別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日

施設名		住宅型有料老人ホームかいこう西鴻池
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0976 大阪府東大阪市西鴻池町1丁目4番13号 （電話番号：06-6744-0220　　FAX番号：06-6744-0221）
事業主体		有限会社からだ健康一番
事業主体の住所		大阪府大東市諸福6丁目4番15号
竣工年月日		令和　4年11月4日
開設年月日		平成　4年12月1日
入居者数／入居定員		15 人 ／ 19 人
入居時点で必要な費用		敷金　100,000円（非課税） 家財保険料（借家人賠償保険付）2年更新　4,970円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		前払い金としては設定はなし。
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン１　108,000円　プラン２　105,000円
内訳	家賃	プラン１　41,000円　プラン２　38,000円
	食費	プラン１　39,000円　プラン２　39,000円
	共益費・管理費等	プラン１　28,000円　プラン２　28,000円
体験入居の費用		1泊食事つき3,800円　空き状況及び2泊3日を上限
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　8.4 ㎡（　8.4 ㎡～　8.4 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	エアコン・見守りカメラ・温湿度計・テレビ端子・防火カーテン・火災報知器・スプリンクラー・換気扇
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、浴室（機械浴兼用）（1）、エレベーター（1）、洗面台（5）
	廊下幅	最大幅員　1.65 m　：　最小幅員　1.65 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR学研都市線鴻池新田駅から徒歩３分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡未満、廊下幅1.8m未満
代替措置等の内容		居室面積が小さい為に日中は食堂を開放する。廊下について、車いすのすれ違いが出来ない場合に備えて通行人の優先順位を決めている。
備考		