別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム和幸PREMIUM東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0047 東大阪市西堤楠町3-5-41 (電話番号：06-6791-3600　　FAX番号：06-6791-3601)
事業主体		社会福祉法人　竹井病院
事業主体の住所		大阪府東大阪市長堂一丁目２８番６号
竣工年月日		令和　　5年4月15日
開設年月日		令和　　5年5月1日
入居者数／入居定員		48 人　／　　66 人
入居時点で必要な費用		プラン1）150,000円 敷金(家賃3ヶ月分)非課税 /プラン2）0円 非課税
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン1）122800円　税込み　/　プラン2）101900円　税込み
内訳	家賃	プラン1）45,000円　非課税　/　プラン2）38,000円　非課税
	食費	プラン1）52800円　非課税　/　プラン2）52800円　非課税
	共益費・管理費等	プラン1）45,000円　非課税　/　プラン2）30800円　非課税
体験入居の費用		10,000円（1泊食事付き）税込み
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		要介護者　要支援者
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		1 人　／　　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　9.5 ㎡（　　9.5 ㎡～　　12.2 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ　洗面　エアコン　緊急通報装置
	共用施設（数）	洗濯室（8台）食堂（1カ所）多目的トイレ（1カ所） 浴室（6カ所）特殊浴槽（1カ所）
	廊下幅	最大幅員　　1.8 m　：　最小幅員　　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		地下鉄メトロ中央線　高井田駅　徒歩10分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が13㎡未満
代替措置等の内容		食堂を使用しない時間帯は利用者に開放している
備考		