別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		TRAIL FIKA"トレイル フィーカ"
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0004 東大阪市稲田新町3丁目3 - 17 (電話番号：06-4307-6614　　FAX番号：06-4307-6615)
事業主体		医療法人仁修会
事業主体の住所		東大阪市長田中1－1－5
竣工年月日		令和　8年3月16日
開設年月日		令和　8年4月1日
入居者数／入居定員		6 人　／　18 人
入居時点で必要な費用		敷金（家賃2ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		141200円
内訳	家賃	55,000円/58,000円/60,000円（非課税）
	食費	46,200円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：15000円(非課税)/管理費：22000円(税込)
体験入居の費用		空室がある場合8000円（別途食費）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：施設スタッフ　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.4 ㎡（　13.0 ㎡～　14.4 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	収納・トイレ・洗面
	共用施設（数）	浴室(3)・食堂・汚物処理室(2)エレベーター・談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.75 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪メトロ中央線 長田駅から徒歩で17分 学研都市線 徳庵駅から徒歩で19分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		1階事務所前廊下幅1.75m
代替措置等の内容		通行時のルールを設ける（右側通行）
備考		