別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　27日現在

施設名		琴花
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8011 東大阪市東石切町三丁目11番14号 （電話番号：072-943-3001　FAX番号：072-943-3002　）
事業主体		株式会社カーミーコネクト
事業主体の住所		寝屋川市香里本通町８番３号 ザ・香里園タワー
竣工年月日		令和　５年　９月１５日
開設年月日		令和　５年　９月１５日
入居者数／入居定員		45 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		火災保険料　約16,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,600
内訳	家賃	38,000
	食費	46,100円（税込）　欠食時:朝食３６０円、昼食５８０円、夕食５８０円を返却（税込）
	共益費・管理費等	２３，５００円：内訳（共益費・管理費 18,000円(非課税)、生活支援サービス費 5,500円(税込)）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊食事付　１１，０００円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援者及び要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.2 ㎡（　9.0 ㎡～　13.2 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	洗面化粧台・エアコン・火災報知器・テレビ端子・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、浴室(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「石切駅」より約950m(徒歩約12分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積9㎡～12.9㎡で13㎡に満たない。
代替措置等の内容		・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・食堂の利用は、食事供給を2回に分けて行う。
備考		