別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　8月　14日現在

施設名		ハルミヤホーム
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0011 大阪府東大阪市荒本北2-1-3-2F （電話番号：06-4307-3780　FAX番号：06-4307-3790　）
事業主体		賃貸
事業主体の住所		大阪府東大阪市荒本二丁目15番16号
竣工年月日		令和　5年10月１日
開設年月日		令和　5年10月１日
入居者数／入居定員		10 人　／　18 人
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		112,000円
内訳	家賃	40,000円
	食費	45,000円
	共益費・管理費等	27,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	委託
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.49　㎡（　13.02　㎡～　21.72　㎡）
	居室の設備	洗面台、エアコン、緊急通報装置
	共用施設（数）	食堂1，共用浴室2、共用トイレ2、洗面設備3。洗濯室1
	廊下幅	最大幅員　1.65　m　：　最小幅員　1.65　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線「荒本駅」より約60m（徒歩約1分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		あり　廊下幅について、指導では1.8m以上となっているが、当該施設は1.65mとなっている。また、食堂について、40㎡必要なところ、22.77㎡となっている。
代替措置等の内容		廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂について、２部制の対応にする。
備考		