別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム「りら」俊徳
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577－0831 大阪府東大阪市俊徳町四丁目8番15号 電話番号：06-4307-4720　　FAX番号：06-4307-4721
事業主体		株式会社　COCO・NICE
事業主体の住所		大阪府大阪市住吉区苅田六丁目16番16-101号
竣工年月日		平成　27年1月30日
開設年月日		令和　7年12月1日
入居者数／入居定員		0 人 ／ 27 人
入居時点で必要な費用		プラン１：（敷金95,000円・当月家賃38,000円・火災保険料13,000円・税込） プラン２：（敷金100,000円・当月家賃40,000円・火災保険料13,000円・税込） プラン３：（敷金95,000円・当月家賃38,000円・火災保険13,000円・税込）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン１：107,000円　プラン２：109,000円 プラン３：105,000円
内訳	家賃	プラン１：38,000円　プラン２：40,000円　プラン３：38,000円
	食費	1,400円（税込）30日計算で　42,000円（税込）
	共益費・管理費等	プラン１・２：共益費：11,000円　管理費：11,000円　電気代5,000円 プラン３　：共益費：10,000円　管理費：10,000円　電気代5,000円
体験入居の費用		空室がある場合　1泊3,500円（税込）　食事代 1食 500 円（税込） 入浴・掃除サービス　30分 2,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.8 ㎡（　9.8 ㎡～　10.9 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（3）トイレ（9）浴室（3）洗濯室（3） エレベーター（1）　談話室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線・JR東大阪線「俊徳道」・JR東大阪線「長瀬駅」　より徒歩9分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		当施設の全居室は、現行基準である13㎡に満たない。
代替措置等の内容		1.食堂・リビング等の共用部を広く活用し、居室外での生活空間を充実させる。 2.居室内の家具配置を工夫し、安全な動線を確保する。 3.入居者・家族には事前に十分説明し、同意の上で入居いただく。 4.苦情や要望に速やかに対応できる体制を整える。 なお、将来的な改修時には基準を満たすよう改善を検討,
備考		