別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８　年　７　月　１　日現在

施設名		CareVilla東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0826 大阪府東大阪市大蓮北二丁目１番１号 （電話番号：06-6743-7356　　FAX番号：06-6743-7441　）
事業主体		株式会社ライフケア
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区本町2丁目5番7号1階
竣工年月日		令和　5年　6月30日
開設年月日		令和　5年　7月10日
入居者数／入居定員		48 人　／　55 人
入居時点で必要な費用		１６，６００円（火災保険2年更新）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		１１２，３００円
内訳	家賃	４２，０００円　（非課税）
	食費	４３，２００円　（税込）
	共益費・管理費等	２３，６００円　（非課税）
	電気代	３，５００円
体験入居の費用		５，０００円/日（朝・昼・夕　食事付き）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		入居時要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.51　㎡（　10.31　㎡～　15.51　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面台・カーテン・ナースコール・照明
	共用施設（数）	食堂(1)・共用トイレ(2)・個浴(2)・特浴(1)・EV(1)・相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線　弥刀駅より徒歩7分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		部屋面積（トイレ・収納設備等を除く内法面積13㎡以下）
代替措置等の内容		空き時間に食堂を開放し、広々とした空間で過ごせるようにしています。
備考		