別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名		ライフパートナー中野
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0913 大阪府東大阪市中野1丁目19番25号 （電話番号：072-920-4110　　FAX番号：　072-920-4250　）
事業主体		株式会社優空
事業主体の住所		大阪府大阪市鶴見区今津中1丁目6-49ウイルコート今津102号
竣工年月日		平成　15年5月
開設年月日		令和　7年2月1日
入居者数／入居定員		27 人　／　27 人
入居時点で必要な費用		敷金：168,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,043円
内訳	家賃	42,000円（非課税）
	食費	43,600円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：13,500円（非課税）　水光熱費：19,943円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合のみ。1日6,000円（食費、水熱費込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　8.93　㎡（　8.86　㎡～　9.96　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	収納
	共用施設（数）	共用トイレ　6か所、食堂　3か所、共用浴室　3か所
	廊下幅	最大幅員　1.2　m　：　最小幅員　1.13　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線　荒本駅から徒歩11分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅について、指針基準未満となっている。（指針基準1.8m以上、実際の廊下幅1.2m）居室の床面積について、指針基準未満となっている。（指針基準、便所・収納設備等を除く内法面積で 13㎡以上）
代替措置等の内容		車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂を常時開放し、自由に使用してもらうよう配慮する。
備考		