

## 平成28年度 部局長マネジメント方針

たかと あきら  
都市整備部長 高戸 章



### 仕事に対する基本姿勢

都市整備部は、これまで「いきいき暮らせる安全で快適なまち」「創造性あふれる活力のあるまち」「人と地域とがつながる魅力あふれるまち」「市民みんなで作るみんなのまち」をまちづくりのテーマとし、JR おおさか東線における新駅の設置、都市景観の形成、災害に強いまちづくりの形成、市民協働によるみどりのまちづくりなど、様々な施策に取り組んでまいりました。

今年度においては、これらのまちづくり施策に加え、人口の減少と高齢化の進展が予測される中、高齢者や子育て世代にとって、安心できる健康で快適な生活環境を実現することが課題であると考えております。

この課題に対応するため、持続的な都市経営が可能となるよう、立地適正化計画の策定に取り組んでまいります。

また、大阪モノレールの南伸につきましては、周辺施設計画とまちづくりの検討を関係部局と連携しながら進めてまいります。

今後は安全で快適な市民生活及び経済・社会活動を支える都市基盤の整備など重要な役割を担っていることを常に意識し、東大阪市のさらなるイメージアップに努める必要があると考えております。

### 平成27年度の振り返り

#### 1 JR おおさか東線の新駅設置

事業用地の取得が完了し、工事に着手しました。

#### 2 都市景観の形成

策定した景観計画に基づき大規模建築物の建築等の際に届出を義務づける制度を開始するとともに、市民に対し景観に関するアンケートを行い、市民の景観に関する意識を把握

しました。

### 3 用途地域の見直しと準防火地域の指定拡大

用途地域については見直しの方針に基づき選定した5地区および地区計画にあわせて用途地域の変更を行う御厨南二丁目地区の変更を、準防火地域については延焼の危険性が高い建ぺい率60%以上に指定されている区域（一部を除く）について準防火地域指定の拡大を平成27年12月に都市計画決定しました。

### 4 市民協働によるみどりのまちづくり

- ・（仮称）緑化センター設立に向け平成26年度に策定した基本構想・基本計画に基づき建築工事にかかる基本・実施設計および地質調査を行いました。
- ・緑化ボランティア養成講座を開催しました。また修了者を中心に市役所本庁舎及びJR高井田中央駅前広場、近鉄布施駅前広場、近鉄八戸ノ里駅前広場において緑化推進活動を実施しました。

## 平成28年度に取り組む重点課題

### 1 JRおおさか東線の新駅設置

平成29年度末の新駅開業にむけて関係者と調整し、事業を進めます。

### 2 大阪モノレール南伸に伴うまちづくり

庁内関係部局と共に計画実現にむけた協議を進め、またこれに併せ周辺施設計画及びまちづくりの検討を進めます。

### 3 都市景観の形成

策定した景観計画に基づき、引き続き市街地の良好な景観形成に向けて取り組んでいきます。また、重点的に景観に取り組む地域や景観重要公共施設の候補について、市民と協働で検討を進めます。

### 4 市民協働によるみどりのまちづくり

花とみどりのまちづくりを推進するために必要なみどりの活動拠点として、（仮称）緑化センター設立の早期実現に向け、取り組んでいきます。また、地域の緑化活動の推進を目

的とした講座を実施し、講座修了生を中心に市域の駅前広場や公共施設などにおける緑化活動を進めます。

## **5 住工共生（高井田・水走地区）**

住工共生のまちづくり条例に基づき、モノづくり推進地域のうち特にモノづくり企業の集積を維持、促進すべき高井田・水走地区において、経済部と共同で都市計画的手法を活用した住工共生のまちづくりを推進します。

## **6 立地適正化計画の策定**

都市構造の転換を図る事で、持続可能な都市経営を可能とすることを目的とした「立地適正化計画」の策定を医療、福祉、教育、経済施策と連携して進めます。