東大阪市都市計画の提案に関する要綱
(様式)

令和4年4月

東大阪市

都市計画の提案に関する事前相談書

(宛先) 東大阪市長

提案者

住 所

団体又は氏名

連絡先

1 対象の土地の状況について

位 置	東大阪市					番	他	筆
面 積	ha	土地所有者数	人	借地権者数	人			
都市計画の現況	区域区分	市街化区域 ・ 市街化調整区域						
	用途地域	地域						
	建蔽率	%	容積率	%				
	防火・準防火等	防火地域 ・ 準防火地域 ・ その他						
	その他の地域地区							
	地区計画等							
	その他							

- ・位置図、現況図を添付してください。また、計画図等があれば添付してください。
- ・該当する項目に○をつけてください。

2 相談の内容を具体的にご記入ください。(別様式でもかまいません)

提案理由
提案の内容
提案後の区域の将来像
その他

都市計画提案書

（宛先）東大阪市長

提案者

住 所

団体名 又は 氏名

連絡先

都市計画法第21条の2第1項の規定により、下記のとおり都市計画の
{ 決定 ・ 変更 } について提案します。

記

提案する都市計画

（1）都市計画の種類

（2）都市計画の目的

（3）提案する区域等

①位置

②面積

（4）提案する都市計画の内容

例) 別紙のとおり（様式3：項目5）

注) 提案者が複数の場合、代表者を定め、提案者欄に記入してください。

提案者の本人確認書類の写しを添付してください。

様式3 (第4条第1項1号関係)

計 画 書

都市計画提案に関する計画書

1. 都市計画の種類
2. 都市計画の目的
3. 提案する区域等
4. 都市計画提案が必要な理由
5. 提案する都市計画の内容

都市計画の種類	変更前	変更後

注) 提案する都市計画のすべてについて、記入してください。

同意書

都市計画法第21条の2第3項第2号の規定に基づき、下記の都市計画の提案について同意します。

(提案者が複数の場合) また、本提案に係る代表者を、〇〇 〇〇とすることに同意します。

年 月 日

住 所

氏 名又は団体名

(実印)

記

○提案する都市計画

(1) 都市計画の種類

(2) 都市計画の目的

(3) 提案する区域等

①位置

②面積

○権利を有する土地

地 番	地 目	地 積	権 利 の 種 類	摘 要
		m ²		

注) 印鑑登録証明書(交付後3ヶ月以内のもの。法人の場合は印鑑証明書及び代表者事項証明書等)を添付すること。

様式4-2 (第4条第1項第2号一②関係)

全土地所有者等リスト

地権者 リスト番号	権利を有する 土地の地番	面積 (㎡)	氏 名	住 所	権利者関係 の種別	共有持分 有・無	按 分 比 率	同意の 状 況	備考
第〇〇番	〇〇町 〇〇番地の〇				例) 土地所有者、 建物所有者等				

注) 公図の写し、登記事項証明書 (交付後3ヶ月以内のもの、登記が完了していない場合はその権利関係を証明する書類) を添付すること。

様式5（第4条第1項第2号一③関係）

権利者関係調書

1. 都市計画提案区域内の権利者集計表

種 別	権 利 者 数	面 積
土 地 所 有 者	人	m ²
借 地 権 者	人	m ²
合 計 (A)	人	m ²

2. 同意者集計表

	権 利 者 数 (同意者のみ)	面 積 (同意者のみ)
土 地 所 有 者	人	m ²
借 地 権 者	人	m ²
合 計 (B)	人	m ²

3. 同意率

種 別	権 利 者 数	面 積
同 意 率 (B / A)	%	%

備考) 同意率については、法定要件である「3分の2以上」=66.7%以上を満たすかどうかを確認してください。

様式6-2 (第4条第1項第3号関係)

誓約書

当団体の役員に、都市計画法施行規則第13条の3第2号イ、ロ、ハのいずれにも該当する者がいないことを誓約します。

年 月 日

住所

団体名

代表者名

(参考) 都市計画法施行規則

(まちづくりの推進に関し経験と知識を有する団体)

第13条の3

法第21条の2第2項の国土交通省令で定める団体は、次に掲げる要件のいずれにも該当するものとする。

一 次のいずれかに該当する団体であること。

イ 過去10年間に法第29条第1項の規定による許可を受けて開発行為（開発区域の面積が0.5ヘクタール以上のものに限る。）を行ったことがあること。

ロ 過去十年間に法第29条第1項第4号から第9号までに掲げる開発行為（開発行為の面積が0.5ヘクタール以上のものに限る。）を行ったことがあること。

二 役員（法人でない団体で代表者又は管理人の定めのあるものの代表者又は管理人を含む。）のうちに次のいずれかに該当する者がいないこと。

イ 成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ないもの

ロ 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者

ハ 法若しくは暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。同法第31条第7項の規定を除く。）に違反し、又は刑法（明治40年法律第45号）第204条、第206条、第208条、第208条の3、第222条若しくは第247条の罪若しくは暴力行為等処罰に関する法律（大正15年法律第60号）の罪を犯し、罰金の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者

様式7（第4条第2項—①関係）

年 月 日

周辺地域の環境等への影響に関する検討資料

提出された都市計画の提案が周辺地域に与える効果、影響について検討した結果について記入してください。（調査エリアの分かる地図を添付してください。）

項 目	検討・配慮された内容についての記述
(例) 自然環境（大気、騒音、 水質、振動、日照、悪臭 等）に係る事項	
(例) 生態系（動物又は植物 等）に係る事項	
(例) 都市環境等に係る事項	
(例) 交通処理、供給処理等に 係る事項	
(例) その他	

様式8（第4条第2項—②関係）

*別様式でも構いません。

年 月 日

周辺住民等への説明の経緯に関する資料

1. 説明会等の開催状況

	日 時	場 所	参加人数	備 考
第 回				
第 回				
第 回				

2. 説明会周知の内容

(1) 周知先

具体的な町名、エリア

(2) 周知方法

3. 参加者（別添可）

氏 名	住 所

4. 参加者の主な意見（別添可）

5. その他

説明会等で使用した資料を1部添付してください。

都市計画提案に関する事業計画の概要

都市計画提案の要因となる事業計画

1. 建築物及びその敷地の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

番号	用途	敷地面積	建築面積 (建蔽率)	延べ床面積 (容積率)	構造	階数	高さ	備考
1	例) 事務所							
2	店舗							
3	共同住宅							
合計								

上記の内容がわかる配置図を添付してください。

注1) 「番号」の欄には、添付する配置図において建築物ごとに付した番号を記入してください。

注2) 既存建築物には番号に○印を記入してください。

注3) 「用途」の欄には建築基準法施行規則別紙の「建築物又は建築物の部分の用途の区分」に基づき記入してください。

注4) 「構造」の欄には、「鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・その他」の別を記入してください。

注5) 「階数」の欄には地階を除く階数を記入してください。

2. 公共施設の種類及び規模

〔公共施設番号〕	
〔公共施設の種類〕	例) 道路・公園・下水道
〔公共施設の規模〕	例) 道路 (1号 幅員 16~12m 延長 250m) 公園 (3ヶ所 計 2,700 m ²)

上記の内容がわかる配置図を添付してください。

注1) 「公共施設番号」欄には、添付する配置図において公共施設ごとに付した番号を記入してください。

注2) すべての整備する公共施設について公共施設ごとに作成してください。

注3) 「公共施設の規模」の欄には、公共施設の規模を種類に応じて適宜記入してください。

都市計画提案に関する事業の予定時期等について

1	当該事業の 着手の予定時期	
2	計画提案に係る 都市計画の決定又は 変更を希望する期限	
3	2の期限を 希望する理由	

※ 参考資料として、事業スケジュール案を添付すること

様式11（第6条第1項関係）

第 号
年 月 日

様

東大阪市長

都市計画提案書受理通知書

年 月 日に提出された都市計画の { 決定 ・ 変更 } の都市計画提案書
につきましては、受理いたしましたので通知します。

なお、引き続き都市計画提案書の内容を踏まえ都市計画の { 決定 ・ 変更 } の必
要性について審査いたします。結果につきましては、審査完了後お知らせいたします。

問合せ先：(所属) _____ (担当) _____ (連絡先) _____

様式12（第6条第2項関係）

第 号
年 月 日

様

東大阪市長

都市計画提案書不受理通知書

年 月 日に提出された都市計画の { 決定 ・ 変更 } の都市計画提案書は、下記の理由により、不受理といたしましたので都市計画提案書を返却いたします。

記

（理由）

例、 要件不備
・・・について同意要件を満たしていません。

問合せ先：(所属) _____ (担当) _____ (連絡先) _____

様式13（第6条第3項関係）

第 号
年 月 日

様

東大阪市長

補正・訂正通知書

年 月 日に提出のあった都市計画法第21条の2第1項の規定に基づく都市計画提案書において、[補正・訂正]が必要と思われる図書がありますので返送します。[補正・訂正]のうえ、再度、提出されますようお願いいたします。

なお、[補正・訂正]後の図書は、下記の期日までに提出してください。

期日までに提出されない場合は、計画提案を取下げられたものとして取扱い致しますのでご注意ください。

記

- 1 [補正・訂正]が必要な図書・・・
- 2 [補正・訂正]箇所・・・別添の当該図書の写し、朱色マーカー一部
- 3 提出日 年 月 日 まで

問合せ先：(所属) _____ (担当) _____ (連絡先) _____

様式14（第11条第1項及び第12条第1項関係）

第 号
年 月 日

様

東大阪市長

審査結果通知書

年 月 日提出のあった都市計画法第21条の2第1項の規定に基づく都市計画の提案について、審査をした結果、下記のとおり、{ 採用 ・ 不採用 } となりましたので通知します。

記

審査結果通知書のパターンについて

- 1 採用の場合・・・今後の事務手続き等について明記
- 2 不採用の場合・・・理由を明記

計画提案を不採用とした市の意見に対し、意見書の提出ができる旨を明記

例文・・・上記の市の意見に対し、意見があるときは、意見書の提出ができます。

問合せ先：(所属) _____ (担当) _____ (連絡先) _____

様式第16（第13条関係）

年 月 日

（宛先）東大阪市長

提案者
住 所
団体又は氏名
連絡先

都市計画提案書取下書

年 月 日に提出しました都市計画提案書につきましては、下記の理由により取下げいたします。

記

取下理由について、具体的に記入してください。

注) 提案者の本人確認書類の写しを添付すること。