別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年　７月　１日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ガーデンホームなごみ東花園
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒578-0932 大阪府東大阪市玉串町東一丁目５番２０号 （電話番号：072-968-0111　　FAX番号：072-968-0222　　）
事業主体		ケアーズ・サポート株式会社
事業主体の住所		大佐布大阪市中央区森ノ宮中央一丁目１４番１号
竣工年月日		平成　２５年１１月
開設年月日		平成　開設日２５年１１月
入居者数／入居定員		87 人　／　87 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		前払い金なし
前払金の保全先		前払い金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,952円～123,952円（税込）
内訳	家賃	42,000円～46,000円（非課税）
	食費	47,952円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：21,200円（非課税） 生活支援サービス費：8,800円（税込） 水道代・ガス代：共益費に含む 電気代：実費
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	レクリエーション
入居対象となる者		・要介護、要支援 ・中心静脈栄養管理・気管切開・胃ろうなどへの対応は不可
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4～5 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　9.8 ㎡～　13.5 ㎡） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	共用トイレ（２）共用浴室（６）食堂（３） エレベーター（３）汚物処理室（３）・談話室
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「東花園駅」より約950m（徒歩１１分）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途が寄宿舎、居室面積13㎡以下…73室、廊下幅_最狭部1.6m、浴室_6室、汚物処理室_脱衣所内併設、居室内トイレ_カーテンによる区分け
代替措置等の内容		居室面積の規定未満については談話室・食堂を開放して自由に使用できるように配慮しています。 廊下幅の規定未満については、介助にあたる職員の配慮強化を行うこと、又監視カメラでも確認できる状態にします。
備考		