別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８　年　７　月　２　日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　クランコート東大阪
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒５７９-８０６４ 大阪府東大阪市池島町３-１２-２９ （電話番号：072-975-6027　　FAX番号：072-975-6028　）
事業主体		株式会社CLAN
事業主体の住所		大阪市西区北堀江一丁目１-１８
竣工年月日		令和　４年　１月１１日
開設年月日		令和　４年　１月１７日
入居者数／入居定員		62 人　／　63 人
入居時点で必要な費用		無
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		109,000円
内訳	家賃	38,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	管理費13,000円、水光熱費15,000円
体験入居の費用		空室がある場合のみ可能、食事代込み3,300円/日（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：宿直職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.2 ㎡（　11.2 ㎡～　12.2 ㎡） トイレ・収納設備等を除く内法面積で表示している
	居室の設備	エアコン、カーテン、ナースコール、トイレ、洗面台
	共用施設（数）	食堂（１）、トイレ（３）、機械浴（１）、個浴（１）、チェアー浴（２）、エレベーター（１）、相談室（１）等
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最小幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄東花園駅より徒歩２２分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積11.20㎡・61室、居室面積12.20㎡・2室 入居者数63名に対して浴室数4
代替措置等の内容		・サービスが問題なく行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂や相談室を解放し有効利用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保
備考		