別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		パリアティブケアホーム　スタイルプラス　にじの大蓮
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0825 大阪府東大阪市大蓮南四丁目25番12号 （電話番号：06-6747-9096　FAX番号：06-6747-9097　）
事業主体		opsol株式会社
事業主体の住所		三重県伊勢市小俣町元町623番1
竣工年月日		令和　6年3月29日
開設年月日		令和　6年4月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　30 人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,550円（税込）
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費・管理費等	管理費　15,000円（非課税） 光熱水費　9,900円（税込）
体験入居の費用		1泊2日食事付13,200円（税込）※空室がある場合
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護状態にある者または入居時満65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：宿直　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.2　㎡（　15.2　㎡～　18.2　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、共用トイレ（3）、浴室（2）、機械浴（1）、エレベーター（1）、談話室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最小幅員　1.4　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JRおおさか東線「衣摺加美北」駅より徒歩14分（950m）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		