様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日　　現在

施設名		スイートガーデン東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577-0832 大阪府東大阪市長瀬町1-11-5 (電話番号：06-6722-6116　　FAX番号：06-6722-6226　)
事業主体		株式会社ニューパートナーズホールディングス
事業主体の住所		〒530-0001　大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 17F
竣工年月日		令和　4年4月20日
開設年月日		令和　4年5月9日
入居者数／入居定員		43 人 ／ 52 人
入居時点で必要な費用		敷金：150,000円
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,350円
内訳	家賃	55,000円
	食費	46,350円
	共益費・管理費等	33,000円
体験入居の費用		一泊三食付き 7,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.57 ㎡（　10.57 ㎡～　10.94 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設（数）	トイレ（3）、浴室（4、うち介護浴槽1）、食堂（1）、エレベーター（2）、汚物処理室（1）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　2.00 m　：　最少幅員　1.72 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「長瀬駅」より徒歩4分（約300m）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		居室面積が10.57㎡、10.94㎡　廊下幅1.72m
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		合致しない事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う
備考		