別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		ＰＤハウス東大阪2号館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0827 大阪府東大阪市衣摺四丁目10番30号 （電話番号：06-6729-8032　FAX番号：06-6729-8033 ）
事業主体		株式会社　サンウェルズ
事業主体の住所		石川県金沢市二宮町15番13号
竣工年月日		令和　5年　6月　30日
開設年月日		令和　5年　9月　1日
入居者数／入居定員		53 人　／　60 人
入居時点で必要な費用		220,000（税込み）
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,710円～147,410円
内訳	家賃	31,660円（非課税）～35,760円（非課税）
	食費	40,150円（税込）
	共益費・管理費等	厨房管理費：34,100円（税込）　光熱費5,500円～15,400円 管理費：3,300円～22,000円（税込）
体験入居の費用		1泊5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種　）		7 人　／　3 人（職種：介護職員、看護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.3　㎡（　13.2　㎡～　15.4　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	空調設備、洗面台、ナースコール
	共用施設（数）	機械浴1、チェア浴2、個浴1、ハンデキャップトイレ15、トイレ2、機能訓練室1、食堂2、相談室2
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最小幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JRおおさか東線　衣摺加美北駅より徒歩11分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		