別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ねいろ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577－0837 東大阪市寿町3丁目14-9 （電話番号：06-6725-0788　　FAX番号：06-6725-0790　　）
事業主体		株式会社　コロレ
事業主体の住所		東大阪市小阪2丁目2－14　201号室
竣工年月日		令和　4年2月13日
開設年月日		令和　4年3月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　19 人
入居時点で必要な費用		プラン１（敷金100,000円・当月家賃53,000円～56,000円・火災保険料17,000円・税込） プラン２（敷金100,000円・当月家賃38,000円・火災保険料17,000円・税込）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン１　131,550～132,550円　134,550～135,550円 プラン２　102,550～103,550円
内訳	家賃	プラン１　53,000円～56,000円　プラン２　38,000円
	食費	1,685円/日（税込 ）30日計算で50,550円（税込）
	共益費・管理費等	プラン１　共益費：13,000円　管理費：12,000円　電気代3000～4000円 プラン２　共益費：5,500円　管理費：5,500円　電気代3000～4000円
体験入居の費用		空室がある場合　１泊5,000円（税込）　食事代　1,685円/日（税込）　入浴・掃除サービス1,500円/30分（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護認定を受けている者
夜間の職員体制／最少時人数（職種　　）		１人　／　0 人（職種：看護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.4 ㎡（　13.4 ㎡～　15.1 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（３）浴室（２）洗濯室（1）エレベーター（1） 応接室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最小幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本　　）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR長瀬駅から699m徒歩10分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		