別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年　7月　1日現在

施設名		マリーゴールド柏田本町
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0834 東大阪市柏田本町３番３７号 （電話番号：06-6736-5047　　FAX番号：06-6736-5048　）
事業主体		株式会社ＲＩＴＺ
事業主体の住所		大阪市西区西本町３丁目１番５１号
竣工年月日		令和　５年３月１日
開設年月日		令和　５年４月１４日
入居者数／入居定員		36 人　／　38 人
入居時点で必要な費用		家賃等 当月日割り分,翌月分及び、火災保険料16,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,500円
内訳	家賃	40,000円
	食費	44,000円
	共益費・管理費等	31,500円
体験入居の費用		空室がある場合　１泊食事付き11,000円（税込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		６０歳以上　要支援、要介護　　（特例あり）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		２人　／　１人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0　㎡（　13.0　㎡～　14.1　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・緊急通報装置・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）・浴室（4）・トイレ（2）・ランドリー室（1）・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.89　m　：　最小幅員　1.85　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		ＪＲおおさか東線　長瀬駅より約450m（徒歩約6分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		