

新市民会館整備運営事業に係る落札者の決定について

平成28年7月1日
東 大 阪 市

平成28年1月27日付けで入札公告を行った新市民会館整備運営事業について、2グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する新市民会館整備運営事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、最優秀入札提案が選定されました。

東大阪市では、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。なお、選定委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は後日公表します。

落札者の決定を受け、今後、落札者が設立する特別目的会社と事業仮契約を締結した後、契約の締結その他の関係議案を市議会に上程する予定です。

1 落札者

大林組グループ

| | |
|-------|--|
| 代表企業 | 株式会社大林組 大阪本店 |
| 構 成 員 | 株式会社共立 株式会社大阪共立 株式会社リバティ・コンサーツ 株式会社キョードーマネジメントシステムズ 株式会社東急コミュニティー ビルマネジメント事業部関西ビル運営部 |
| 協力企業 | 株式会社佐藤総合計画 関西事務所 大林ファシリティーズ株式会社 大阪支店 株式会社永田音響設計 |

2 総合評価点

781.08点

3 落札価格

18,317,980,706円

※予定価格 18,613,132,000円

（価格は消費税及び地方消費税を含む。）

4 入札参加者

(入札参加資格審査書類受付順)

| 入札参加者 | 区分 | 企業名 |
|-----------|------|----------------------------------|
| 大林組グループ | 代表企業 | 株式会社大林組 大阪本店 |
| | 構成員 | 株式会社共立 |
| | | 株式会社大阪共立 |
| | | 株式会社リバティ・コンサーツ |
| | | 株式会社キョードーマネジメントシステムズ |
| | | 株式会社東急コミュニティー ビルマネジメント事業部関西ビル運営部 |
| | 協力企業 | 株式会社佐藤総合計画 関西事務所 |
| | | 大林ファシリティーズ株式会社 大阪支店 |
| | | 株式会社永田音響設計 |
| 大和リースグループ | 代表企業 | 大和リース株式会社 大阪本店 |
| | 構成員 | 株式会社奥村組 関西支店 |
| | | アクティオ株式会社 大阪支店 |
| | | 近鉄ビルサービス株式会社 |
| | 協力企業 | 株式会社昭和設計 |

5 総合評価結果概要

(左欄から入札参加資格審査書類受付順に表記)

| 審査項目 (配点) | 大林組グループ | 大和リースグループ |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 事業計画 (100点) | 67.50点 | 63.94点 |
| 2 施設整備計画 (270点) | 193.22点 | 172.87点 |
| 3 開業準備計画 (30点) | 19.29点 | 20.36点 |
| 4 運営計画 (190点) | 122.14点 | 119.28点 |
| 5 維持管理計画 (80点) | 58.57点 | 48.92点 |
| 6 付帯事業計画 (30点) | 20.36点 | 17.50点 |
| 性能評価点 (700点) | 481.08点 | 442.87点 |
| 入札価格 (税抜) | 16,973,896,793円 | 17,240,518,739円 |
| 価格評価点 (300点) | 300.00点 | 295.36点 |
| 総合評価点 (1,000点) | 781.08点 | 738.23点 |
| 順位 | 1位 | 2位 |
| 結果 | 落札者 | |

6 落札者の提案概要

(1) 建物の概要

| | 内 容 |
|---------|----------------------------|
| 階 数 | 地上4階、地下1階 |
| 建 築 面 積 | 7, 947. 61 m ² |
| 延 床 面 積 | 14, 162. 96 m ² |

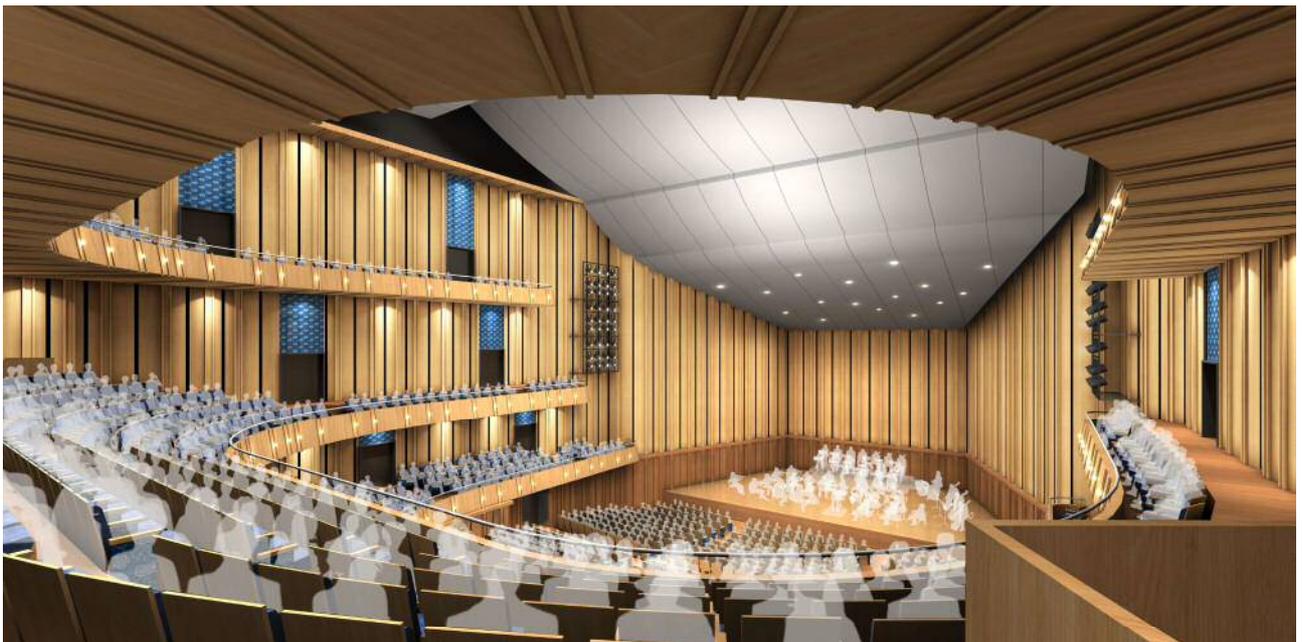
(2) 施設の概要

| | 内 容 |
|------------|---|
| ホール系部門 | 大ホール（1, 501席） 小ホール（300席） |
| 創造・交流支援系部門 | 多目的室 音楽スタジオ（3室） 創造支援室（音楽系）（3室） 創造支援室（演劇・ダンス系）（3室） 創造支援室（会議・講演会・研修会系）（6室） 創造支援室（アート系）（2室） 和室（2室） |
| にぎわい・交流系部門 | エントランスロビー兼ギャラリー 等 |

<外観透視図>



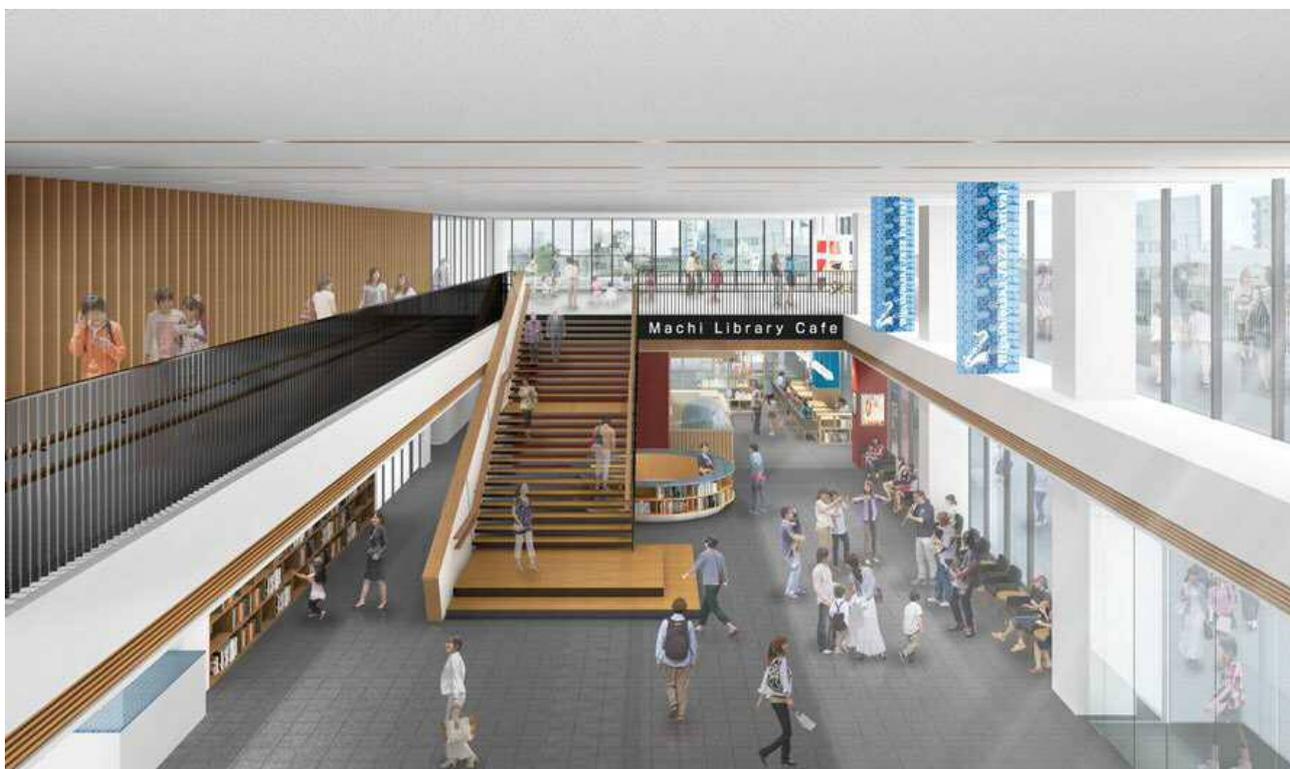
<内観透視図（大ホール）>



<内観透視図（小ホール）>



<内観透視図（エントランスロビー）>



※外観透視図及び内観透視図等は提案書として提出されたものであり、竣工後の建築イメージ等とは異なる場合があります。

(3) 運営の概要

| | 内 容 |
|--------|----------------------------------|
| 開館時間 | 午前9時～午後10時 |
| 休館日 | 月2回、年末年始 |
| 文化芸術事業 | 鑑賞事業、普及事業、参加事業を実施 (年間47回+2事業) |

(4) 付帯事業の概要

「まちライブラリーカフェ」の設置・運営

(5) 事業スケジュール

| | 日 程 |
|-----------|----------------------------------|
| 設計・建設期間 | 事業契約締結日～平成31年6月14日 |
| 開業準備期間 | 平成29年4月1日～平成31年8月31日 |
| 供用開始日 | 平成31年9月1日 |
| 運営・維持管理期間 | 平成31年9月1日～平成46年3月31日 (14年7カ月) |

※なお、落札者の提案において、供用開始日を入札説明書において示していました平成31年12月1日から平成31年9月1日へ短縮するとの提案がありました。市では、この提案を受け、供用開始日を平成31年9月1日とします。