設計概要

一般事項	工事名称	東大阪市保健所事務棟新築工事		建築場所	東大阪市御厨南2丁目555-1、598、551-1の各一部
	建物類別	新築		用途	事務所（庁舎）
	地域指定	用途指定	第一種住居地域	建ぺイ率指定	60 % 容積率 200 %
		防火指定	準防火地域	其の他指定	
建物概要	規模	階数	2階建	軒高	6M322 最高部の高さ 6M522
		建築面積	本体：14.550 x28.875=420.131	床面積	1階：14.550 x28.875=420.131 → 420.14
			階段：1.1225x 7.440= 8.351		2階：14.550 x28.875=420.131 → 420.14
			昇：2.000 x 3.600= 7.200		
			435.682 → 計 435.69 M²		計 840.28 M²
構造概要	基礎型式	鉄筋コンクリート造布基礎		地耐力	3 t/m² 長期（仮定値、実値）
	軸組	軽量鉄骨ブレース構造 （内ブレース）		積雪	30cm（短期：60kg/m²）
		準耐火建築物（ロ）-2		床荷重	事務所荷重
	内部軸組	床	1階：土間コンクリート t=100	間仕切	軽鉄下地
			ワイヤーメッシュ 6φx150x150		
			防湿ポリエチレンフィルム t=0.15	外周壁	軽鉄下地
			砕石 t=100		
			2階：コンクリート t=50（山上H=50）	天井	軽鉄下地
			ワイヤーメッシュ 6φx150x150		天井裏：グラスウール t=50（10kg/m²）敷込 （最上階のみ）
			デッキプレート V50型 t=1.6		
外部仕上	屋根	長尺カラー鉄板 t=0.5 ルーフデッキ （H=88） 不燃材料第1041号		外壁	イソバンドパネル 外）カラー鉄板t=0.5
		裏面：ガラス繊維マット t=5 不燃材料（組）第1706号		防火構造第201号	t=35（Ⅱ種） 芯）ポリイソシアヌレートフォーム
		軒鼻シ：カラー鉄板 t=0.5 H=300			内）カラー鉄板t=0.5

建具 符号	仕様	硝子	寸法 W・H	符号	仕様	硝子	寸法 W・H
AUD1	両袖、ランマFIX 引分け自動ドアー	透明 t=5	3400 x 2350	AW1	アルミ引違イ窓	透明 t=3	1681 x 1293
				AW2	アルミ引違イ窓 ㊁	網入透明 t=6.8	1657 x 1259.9
AD1	アルミ両開キ戸	透明 t=3	1658 x 1990.5	AW3	アルミ引違イ窓	型板 t=4	1686.8x 378
AD2 ㊁	アルミ親子開キ戸	網入透明 t=6.8	1657 x 1988.5	AW4	アルミ引違イ窓 ㊁	網入型板 t=6.8	1657 x 344.9
						㊁ 通則認定アルミ乙種防火戸第2号	

鋼製	樋	軒樋 塩ビ製、前高所板用120型 竪樋 塩ビ製60φ			
	板金金物	土台水切 カラー鉄板t=0.35	面戸板はメクラ面戸（カラー鉄板）とする		
階段（鋼製）	有効巾	900	内部階段（鋼製）	有効巾	1200
	蹴上	200		蹴上	159（3180/20）
	踏面	240		踏面	300
	屋根	長尺カラー鉄板 t=0.5 ルーフデッキ （H=88） （鋼製下地）		手摺	ビニルバンドレール、段鼻ノンスリップ

塗装	鉄部 錆止塗装（JIS K-5621 Ⅱ種）1回塗 見え掛り SOP塗装	
雑工事	ポーチ	土間コンクリート金コテ押エ t=100 ワイヤーメッシュ 6φx150x150 砕石t=100 段鼻ノンスリップ
	スロープ	土間コンクリート箒目仕上 t=100 ワイヤーメッシュ 6φx150x150 砕石t=100 （勾配 1/12）
		手摺：SGP-40A（SOP） H=850
	下屋	（鋼製軸組）屋根：長尺カラー鉄板 t=0.5 ルーフデッキ（H=88） 鉄骨見え掛り SOP塗装
	トイレブース	ポリ合板フラッシュ（H=1800）、ラバトリー金物一式
	車椅子使用者用駐車場	国際シンボルマーク
	敷地主出入口横断溝	クレーチング（縞目）
	小屋裏換気	防火ダンパー付ガラリ （100φ）
其の他		

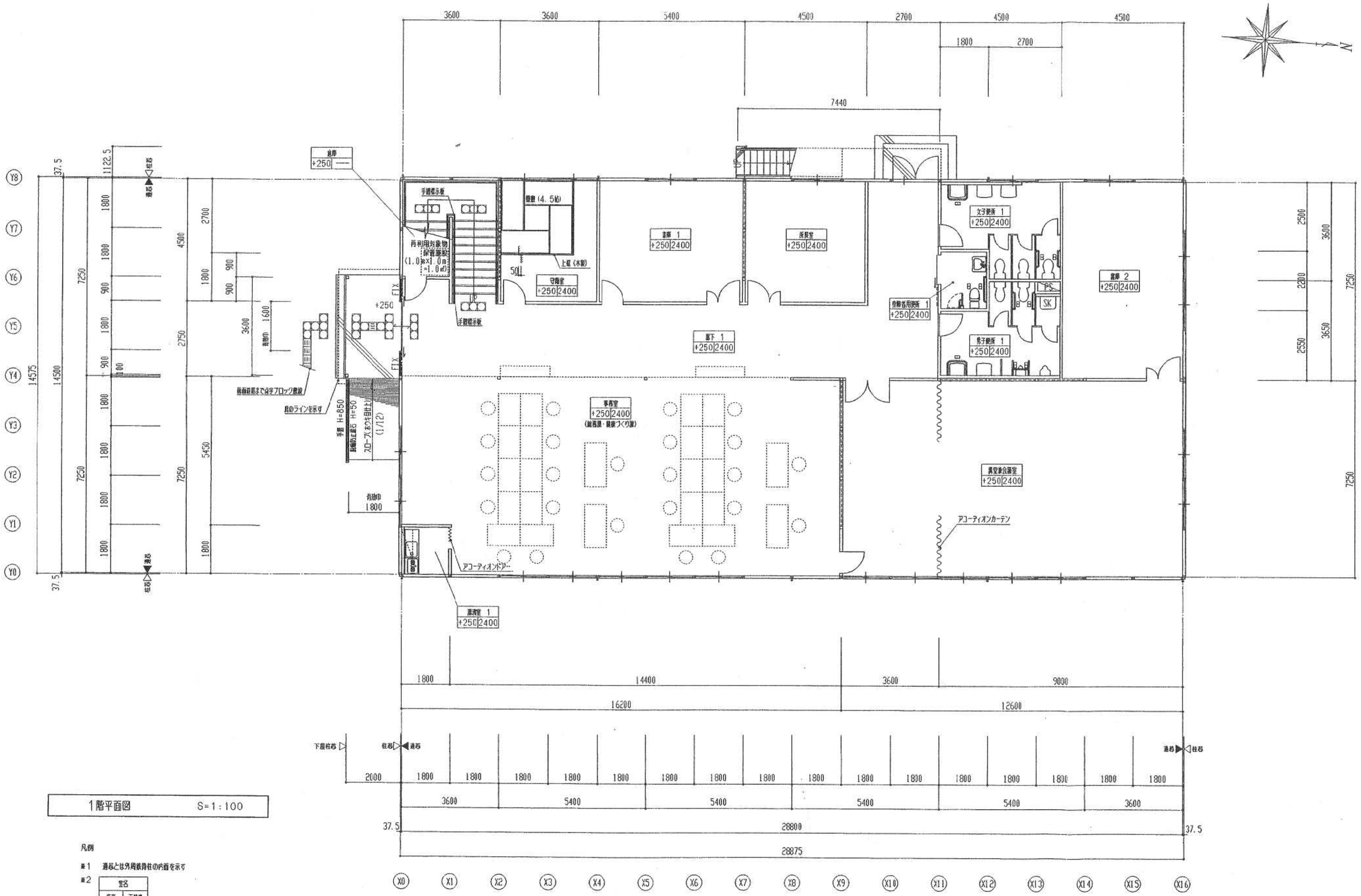
※既存建物の１階に、残置物として旧保健所利用時の備品等があるため、適宜処分すること

室内仕上表

階	室名	床	巾木	H	壁	天井	H	備考
1	事務室（総務課・健康づくり課）	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	湯沸室 1	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	流し台、コンロ台
					下地：石膏ボード t=9.5			吊戸棚
	講堂兼会議室	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	書庫 1	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	書庫 2	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	所長室	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	守衛室	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
		一部）畳敷 t=55	畳寄		下地：石膏ボード t=9.5			
	男子便所 1	長尺塩ビシート t=2	塩ビシート立上	100	けい酸カルシウム板t=6 VP塗	けい酸カルシウム板t=6	2400	トイレブース
						VP塗		
	女子便所 1	長尺塩ビシート t=2	塩ビシート立上	100	けい酸カルシウム板t=6 VP塗	けい酸カルシウム板t=6	2400	トイレブース
						VP塗		
	車椅子使用者用便所 1	長尺塩ビシート t=2	塩ビシート立上	100	けい酸カルシウム板t=6 VP塗	けい酸カルシウム板t=6	2400	国際シンボルマーク
						VP塗		
	廊下 1	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	倉庫	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	石膏ボード t=9.5 素地	段裏現シ	——	
2	事務室（環境衛生課・食品衛生課）	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	湯沸室 2	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	流し台、コンロ台
					下地：石膏ボード t=9.5			吊戸棚
	書庫 3	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	書庫 4	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	男子更衣室	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	女子更衣室	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	男子便所 2	長尺塩ビシート t=2	塩ビシート立上	100	けい酸カルシウム板t=6 VP塗	けい酸カルシウム板t=6	2400	トイレブース
						VP塗		
	女子便所 2	長尺塩ビシート t=2	塩ビシート立上	100	けい酸カルシウム板t=6 VP塗	けい酸カルシウム板t=6	2400	トイレブース
						VP塗		
	車椅子使用者用便所 2	長尺塩ビシート t=2	塩ビシート立上	100	けい酸カルシウム板t=6 VP塗	けい酸カルシウム板t=6	2400	国際シンボルマーク
						VP塗		
	廊下	長尺塩ビシート t=2	ビニル	60	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	2400	
					下地：石膏ボード t=9.5			
	階段室	長尺塩ビシート t=2	——	—	ビニルクロス	化粧石膏ボードt=9.5	——	手摺
					下地：石膏ボード t=9.5			ノンスリップ

火気使用室（湯沸室）使用材料
ビニルクロス（2級） 壁装材料第0003号
石膏ボード t=9.5 準不燃材料第2015号

訂正事項	年月日	担当	照査	年月日	担当	工事名称	図面番号	【別添５】既存建物図面
						東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	A-1	
						図面名称 設計概要・室内仕上表	整理番号 C117A01	年 月 日



1階平面図　S=1:100

凡例

※1　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

※2

室名	
床高	天井高

床高とは設計GLから床仕上天までのすす法を示す

※3　▭▭▭▭ は耐力ブレースの位置を示す。

訂正事項	年月日	担当
	・・	
	・・	
	・・	

照査	年月日	担当
	・・	

工事名称：東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）

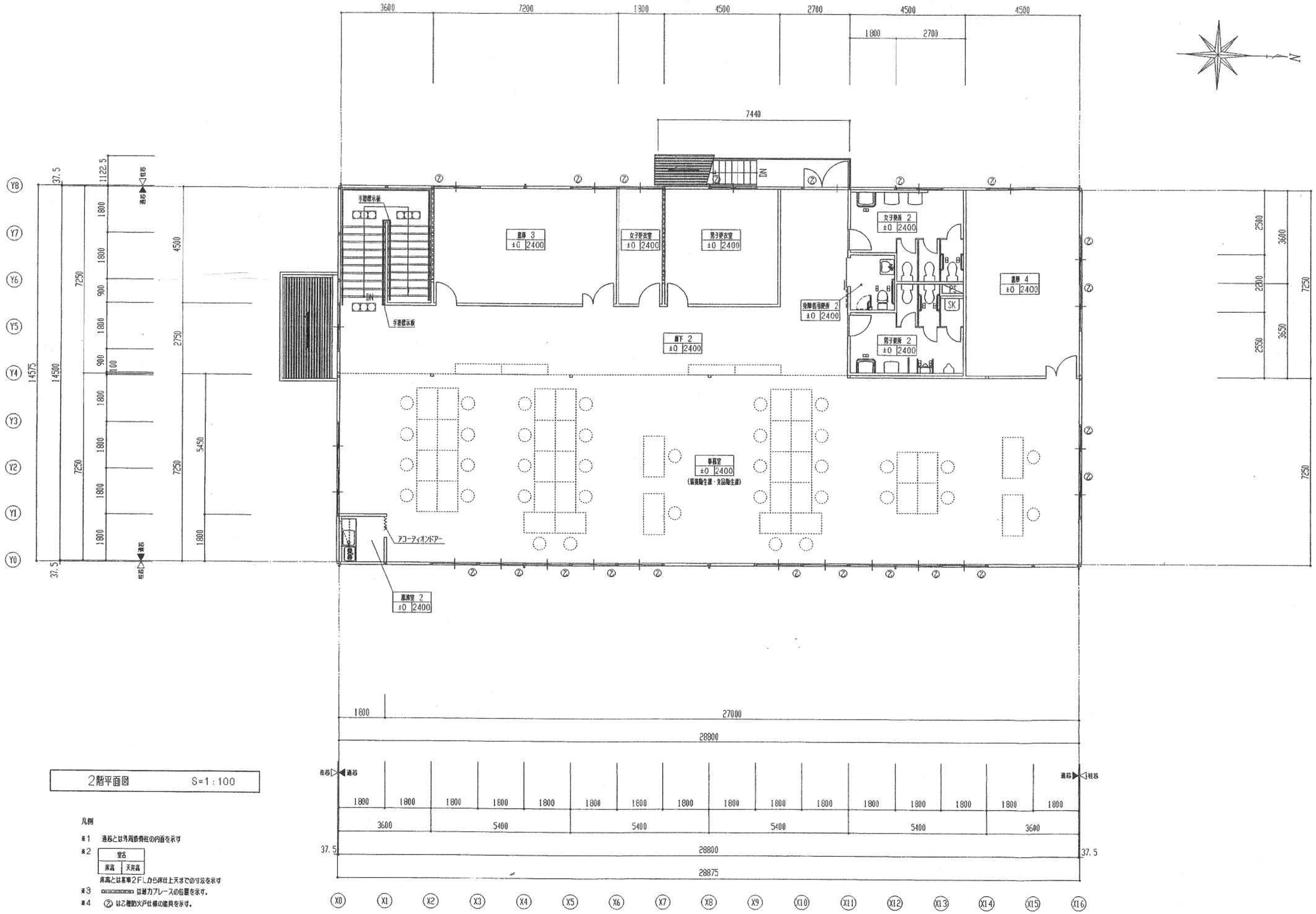
図面名称：1階平面図

縮尺：S=1/100

図面番号：A-2

整理番号：C117A02

受領印　年　月　日



2階平面図　S=1:100

凡例

※1　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

※2

室名	
床高	天井高

床高とは基準2FLから床仕上天さでのすん法を示す

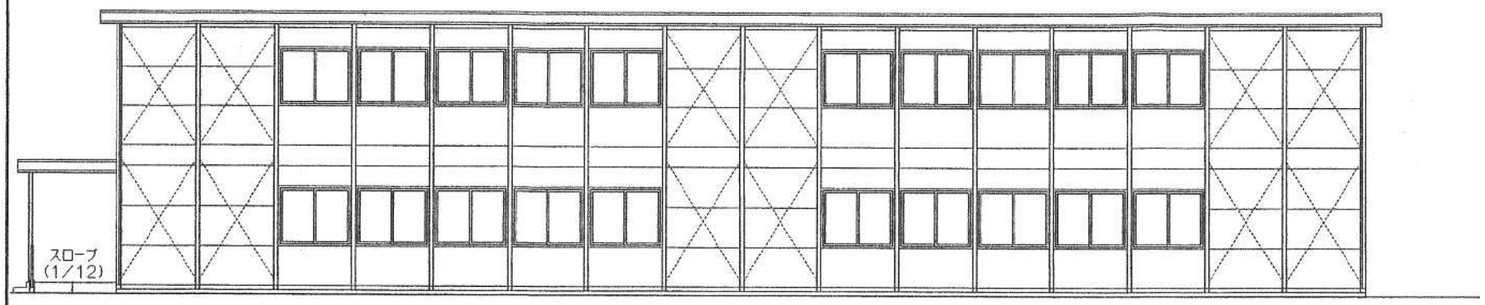
※3　▭▭▭ は耐力ブレースの位置を示す。

※4　Ⓩ は乙種防火戸仕様の建具を示す。

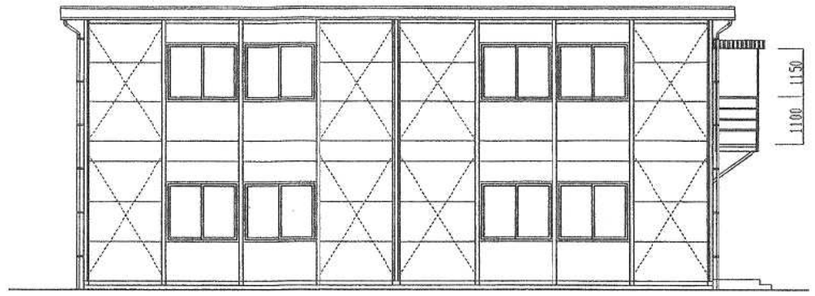
訂正事項	年月日	担当
	・・	
	・・	
	・・	

照査	年月日	担当
	・・	

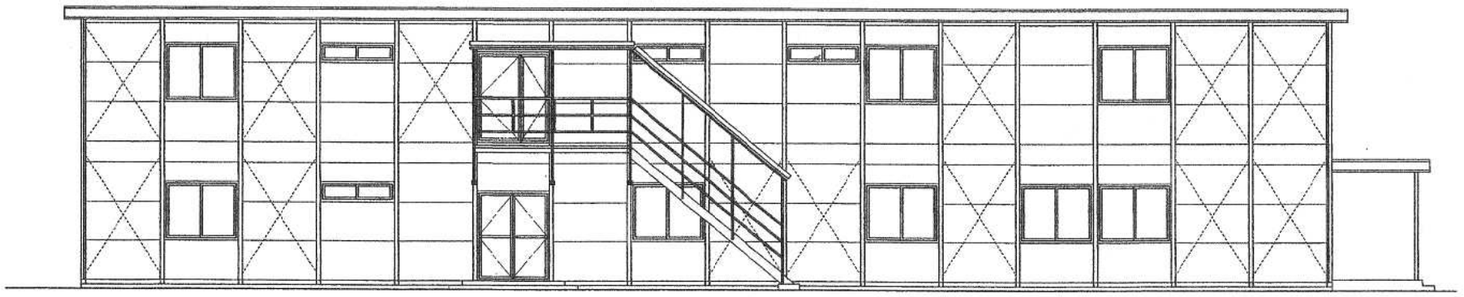
工事名称	図面番号	受領印
東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	A-3	年　月　日
図面名称：2階平面図	縮尺：S=1/100	整理番号：C117A03



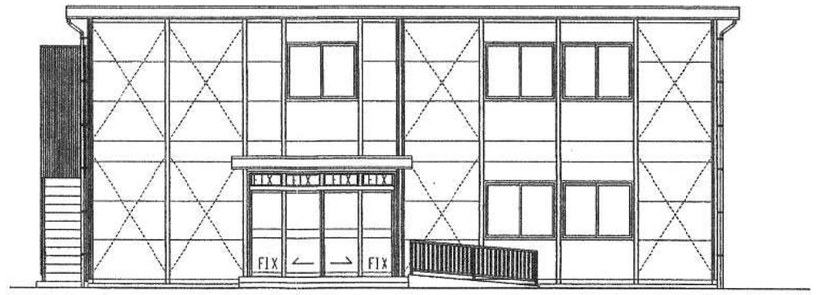
(Y0) 立面図 S=1:100



(X16) 立面図 S=1:100

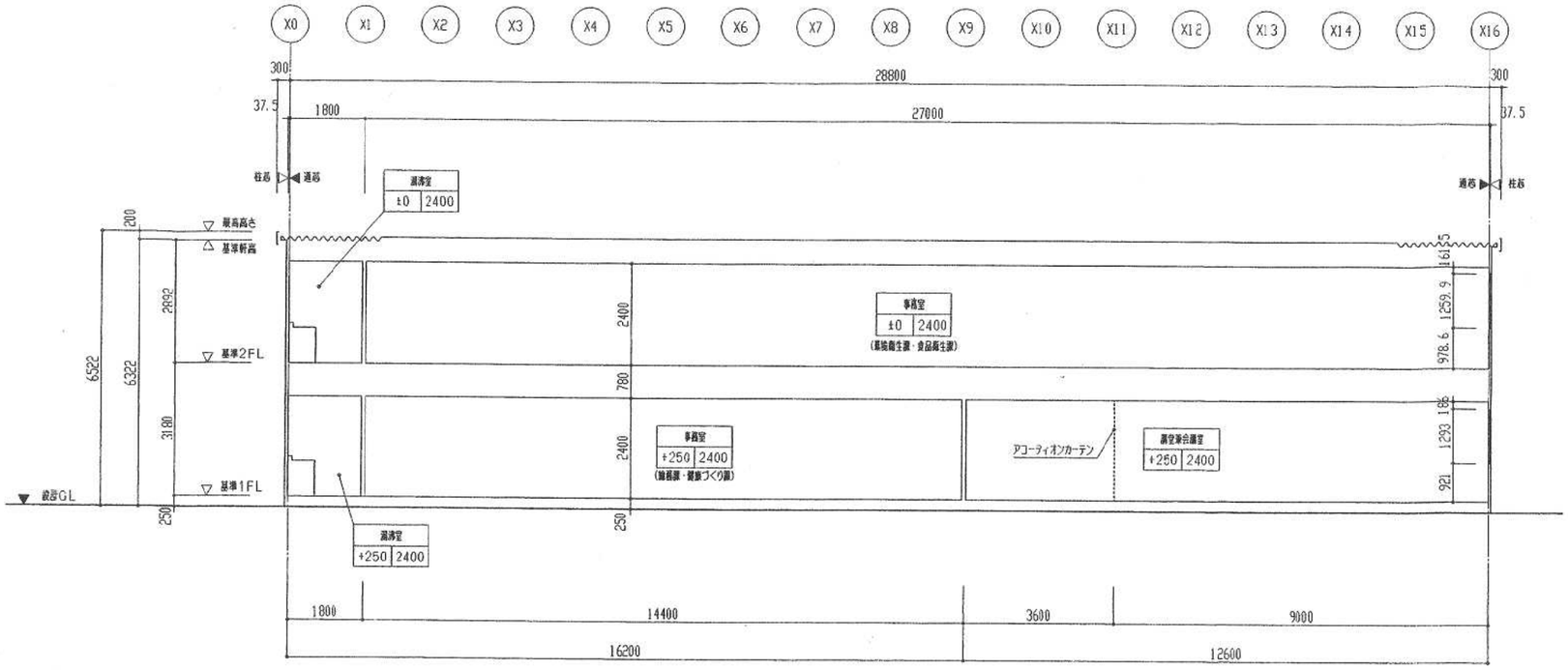


(Y8) 立面図 S=1:100

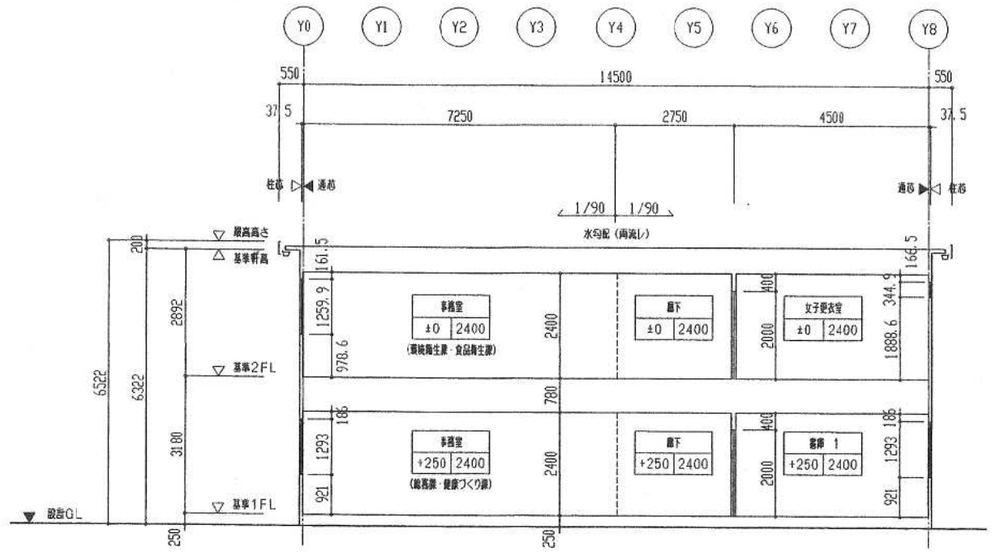


(X0) 立面図 S=1:100

訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	図面番号	受領印
	・・				・・	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	A-4	
	・・				担当	図面名称 立面図 / 縮尺 S=1/100	整理番号 C117A04	年 月 日
	・・							



Y 断面図 S=1:100



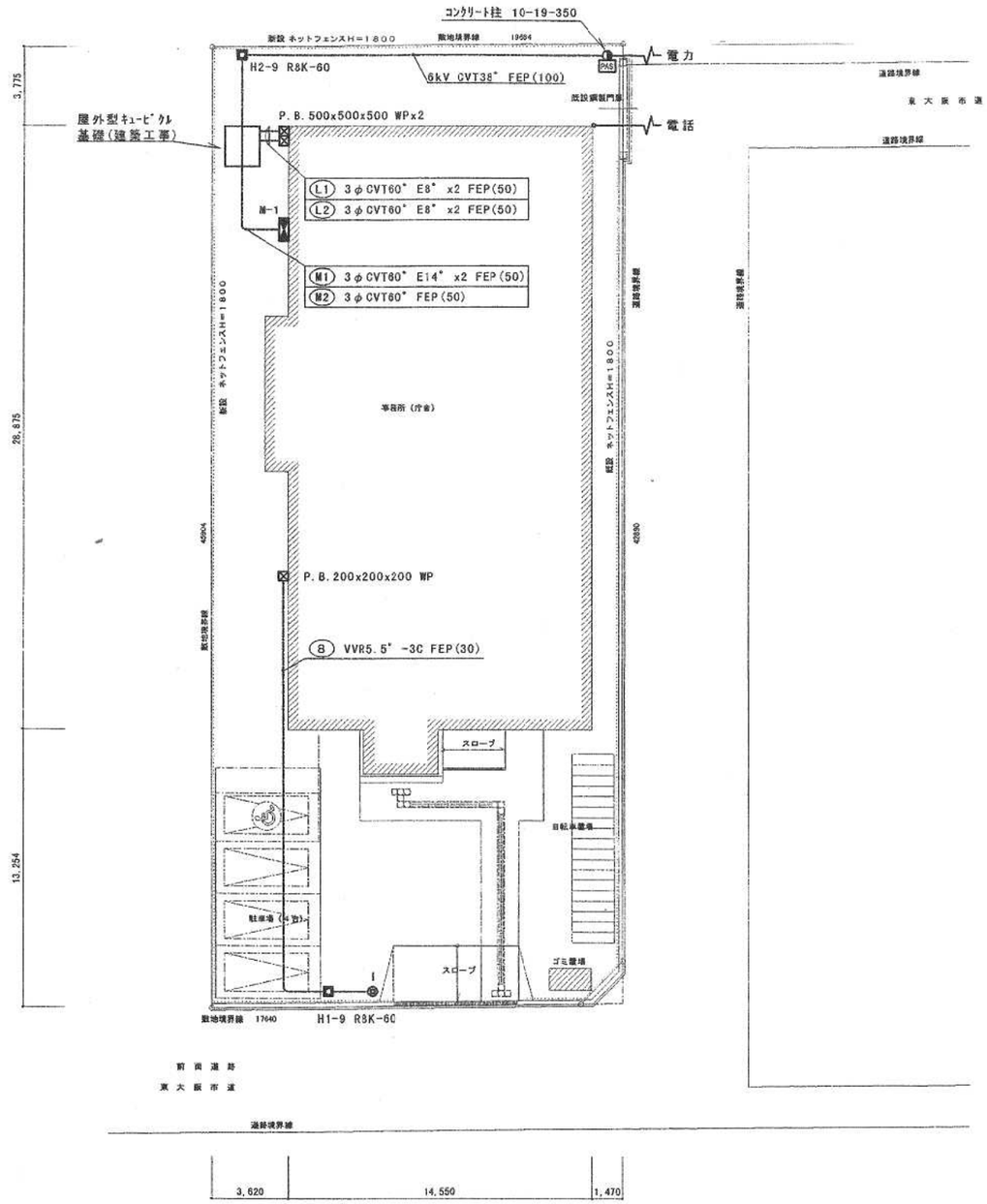
X 断面図 S=1:100

※ 通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

室名	
床高	天井高

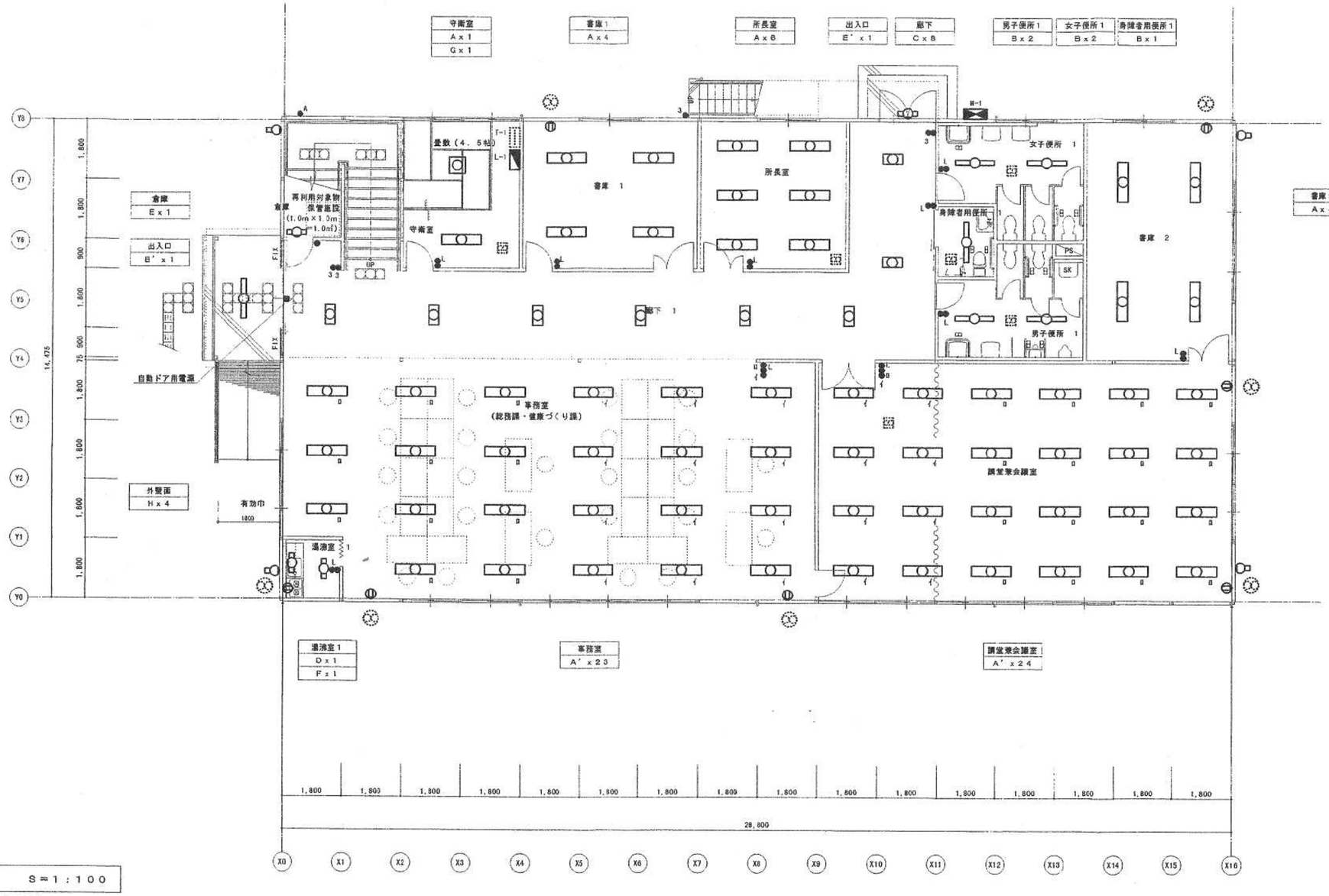
1階の床高とは設計GLからのす法を示す
2階の床高とは2階基準FLからのす法を示す

訂正事項	年月日	担当	照査	年月日	工事名称	図面番号	受領印
	・・			・・	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	A-5	
	・・			担当	図面名称 断面図 / 縮尺 S=1/100	整理番号 C117A05	年 月 日
	・・						



配置図 S=1:200

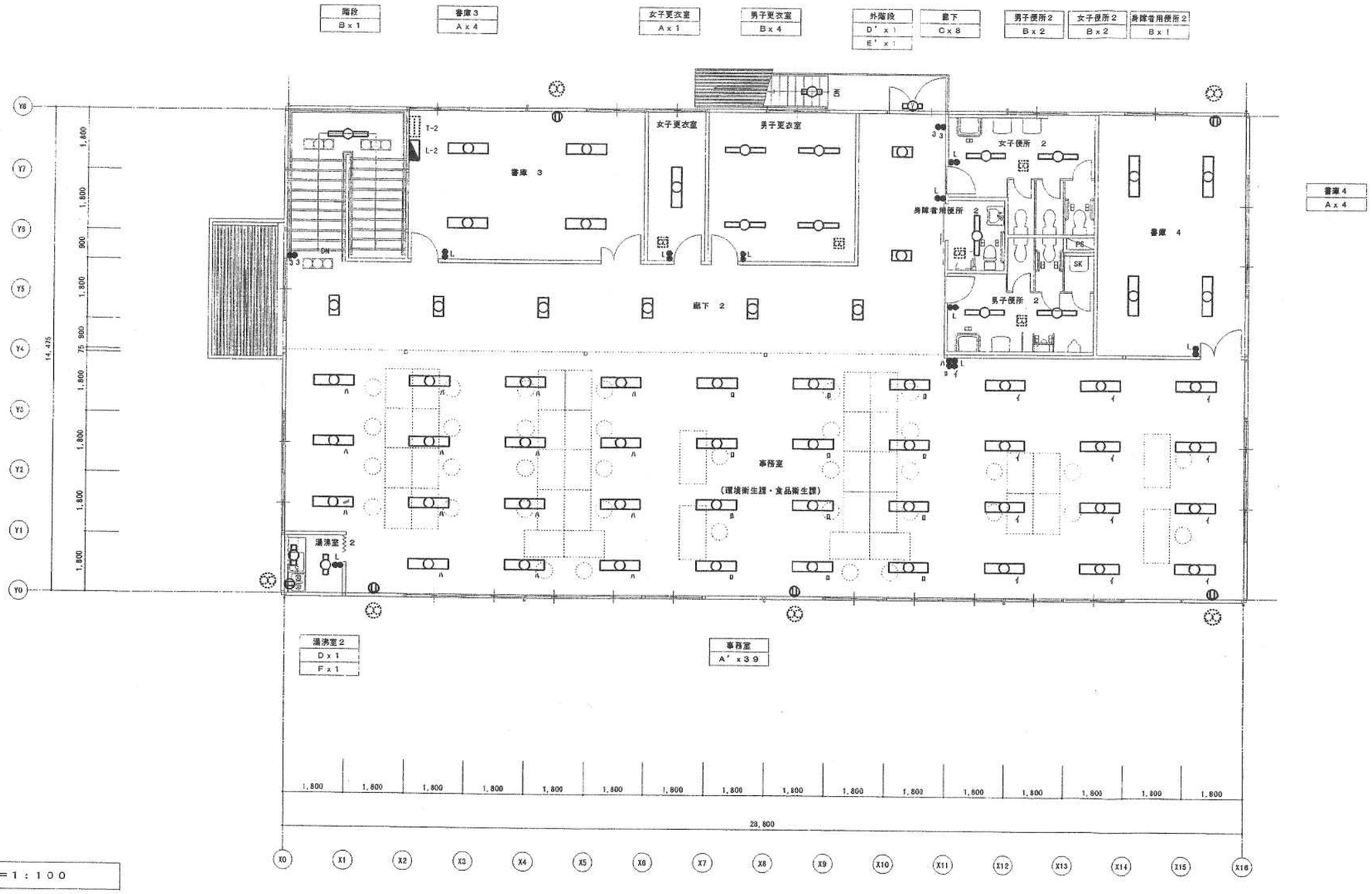
訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	御承認印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称 屋外電気設備図	縮尺 S=1:200	整理番号	
	・・								



1階平面図　　S＝1：100

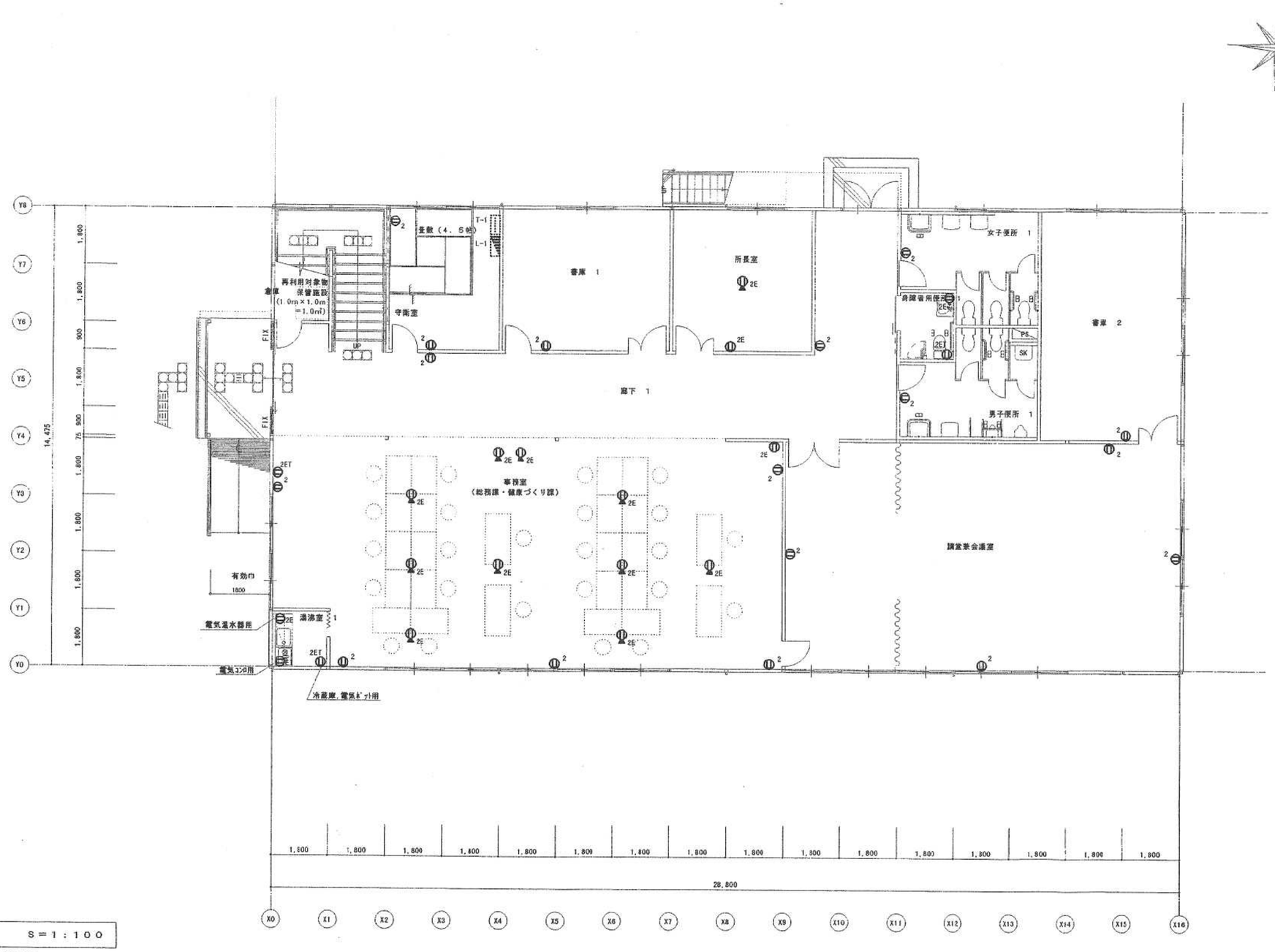
※　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	受領印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称	1階電灯設備平面図	縮尺 S=1/100	整理番号
	・・								



2階平面図　S＝1：100

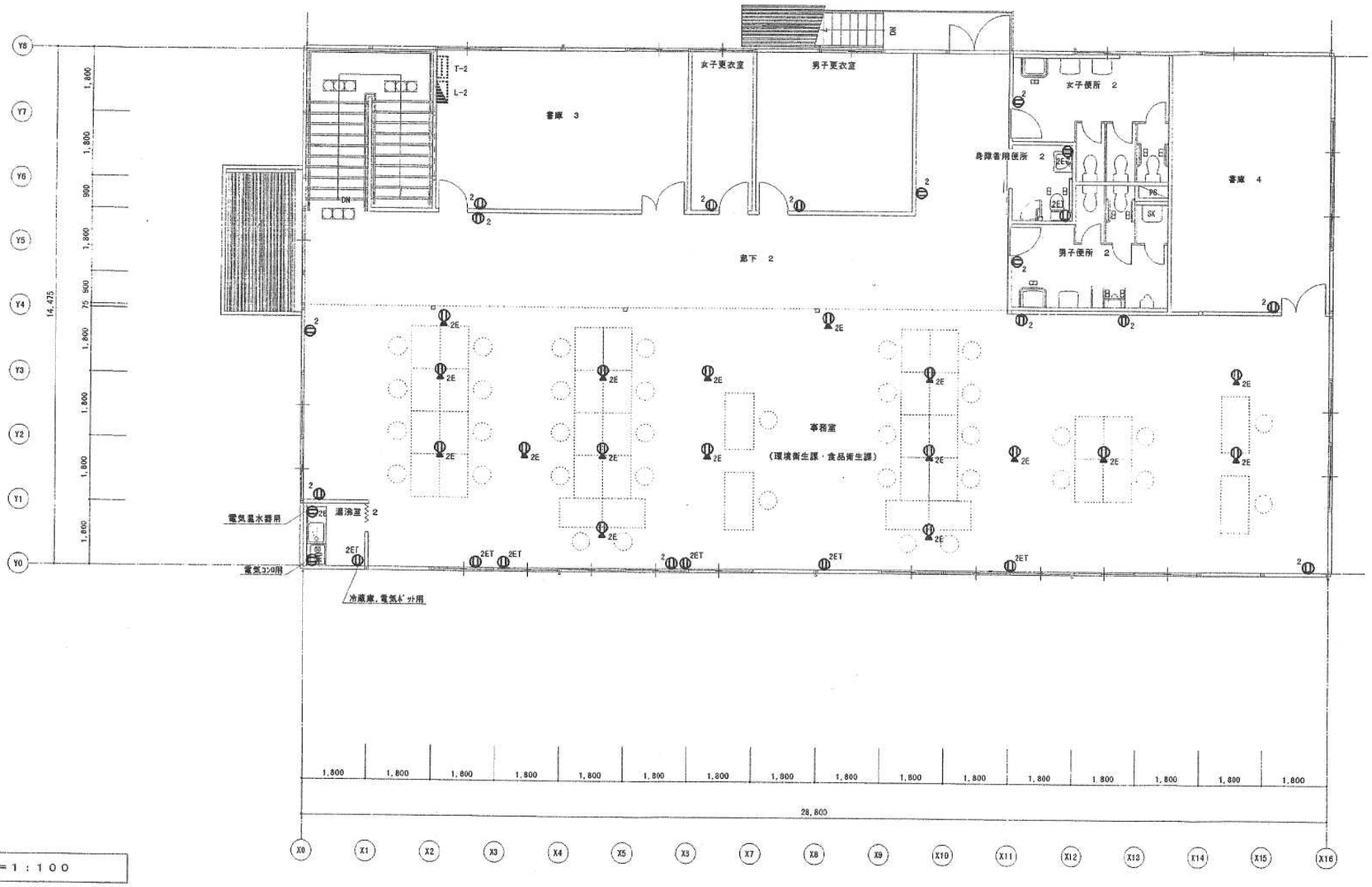
訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	受領印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称	2階電灯設備平面図	縮尺 S=1/100	整理番号
	・・								



1階平面図　　S＝1：100

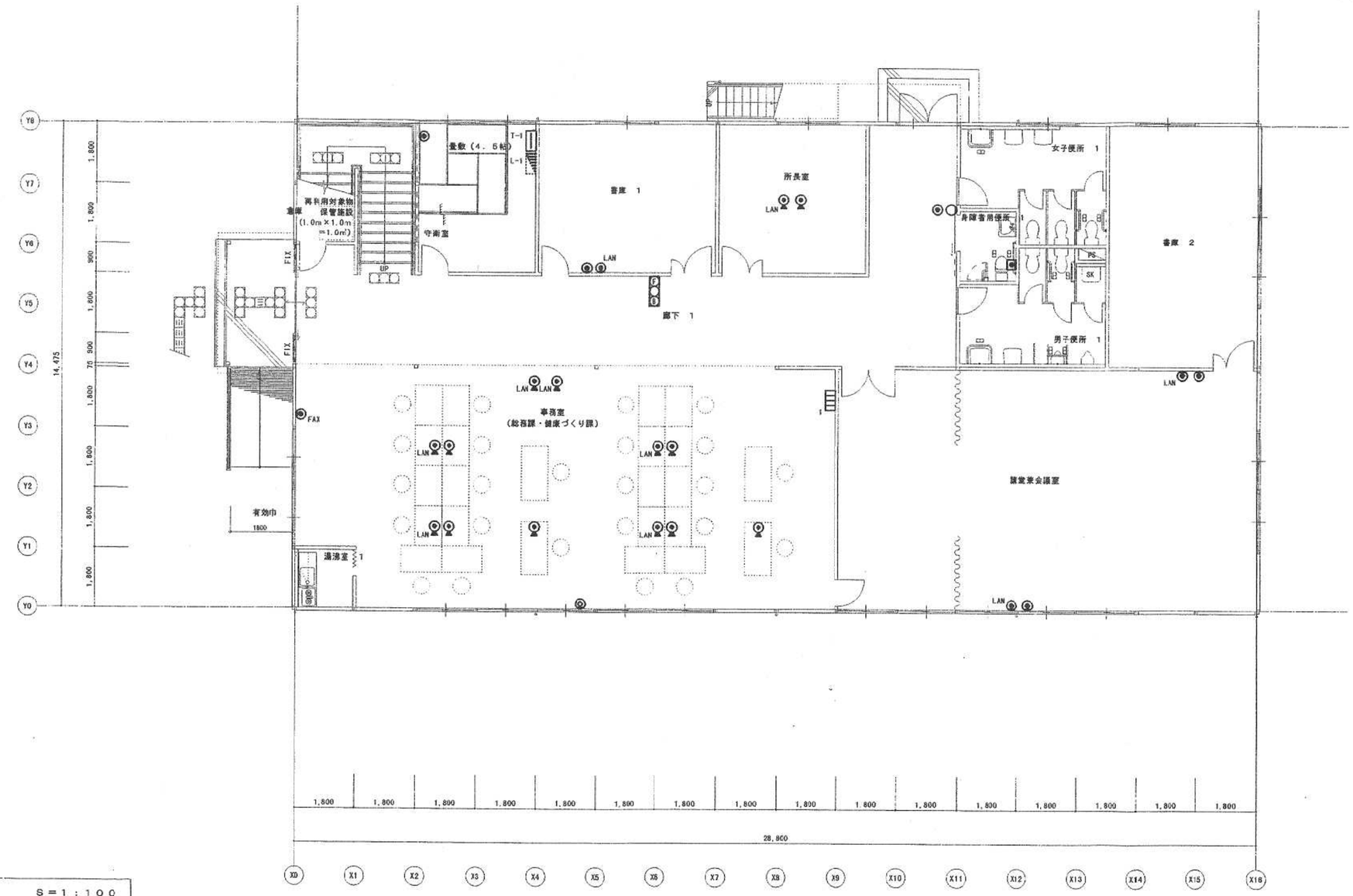
※　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	受領印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称	1階コンセント設備平面図　縮尺 S=1/100	整理番号	
	・・								



2階平面図　S＝1：100

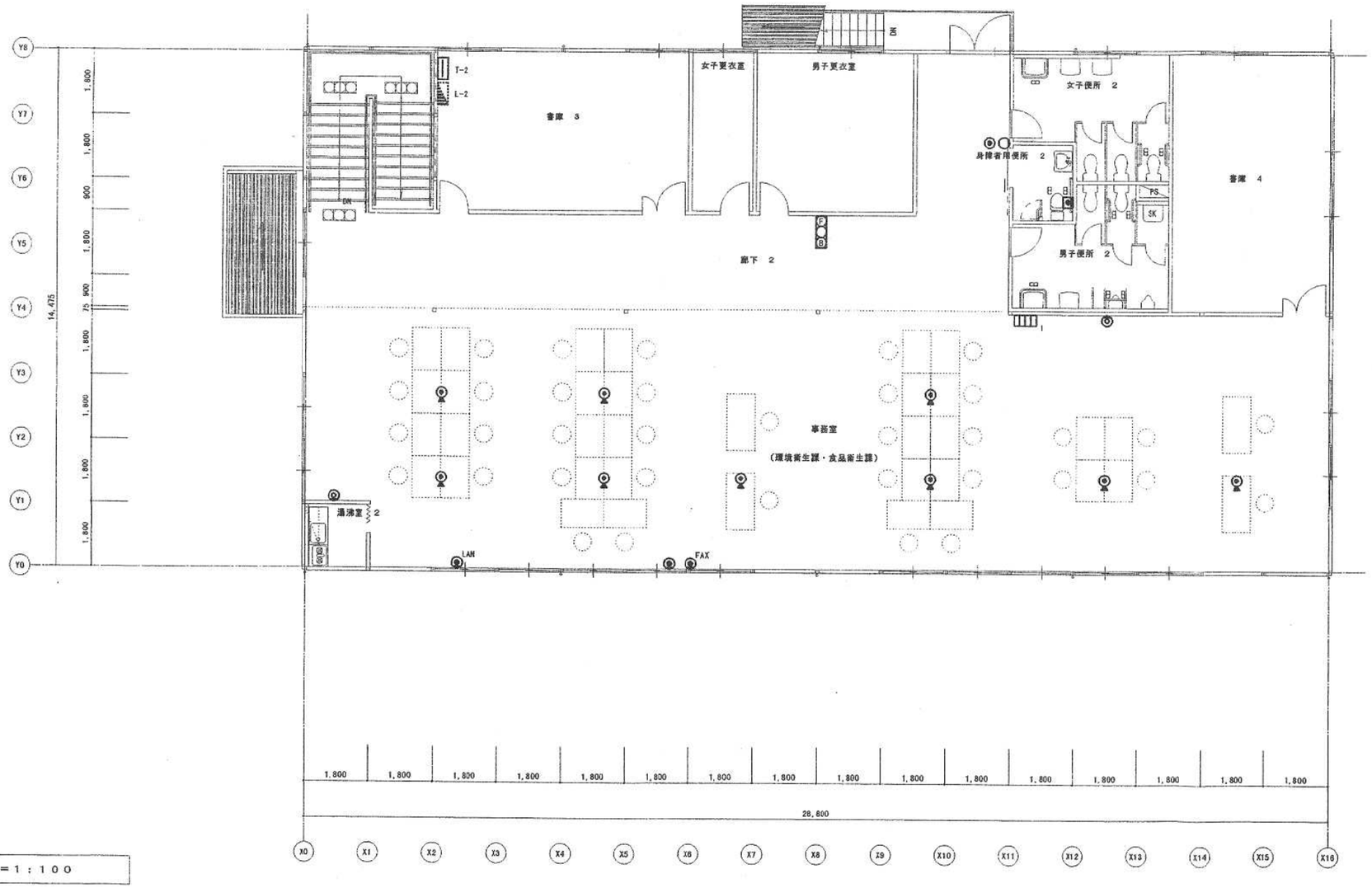
訂正事項	年月日	担当	照査	年月日	工事名称	図面番号	受領印
	・・			・・	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）		
	・・			担当	図面名称 2階コンセント設備平面図	縮尺 S=1/100	整理番号
	・・						



1階平面図　　S＝1：100

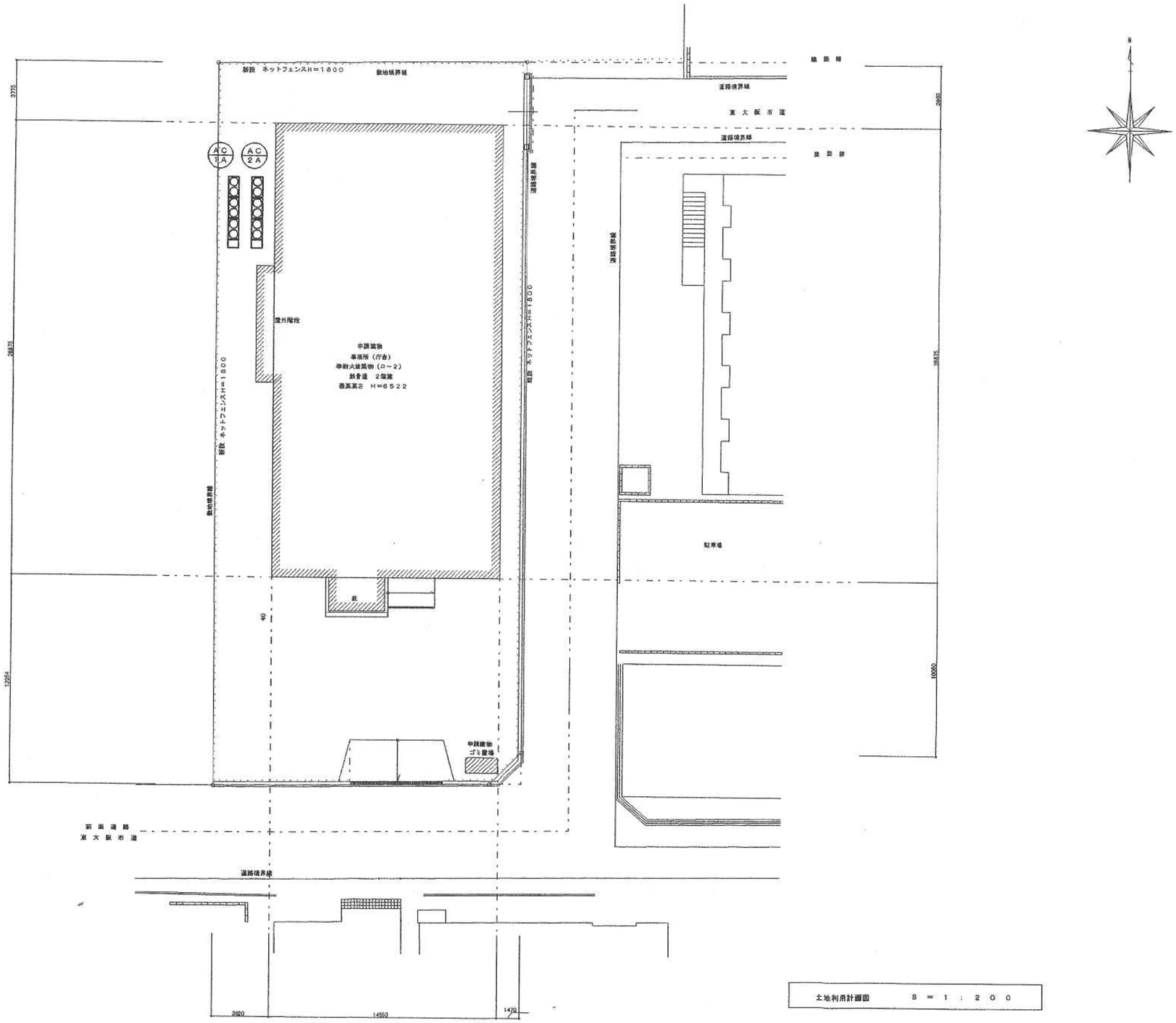
※　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	受領印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称	1階弱電設備平面図　縮尺 S=1/100	整理番号	
	・・								



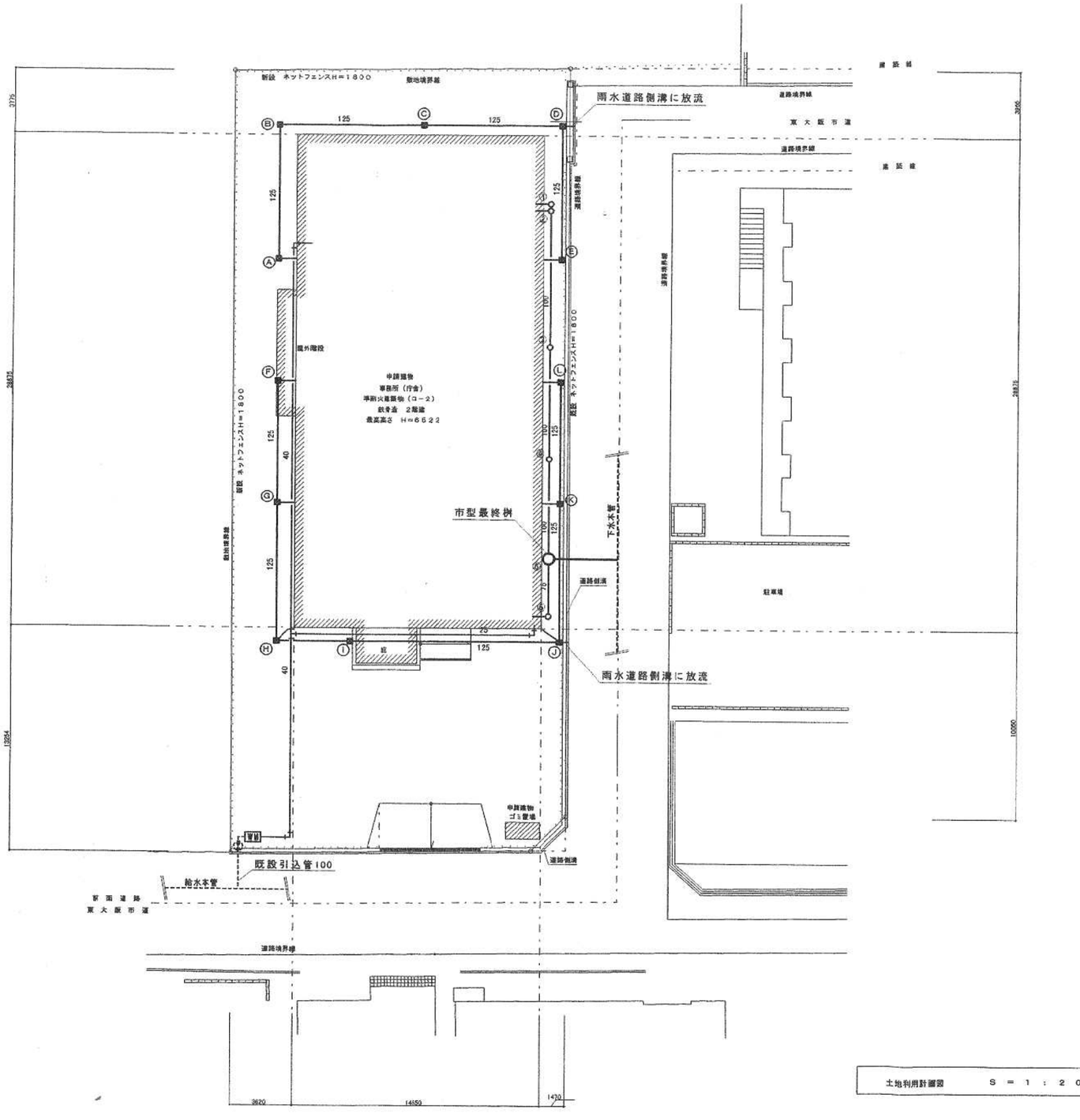
２階平面図　S＝１：１００

訂正事項	年月日	担当	照査	年月日	工事名称	図面番号	受領印
	・・			・・	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）		
	・・			担当	図面名称 ２階弱電設備平面図	縮尺 S=1/100	整理番号
	・・						



土地利用計画図 S = 1 : 2 0 0

訂正事項	年月日	担当	照査	年月日	工事名称	図面番号	御承認印
	・・				東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）		
	・・			担当	図面名称 屋外空調設備図	縮尺 S=1:200	整理番号
	・・						



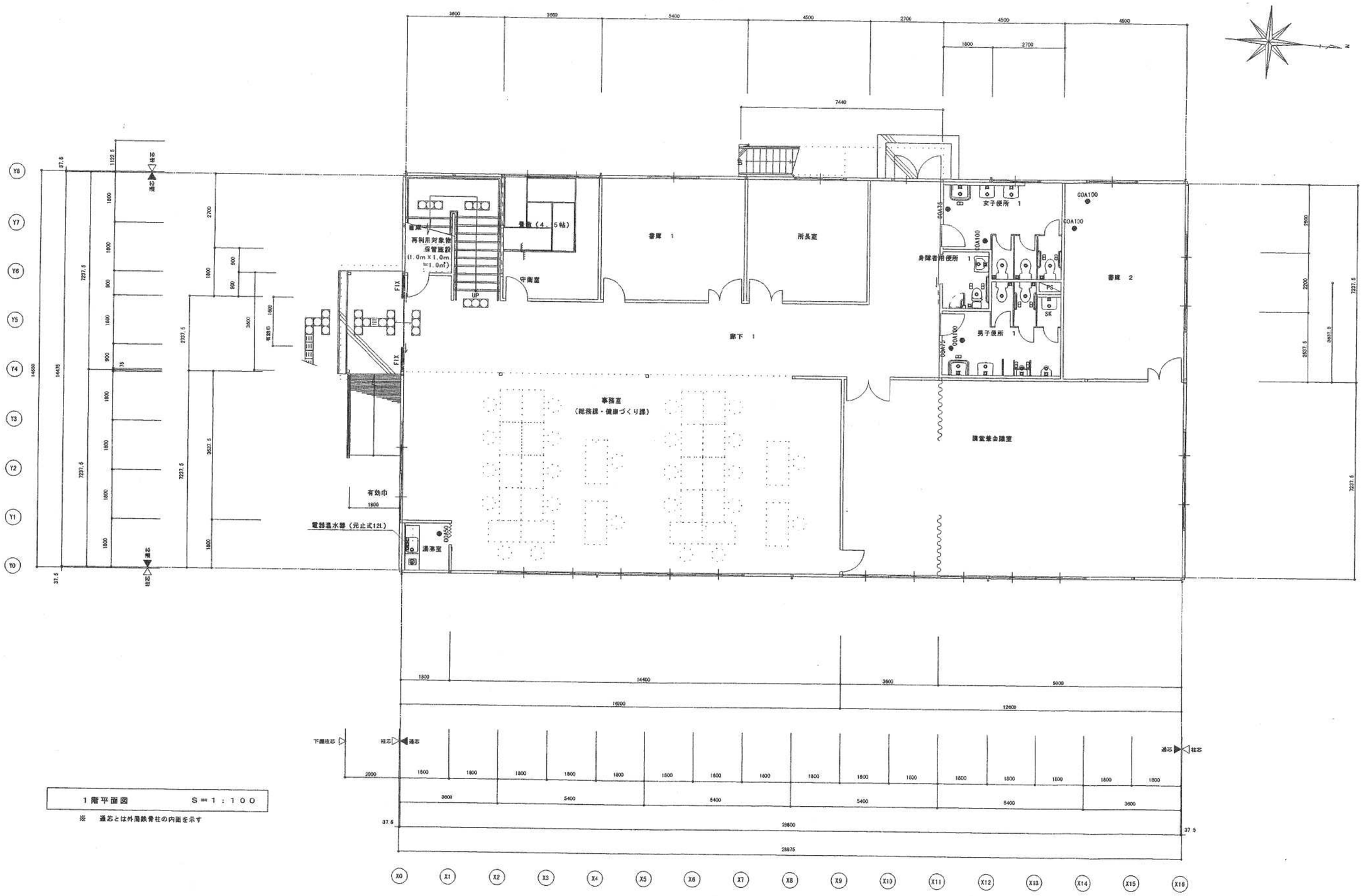
土地利用計画図　S＝1：200

桝リスト

桝番号	種類	深さ	MH仕様	備考
汚水桝				
①	塩ビ製小口径桝	H=350	塩ビ製蓋	100-150φ　90L
②	塩ビ製小口径桝	H=355	塩ビ製蓋	100-150φ　90Y
③	塩ビ製小口径桝	H=435	塩ビ製蓋	100-150φ　ST
④	塩ビ製小口径桝	H=500	塩ビ製蓋	100-150φ　ST
⑤	塩ビ製小口径桝	H=350	塩ビ製蓋	100-150φ　90L
⑥	市型最終桝			
雨水桝				
Ⓐ	コンクリート桝	H=300	軽荷重蓋	350x350
Ⓑ	コンクリート桝	H=350	軽荷重蓋	350x350
Ⓒ	コンクリート桝	H=400	軽荷重蓋	350x350
Ⓓ	コンクリート桝	H=450	軽荷重蓋	450x450
Ⓔ	コンクリート桝	H=300	軽荷重蓋	350x350
Ⓕ	コンクリート桝	H=300	軽荷重蓋	350x350
Ⓖ	コンクリート桝	H=350	軽荷重蓋	350x350
Ⓗ	コンクリート桝	H=400	軽荷重蓋	350x350
Ⓘ	コンクリート桝	H=430	軽荷重蓋	350x350
Ⓙ	コンクリート桝	H=510	軽荷重蓋	450x450
Ⓚ	コンクリート桝	H=350	軽荷重蓋	350x350
Ⓛ	コンクリート桝	H=300	軽荷重蓋	350x350

※管底は参考とする（敷地レベルフラットとし検討）。

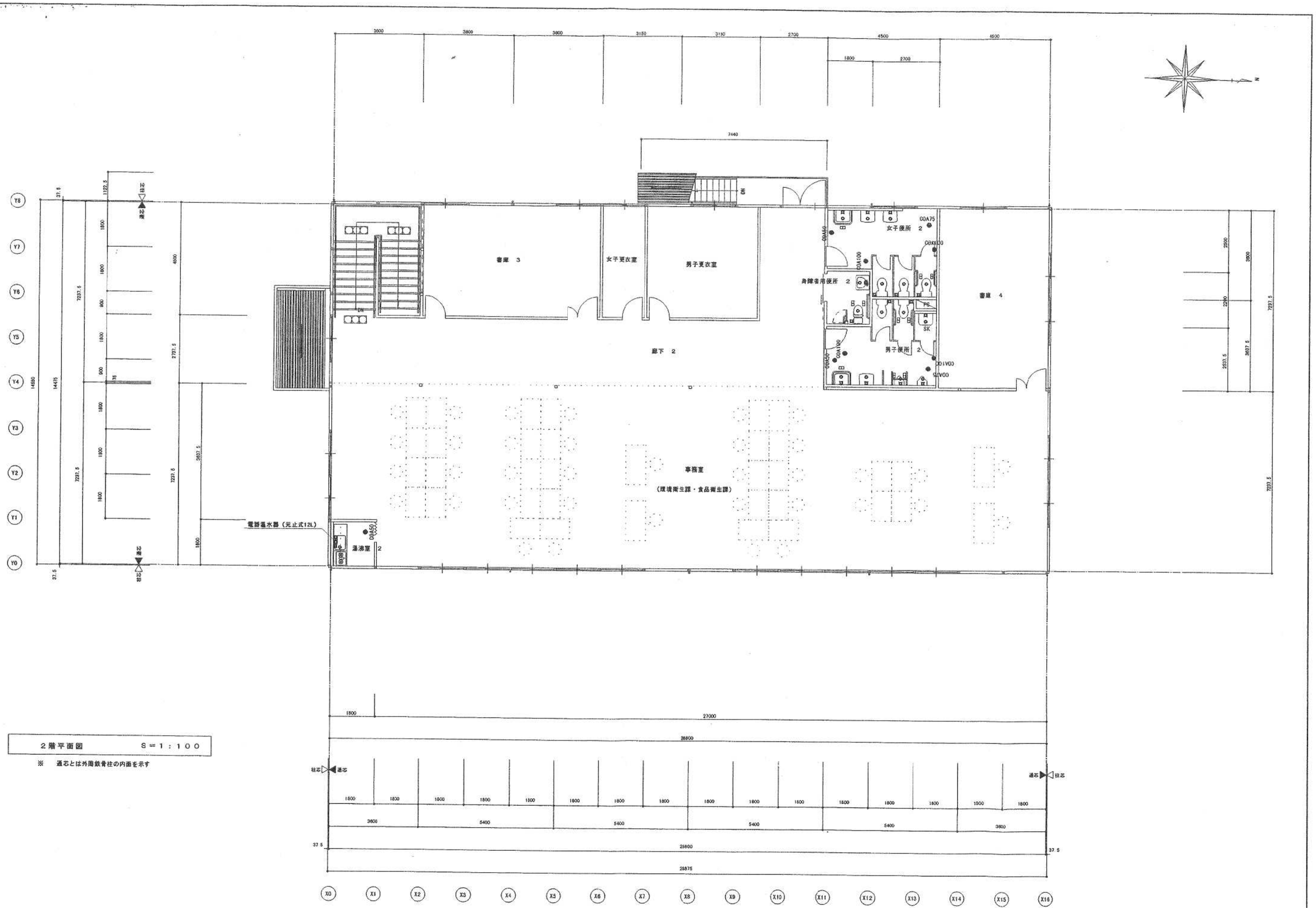
訂正事項	年月日	担当	照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	御承認印
	・・							
	・・			担当	図面名称	屋外給排水設備図	縮尺 S=1:200	整理番号
	・・							



1 階平面図　　S＝1：100

※　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

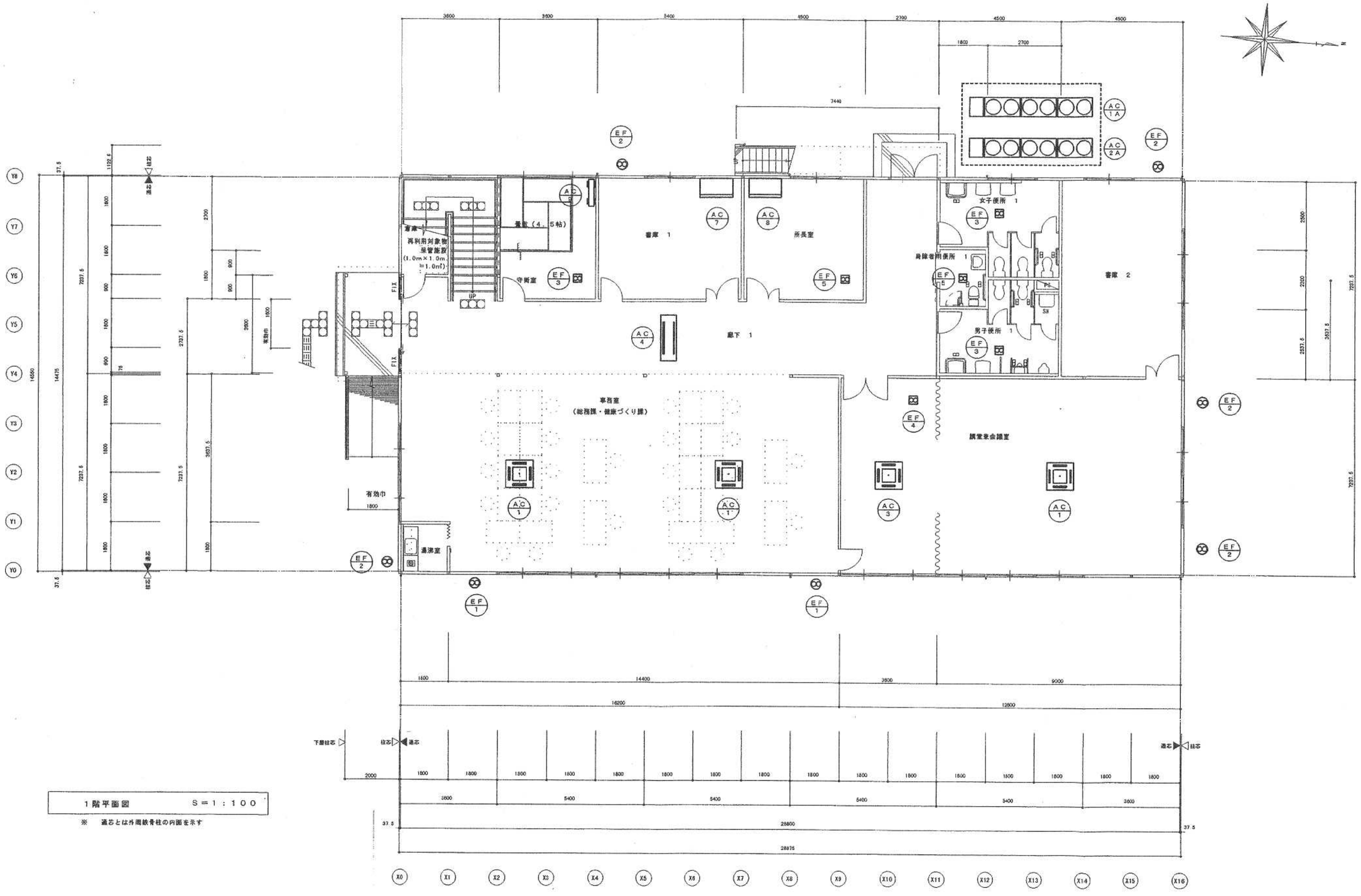
訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	受領印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称	給排水設備１階平面図　縮尺 S=1/100	整理番号	年　月　日
	・・								



2階平面図　S＝1：100

※　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

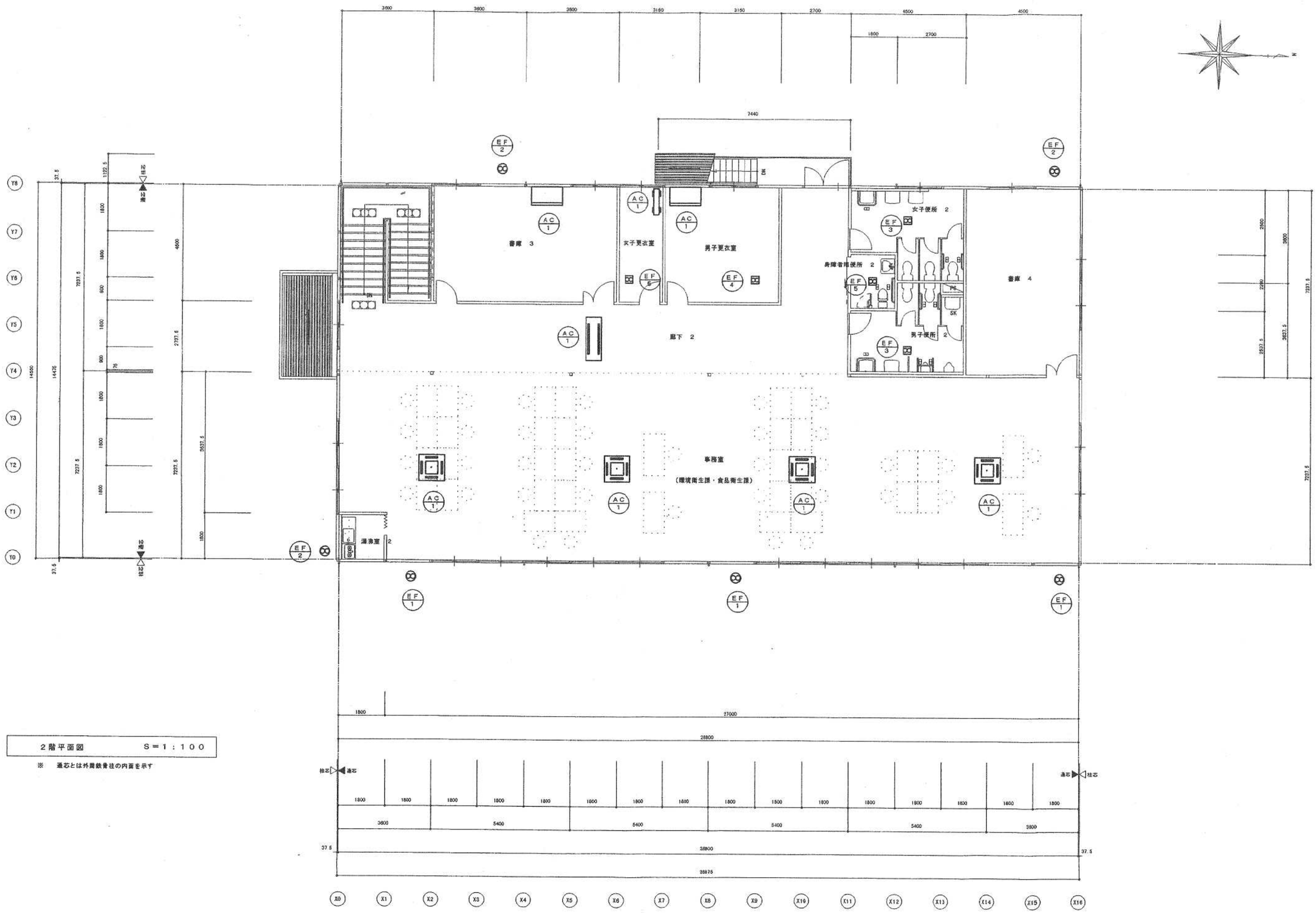
訂正事項	年月日	担当	照査	年月日	工事名称	図面番号	受領印
	・・			・・	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）		
	・・			担当	図面名称 給排水設備２階平面図	縮尺 S=1/100	整理番号
	・・						年　月　日



1階平面図　S＝1：100

※　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	受領印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称	空調換気設備１階平面図　縮尺 S=1/100	整理番号	年　月　日
	・・								



2階平面図　　S＝1：100

※　通芯とは外周鉄骨柱の内面を示す

訂正事項	年月日	担当		照査	年月日	工事名称	東大阪市保健所庁舎新築工事（リース物件）	図面番号	受領印
	・・				・・				
	・・				担当	図面名称	空調換気設備２階平面図　縮尺 S=1/100	整理番号	年　月　日
	・・								