様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　31　日現在

施設名		くらしさ御厨東
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0033 大阪府東大阪市御厨東2-6-6 (電話番号：06-6753-8543　　FAX番号：06-6753-8544　)
事業主体		株式会社元気な介護
事業主体の住所		北海道札幌市北区北20条西4丁目2-15
竣工年月日		令和　7年5月31日
開設年月日		令和　7年6月1日
入居者数／入居定員		101 人　／　110 人
入居時点で必要な費用		敷金、当月の日割家賃と共益費、翌月の家賃と共益費
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		会社
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一般124,800円　生保100,800円
内訳	家賃	一般48,000円　生保38,000円
	食費	3,7800円(30日の場合)
	共益費・管理費等	一般39,000円　生保25,000円
体験入居の費用		3,500円　【空室がある場合、1泊食事付き】
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.5 ㎡（　9.2 ㎡～　9.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設（数）	25数
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線　八戸ノ里駅から徒歩12分　近鉄バス新屋バス停から徒歩7分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		内法13㎡未満の居室が存在する 廊下幅が1.5mと1.8mに満たない箇所がある
代替措置等の内容		車椅子同士がすれ違うのが難しい箇所では通行の優先順位を決めている 共有スペースで過ごす時間を作る
備考		