別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

平成20年7月31日

施設名		住宅型有料老人ホーム結
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒577－0843 大阪府東大阪市荒川三丁目24番35号 (電話番号：06-6729-7733　FAX番号：06-6729-7735)
事業主体		合同会社シャイン・ナビ
事業主体の住所		奈良県奈良市中山町1716番地の1
竣工年月日		令和　4年3月25日
開設年月日		令和　4年4月1日
入居者数／入居定員		11 人　／　15 人
入居時点で必要な費用		プラン1　敷金300,000円・家賃60,000円・管理費30,000円・食事費45,000円　合計435,000円 プラン2　敷金100,000円・家賃38,000円・管理費21,000円・食事費45,000円　合計204,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン1　135,000円　　プラン2　104,000円
内訳	家賃	プラン1　60,000円（非課税）　プラン2　　38,000円（非課税）
	食費	プラン1・2　45,000円（税込）
	管理費等	管理費　プラン1　30,000円　プラン2　21,000円 入居者に対する日常生活支援サービス提供の為の人件費・24時間対応体制費
体験入居の費用		空室がある場合 １泊食事付5,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時において要介護認定を受けている方（要支援認定を受けている方を除く）が対象です。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.68　㎡（　13.68　㎡～　14.67　㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール・電話およびテレビ端子・照明器具
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、エレベーター（１）、浴室（2）
	廊下幅	最大幅員　1.96　m　：　最小幅員　1.82　m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄線　「河内永和駅」より600m（徒歩約8分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		