別紙様式２

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　31　日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　さざん東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577－0824 大阪府東大阪市大蓮東３丁目３－１２ (電話番号：06-6732-4551　FAX番号：06-6732-4552)
事業主体		株式会社　ノトス
事業主体の住所		大阪府貝塚市久保一丁目7番27号
竣工年月日		令和　3年7月19日
開設年月日		令和　4年8月10日
入居者数／管理戸数		20 人 ／ 20 戸
入居時点で必要な費用		0円（敷金・家賃の3月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		89,800円
内訳	家賃	37,800円（非課税）
	食費	42,000円（税込）
	共益費・管理費等	共益費(共用施設の維持管理・水道光熱費)：5,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：5,000円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.0 ㎡（　8.3 ㎡～　8.6 ㎡）
	居室の設備	消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（２）、トイレ（8）、汚物処理室(1)、機械浴（１）、共用浴室（2）、シャワー室(1)、エレベーター（１）、事務室（１）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「弥刀駅」より680m　(徒歩8分)
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		