別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　6月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム グループリビングときめき
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0033 大阪府東大阪市御厨東二丁目2番23号 （電話番号：06-6781-7205　　FAX番号:06-6781-7122　）
事業主体		株式会社　元気な介護
事業主体の住所		北海道札幌市北区北二十条西四丁目2番15号
竣工年月日		平成　24年2月21日
開設年月日		令和　8年6月1日
入居者数／入居定員		11 人 ／ 18 人
入居時点で必要な費用		A:204,000円　B:324,000 C:140,000円　D・E:110,000 F:94,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		A:156,500円　B:282,350円　C:134,500 D・E:119,500 F:104,500円
内訳	家賃	A:60,000円　B:100,000 C:58,000円　D・E:43,000 F:38,000
	食費	55,500円（税込）一人につき
	共益費・管理費等	A:41,000円　B：71,350円　C・D・E：21,000円 F：11,000円
体験入居の費用		空室がある場合（食事代別） 1泊3,400円(12.56～17.82㎡) /4,900円（14.63㎡）食事代除く
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		自立・要支援・要介護の認定を受けている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.78　㎡（　12.56　㎡～　17.82　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（2）トイレ（3）浴室（1）エレベーター（1）応接リビング(1) 談話室(1) 等
	廊下幅	最大幅員　2.42　m　：　最小幅員　1.47　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「八戸ノ里駅」から徒歩11分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		内法13㎡未満の居室が存在する．廊下幅が1.8mに満たない箇所がある
代替措置等の内容		共有スペースで過ごす時間を作る
備考		