

東部大阪都市計画用途地域の変更（東大阪市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 23 ha 約 189 ha 約 212 ha	10/10 以下 15/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	10 m 10 m	0.4 % 3.8 % 4.2 %
第一種中高層 住居専用地域	約 919 ha	20/10 以下	6/10 以下	_____	18.4 %
第二種中高層 住居専用地域	約 60 ha	20/10 以下	6/10 以下	_____	1.2 %
第一種住居地域 小 計	約 1,488 ha 約 10 ha 約 1,498 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	_____	29.9 % 0.2 % 30.1 %
第二種住居地域 小 計	約 198 ha 約 1.3 ha 約 199 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	_____	4.0 % 0.1 % 4.1 %
準住居地域 小 計	約 9.5ha 約 80 ha 約 90 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	_____	0.2 % 1.6 % 1.8 %
近隣商業地域 小 計	約 187 ha 約 138 ha 約 325 ha	30/10 以下 40/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	_____	3.7 % 2.8 % 6.5 %
商業地域 小 計	約 269 ha 約 5.8ha 約 1.1ha 約 276 ha	40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下	_____	_____	5.4 % 0.1 % 0.1 % 5.6 %
準工業地域 小 計	約 974 ha 約 41 ha 約 1,015 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	_____	19.6 % 0.8 % 20.4 %
工業地域 小 計	約 346 ha 約 23 ha 約 369 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	_____	6.9 % 0.5 % 7.4 %
工業専用地域	約 18 ha	20/10 以下	6/10 以下	_____	0.3 %
合 計	約 4,981 ha				100 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」