 60	準工業地域	200 60
		近隣商業地域	300 80	準工業地域	200 60
都市計画道路永和高 井田線沿道地区	4-①	第一種住居地域	200 60	近隣商業地域	300 80
		近隣商業地域	300 80	第一種住居地域	200 60
都市計画道路大阪八 尾線沿道地区	5-①	第一種住居地域	200 60	第一種住居地域	200 60
		第二種住居地域	200 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
	5-③	第二種住居地域	200 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
		第二種住居地域	200 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
	5-⑤	準工業地域	300 60	準住居地域	300 60
		準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60
都市計画道路瓢箪山 駅前東西線沿道地区	6-①	近隣商業地域	300 80	第一種住居地域	200 60
		第一種住居地域	200 60	近隣商業地域	300 80
	6-③	第一種中高層 住居専用地域	200 60	第一種低層 住居専用地域	150 60
		第一種低層 住居専用地域	150 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
都市計画道路稲田石 切線沿道地区	7-①	第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60
		工業地域	200 60	準工業地域	200 60
	7-③	準工業地域	200 60	工業地域	200 60
		準工業地域	300 60	工業地域	300 60
	7-⑤	工業地域	300 60	準工業地域	300 60
		準住居地域	200 60	準工業地域	200 60
	7-⑦	第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60
		第一種低層 住居専用地域	150 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60

地区名	整理番号	現計画		変更案		
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率	
都市計画道路友井稲 田線沿道地区	8-①	第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60	
		近隣商業地域	300 80	第二種住居地域	200 60	
	8-③	商業地域	400 80	第二種住居地域	200 60	
		商業地域	400 80	近隣商業地域	300 80	
	8-⑤	近隣商業地域	400 80	商業地域	400 80	
		第一種住居地域	200 60	近隣商業地域	300 80	
	8-⑦	第一種住居地域	200 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60	
第一種住居地域		200 60	商業地域	400 80		
都市計画道路徳庵鴻 池線沿道地区	10-①	準住居地域	300 60	準工業地域	300 60	
		第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60	
	10-③	第一種住居地域	200 60	近隣商業地域	300 80	
		第一種中高層 住居専用地域	200 60	近隣商業地域	300 80	
	10-⑤	第一種住居地域	200 60	近隣商業地域	300 80	
		第一種中高層 住居専用地域	200 60	第一種住居地域	200 60	
	10-⑦	第一種住居地域	200 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60	
		第一種中高層 住居専用地域	200 60	第一種住居地域	200 60	
	都市計画道路東大阪 中央線沿道地区	11-①	第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60
			準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60
		11-③	第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60
			第一種住居地域	200 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
11-⑤		準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60	
		近隣商業地域	400 80	商業地域	400 80	
11-⑦		準工業地域	200 60	商業地域	400 80	
		準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60	
11-⑨		第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60	
		準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60	
11-⑪	第一種住居地域	200 60	準工業地域	200 60		
	準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60		

地区名	整理番号	現計画		変更案	
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率
都市計画道路八尾枚 方線沿道地区	12-①	準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60
		準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60
	12-③	準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60
		準工業地域	200 60	第一種住居地域	200 60
	12-⑤	準工業地域	200 60	工業地域	200 60
都市計画道路足代四 条線沿道地区	13-①	準工業地域	200 60	工業地域	200 60
都市計画道路日下額 田宮前線沿道地区	14-①	第一種低層 住居専用地域	150 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
		第一種中高層 住居専用地域	200 60	第一種低層 住居専用地域	150 60
	14-③	第一種低層 住居専用地域	150 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
		第一種中高層 住居専用地域	200 60	第一種低層 住居専用地域	150 60
	14-⑤	第一種低層 住居専用地域	150 60	第一種中高層 住居専用地域	200 60
		第一種中高層 住居専用地域	200 60	第一種低層 住居専用地域	150 60
長門川沿川地区	15-①	第二種中高層 住居専用地域	200 60	第一種住居地域	200 60
		第一種住居地域	200 60	第二種中高層 住居専用地域	200 60

■工業地域及び準工業地域の増減

	変更前	変更後	増減
工業地域	369.4	369.2	-0.2
準工業地域	1014.8	1015.0	+0.2

(ha)