別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　かなった長瀬
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒５７７－０８３３ 東大阪市柏田東町２番１９号 （電話番号：06-6224-4045　　FAX番号：06-6224-4046　　）
事業主体		株式会社　くれはプランニング
事業主体の住所		大阪府八尾市恩智中町2丁目213
竣工年月日		令和　4年9月30日
開設年月日		令和　4年10月31日
入居者数／入居定員		46 人　／　47 人
入居時点で必要な費用		120,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		102,150円～121,850円（税込）
内訳	家賃	38,000～50,000円（非課税）
	食費	46,650円～（税込）
	共益費・管理費等	共益費12,000円（非課税）・管理費5,500～11.000円（税込） ライフサポート費0～2,200円（税込）
体験入居の費用		5500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護１～５（要支援、満60歳以上障害手帳受給者は、要相談）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　0 人（職種：介護スタッフ　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.16 ㎡（　8.72 ㎡～　9.16 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼多目的室（１）、トイレ（２）、機械浴（１）、個浴（４） エレベーター（１）、相談室（１）
	廊下幅	最大幅員　1.89 m　：　最小幅員　1.83 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR長瀬駅、近鉄長瀬駅徒歩7分　約560m
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡以下（内法寸法、トイレ、CL除く）
代替措置等の内容		日中は、出来るだけ広い食堂で過ごして頂けるように、 レクレーション等を充実させている。
備考		