

東大阪市営上小阪東住宅建替事業に係る落札者の決定について

平成28年9月6日

東 大 阪 市

平成28年3月14日付けで入札公告を行った東大阪市営上小阪東住宅建替事業について、4グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する東大阪市営上小阪東住宅整備事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、落札候補者が選定されました。

東大阪市では、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。なお、選定委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は後日公表します。

落札者の決定を受け、今後、落札者と事業仮契約を締結した後、契約の締結その他の関係議案を市議会に上程する予定です。

1 落札者

東レ建設グループ

代表企業 東レ建設株式会社

構成企業 株式会社市浦ハウジング&プランニング大阪支店

中林建設株式会社 東大阪営業所

大勝建設株式会社 東大阪営業所

東レハウジング販売株式会社

2 総合評価点

82.72点

3 落札価格

3,923,000,000円

※予定価格 4,278,500,000円

(価格は消費税及び地方消費税を除く。)

4 入札参加者

(受付番号順)

受付番号	入札参加者	区分	企業名
21	日本エスコングループ	代表企業	株式会社日本エスコン
		構成企業	株式会社大建設 大阪事務所
			株式会社ノバック 大阪支店
24	岩田地崎建設グループ	代表企業	岩田地崎建設株式会社 大阪支店
		構成企業	協同組合都市設計連合
			株式会社太陽建設
			大容建設株式会社
日本ハウズイング株式会社			
43	東レ建設グループ	代表企業	東レ建設株式会社
		構成企業	株式会社市浦ハウジング&プランニング大阪支店
			中林建設株式会社 東大阪営業所
			大勝建設株式会社 東大阪営業所
			東レハウジング販売株式会社
55	長谷工コーポレーショングループ	代表企業	株式会社長谷工コーポレーション 関西
		構成企業	株式会社 長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
			株式会社ユージェーコンサルタンツ

5 総合評価結果概要

選定委員会は、落札者決定基準に基づいて提案審査を行い、選定委員会委員の総合評価点の平均値が最大となった、受付番号43の参加グループを落札候補者として選定し、平成28年8月30日に市へ答申がなされた。

□総合評価結果

(受付番号で表記)

評価項目	配点	21	24	43	55
提案点	60	31.83	32.87	42.93	36.65
価格点	40	36.49	40.00	39.79	38.93
総合評価点	100	68.32	72.87	82.72	75.58
順位		4	3	1	2
結果				落札者	

□評価項目ごとの平均

評価項目		配点	21	24	43	55
1. 事業全体の 実施体制、 安定性等に 関する事項	(1) 事業の実施体制	1	0.61	0.54	0.64	0.75
	(2) 事業の安定性	1	0.54	0.57	0.61	0.75
	(3) 事業計画	1	0.57	0.61	0.64	0.61
	(4) 工程計画	1	0.61	0.54	0.61	0.64
2. (新) 上小 阪東住宅等 の整備等に 関する事項	(1) 施設計画に関する 全般	2	0.93	0.71	1.57	1.21
	(2) 安全・防犯への配 慮	2	0.93	1.00	1.57	1.21
	(3) 意匠・景観への配 慮	2	1.00	0.93	1.50	1.57
	(4) まちづくり・コミ ュニティの形成への 配慮	3	1.39	1.50	2.14	2.04
	(5) 長寿命化・ライフ スタイルの変化への 配慮	3	1.50	1.61	2.36	1.71
	(6) 高齢化社会等への 配慮	3	1.39	1.39	2.14	1.93
	(7) 子育て世代への配 慮	3	1.71	1.18	1.82	1.93

	(8)地球環境・環境共生への配慮	2	0.93	1.07	1.64	1.64
	(9)施工計画	2	0.93	1.07	1.43	1.21
3.維持管理に関する事項	(1)ライフサイクルコスト計画	5	2.50	2.86	3.93	3.57
	(2)管理・更新の容易性	5	2.50	2.86	3.39	3.04
4.入居者移転支援に関する事項	(1)円滑な移転支援・居住者対応サービス	3	1.71	2.14	2.36	1.82
	(2)円滑な人員・体制	3	1.61	2.04	1.71	1.82
5.近隣・周辺に対する影響への配慮	(1)騒音・振動・悪臭	3	1.50	1.61	2.04	2.04
	(2)周辺へのプライバシー対策	3	1.61	1.39	1.93	1.50
	(3)風害対策	2	1.14	1.00	1.29	1.21
	(4)安全・防犯	2	1.07	1.14	1.14	1.07
	(5)圧迫感の緩和	2	1.29	0.86	1.43	1.36
6.地元産業への貢献		6	3.86	4.27	5.04	2.01

(小数点第3位を四捨五入)

6. 落札者の提案概要

受付番号 43

【鳥瞰図】

注意：この図は、イメージ図であり、今後、変更する場合があります。

