

記入例 (建築物の新築)

景観計画区域内行為届出書

×× 年××月××日

(宛先) 東大阪市長

(1) 届出者 住所 東大阪市〇〇町1-2-3

氏名 東大阪〇〇株式会社

代表取締役 東大阪太郎

法人にあつては、主たる事務所の  
所在地、名称及び代表者の氏名

電話番号 06-××××-××××

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の場所	(2) 東大阪市〇〇町×-×-×				
用途地域等	(3) 準工業地域 <input type="checkbox"/> 市役所本庁周辺景観形成重点地区				
行為の着手予定年月日	(4) ××年×月×日	行為の完了予定年月日	(5) ××年×月×日		
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 (6) 用途: 住居 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 (新設) <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 工作物 (7) 種類: ( ) <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更【修繕】 <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> 外観の変更【模様替】 <input type="checkbox"/> 色彩の変更				
設計又は 施行方法	建築物の 建築等	計画に係る部分	計画以外の部分	合計	
		敷地面積		(8) 1,300 m <sup>2</sup>	
		建築面積	(9) 700 m <sup>2</sup>	(9) 0 m <sup>2</sup>	(9) 700 m <sup>2</sup>
		高さ	(9) 18 m	(9) 0 m	
		外観の変更面積	(10) m <sup>2</sup>	(10) m <sup>2</sup>	(10) m <sup>2</sup>
	構造・階数	(11) 鉄骨造・5階			
	色彩 (マンセル値)	屋根	(12) ●R 明度● 彩度●		
		外壁	(12) 基調色 ●YR明度●彩度● サブカラー●R 明度●彩度● アクセントカラー●P明度●彩度●		
	屋上に設置する建築設備		(13) 電気設備、冷暖設備、避雷針		
	※詳細は景観形成基準への適合に関するチェックリストのとおり				
工作物の 建設等	計画に係る部分	計画以外の部分	合計		
	築造面積	(9) m <sup>2</sup>	(9) m <sup>2</sup>	(9) m <sup>2</sup>	
	高さ	(9) m	(9) m		
	外観の変更面積	(10) m <sup>2</sup>	(10) m <sup>2</sup>	(10) m <sup>2</sup>	
	構造	(11)			
	色彩 (マンセル値)	(12)			
建築物に設置する場合の当該建築物の高さ		(14) m			
※詳細は景観形成基準への適合に関するチェックリストのとおり					
開発行為	開発面積	(15) m <sup>2</sup>			
	法面又は擁壁の高さ及び長さ	高さ(16) m	長さ(16) m		
	※詳細は景観形成基準への適合に関するチェックリストのとおり				
設計者	住所	(17) 東大阪市〇〇町9-8-7			
	氏名	(17) 〇〇建築事務所 〇〇			
	電話番号	(17) 06-〇〇〇〇-〇〇〇〇			

備考 該当する項目の□に✓をご記入ください。

～景観計画区域内行為届出書の記入要領～

(1) 届出者	建築物の場合は建築主、工作物の場合は築造主、開発行為の場合は開発主を記入してください。
(2) 行為の場所	届出に係る建築物、工作物の建設等又は開発に係る所在地の住居表示又は地名地番を記入してください。
(3) 用途地域等	建築物、工作物が存する又は開発行為を行う土地の用途地域等を記入してください。 また、行為の場所が本市景観計画【市役所本庁周辺景観形成重点地区】区域内である場合、 <input checked="" type="checkbox"/> を記入してください。
(4) 行為の着手予定年月日	行為の着手予定年月日を記入してください。
(5) 行為の完了予定年月日	行為の完了予定年月日を記入してください。
(6) 用途	住居、事務所、店舗、工場、倉庫等記入してください。
(7) 種類	本市の景観計画に対象となるものと記載している「煙突」、「鉄筋コンクリート造の柱」等を記入してください。
(8) 敷地面積	届出に係る建築物が存する敷地の面積を記入してください。
(9) 建築（築造）面積、高さ	届出に係る建築物（工作物）の建築（築造）面積及び高さを「計画に係る部分」の欄に、届出以外の建築物（工作物）【例えば自転車置き場等】及び届出に係る建築物以外の既存の建築物がある場合は、その建築（築造）面積及び高さ（既存の建築物のみ）を「計画以外の部分」の欄にそれぞれ記入してください。届出に係る建築物（工作物）及び既存の建築物がそれぞれ複数ある場合は全ての建築物（工作物）に対して記入してください。なお、それぞれの欄に記入できない場合は、別紙に記入し添付してください。
(10) 外観の変更面積	変更する部分を「計画に係る部分」の欄に、変更しない部分を「計画以外の部分」の欄にそれぞれ記入してください。
(11) 構造・階数	構造については、木造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造等の別を記入し、階数は、届出に係る建築物が複数ある場合は、すべての建築物について記入してください。
(12) 色彩	マンセル表色系による色相、明度、彩度を記入し、基調色のほかサブカラーとアクセントカラーを用いるときは、それぞれ記入してください。
(13) 屋上に設置する建築設備	電気設備、冷暖房設備、煙突、避雷針など屋上に設置する建築設備がある場合は、すべて記入してください。
(14) 当該建築物の高さ (建築物に工作物を設置する場合)	当該建築物の高さを記入してください。
(15) 開発面積	開発行為の面積を記入してください。
(16) 法面又は擁壁の高さ及び長さ	法面又は擁壁の高さ及び長さを記入してください。
(17) 設計者欄	設計者の住所、氏名、電話番号を記入してください。