別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ＩＫＯＩナーシングホーム東大阪	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒577－0833 大阪府東大阪市柏田東町2-34 （電話番号：０６-６７４７-９３５０　FAX番号：０６-６７４７-９３６０）	
事業主体		株式会社　蕊	
事業主体の住所		大阪府守口市寺内町二丁目７番３号	
竣工年月日		令和　5年　6月1日	
開設年月日		令和　5年　8月1日	
入居者数／入居定員		47 人 ／ 48 人	
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		―	
前払金の保全先		―	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン①139,900円	プラン②104,600円
内訳	家賃	50,000円（非課税）	38,000円（非課税）
	食費	51,900円（税込）	51,900円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：27,000円（税込） 光熱水費：11,000円（税込）	管理費：3,700円（税込） 光熱水費：11,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合、１日当たり5,000円（１泊２日　10,000円） 食費実費負担。入浴費用は別途	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要介護の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人 ／ 0 人（職種：　施設職員　）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.61 ㎡（　9.38 ㎡～　10.02 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している	
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明、エアコン、カーテン、ナースコール	
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室(1)　相談室(1)　多目的トイレ(1) 機械浴(1) 個室浴 (2)　シャワー浴 (1) エレベーター(1) 洗濯室(3) 汚物処理室(3) 駐車場(1) 事務室(1)	
	廊下幅	最大幅員　内法1.82 m　：　最小幅員　内法1.82 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		ＪＲおおさか東線「JR長瀬駅」より約500m（徒歩約7分） 近鉄大阪線「長瀬駅」より450m（徒歩7分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		個室面積：トイレを除く内寸で基準（13㎡以上）を満たしていない。	
代替措置等の内容		日中食堂を開放しており、自由に過ごして頂いている。	
備考			